1. **РЕД ЗА ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА РАЗХОДИТЕ, ПРИЛОЖИМ КЪМ КОМПОНЕНТ I**

Минималната помощ (БФП) за всеки СО се изчислява на база притежаван процент идеални части от общите в сградата за всяка извършена дейност по общите части на сградата (разходи за техническо обследване, обследване за енергийна ефективност, проектиране, оценка за съответствието, СМР, авторски надзор, строителен надзор и инвеститорски контрол, разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган; разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация), заедно с разходите за дейностите, извършени за отделния СО, когато това е приложимо.

При изчисления на разходите за собственика следва да се спазва следният ред:

* 1. **Изчисляване на разходи за самостоятелния обект – подмяна на дограма и дейности в СО, когато това е приложимо.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Разходи** | **Ед. Мярка** | **Количество** | **Ед. цена в лв. (без вкл. ДДС)** | **Обща цена в лв. (без вкл. ДДС)** |
| **2** | **3** | **4** | **5** | **6=4х5** |
| **СОБСТВЕНИК: (име и фамилия), вх. …, ет. …, ап. …,** |  |  |  |  |
| **Разходи за подмяна на дограма по апартамент** |  |  |  |  |
| **Дейности в СО** |  |  |  |  |
| **……………………………………………** |  |  |  |  |
| **……………………………………………** |  |  |  |  |
| **Общ размер на разходите без вкл. ДДС:** | | | |  |
| **ДДС:** | | | |  |
| **ОБЩ РАЗМЕР НА РАЗХОДИТЕ С ВКЛ. ДДС:** | | | |  |

* 1. **Изчисляване на разходи за общите части**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Разходи** | **% идеални части по справка за ССО, представен в абсолютна стойност** | **Обща стойност на дейността (ІI)** | **Стойност за ССО**  **(І\*ІІ)** |
| **Разходи, лева** | **Разходи, лева** |
| **1** | **2** | **3** | **4=2\*3** |
| **СОБСТВЕНИК: (име и фамилия), вх. …, ет. …, ап. …,** |  |  |  |
| Разходи за изготвяне на инвестиционен проект |  |  |  |
| Разходи за оценка за съответствието на проекта |  |  |  |
| Разходи за строителни и монтажни работи (без включена дограма на самия СО и други дейности в СО) |  |  |  |
| Непредвидени разходи (10 % от стойността на разходите за СМР) |  |  |  |
| Разходи за строителен надзор и инвеститорски контрол |  |  |  |
| Разходи за авторски надзор |  |  |  |
| Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи |  |  |  |
| Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация |  |  |  |
| Разходи за обследване за енергийна ефективност |  |  |  |
| Разходи за обследване за установяване на техническите характеристики и технически паспорт |  |  |  |
| **І. Общ размер на разходите без вкл. ДДС** |  |  |  |
| **ІІ. ДДС** |  |  |  |
| **ОБЩ РАЗМЕР НА РАЗХОДИТЕ С ВКЛ. ДДС** |  |  |  |

1. **РЕД ЗА ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА РАЗХОДИТЕ, ПРИЛОЖИМ КЪМ КОМПОНЕНТ II**

При изчисление на разходите за собственика следва да се спазва следния ред:

* 1. **Изчисляване на разходи за самостоятелния обект – подмяна на дограма и дейности в СО, когато това е приложимо.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Разходи** | **Единица мярка** | **Количество** | **Единична цена в лв. (без вкл. ДДС)** | **Обща цена в лв. (без вкл. ДДС)** |
| **2** | **3** | **4** | **5** | **6=4х5** |
| **СОБСТВЕНИК: (име и фамилия), вх. …, ет. …, ап. …,** |  |  |  |  |
| **Разходи за подмяна на дограма по апартамент** |  |  |  |  |
| **Дейности в СО** |  |  |  |  |
| **………………………………………………** |  |  |  |  |
| **………………………………………………** |  |  |  |  |
| **Общ размер на разходите без вкл. ДДС:** | | | |  |
| **ДДС:** | | | |  |
| **ОБЩ РАЗМЕР НА РАЗХОДИТЕ С ВКЛ. ДДС:** | | | |  |

* 1. **Изчисляване на разходи за общите части**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Разходи** | **% идеални части по справка за ССО, представен в абсолютна стойност** | **Обща стойност на дейността (ІI)** | **Стойност за ССО**  **(І\*ІІ)** |
| **Разходи, лева** | **Разходи, лева** |
| **1** | **2** | **3** | **4=2\*3** |
| **СОБСТВЕНИК: (име и фамилия), вх. …, ет. …, ап. …,** |  |  |  |
| Разходи за изготвяне на инвестиционен проект |  |  |  |
| Разходи за оценка за съответствието на проекта |  |  |  |
| Разходи за строителни и монтажни работи (без включена дограма на самия СО и други дейности в СО) |  |  |  |
| Непредвидени разходи (10 % от стойността на разходите за СМР) |  |  |  |
| Разходи за строителен надзор и инвеститорски контрол |  |  |  |
| Разходи за авторски надзор |  |  |  |
| Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи |  |  |  |
| Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация |  |  |  |
| Разходи за обследване за енергийна ефективност |  |  |  |
| Разходи за обследване за установяване на техническите характеристики и технически паспорт |  |  |  |
| **І. Общ размер на разходите без вкл. ДДС** |  |  |  |
| **ІІ. ДДС** |  |  |  |
| **ОБЩ РАЗМЕР НА РАЗХОДИТЕ С ВКЛ. ДДС** |  |  |  |

* 1. **Допълнителни условия**

ССО ще следва да осигури своя дял при следния ред:

* 500 лв. преди подписването на договора между общината и СС.
* 15% (петнадесет процента) от индикативната стойност от частта (съфинасирането) на ССО – в срок до 10 работни дни след сключване на договора.
* Остатъкът до пълния размер от индикативната стойност от частта (съфинансирането) на ССО в срок до 10 работни дни след получаване от представителя на СС на уведомление за решение на за избор на изпълнител на СМР по реда на Закона за обществените поръчки.

В случай, че съответният ССО не поиска да покрие определения му дял от обновяването съгласно припадащите му се идеални части от общите в сградата, СС би могло да вземе решение да го покрие като осигурява съответните вноски по графика, описан по-горе.