

„Избор на изпълнител за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в одобрените многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат“

ТОМ III

„ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ“

„Избор на изпълнител за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в одобрените многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат“

I. Въведение

Настоящата техническа спецификация е разработена на база методически указания за изпълнение на **Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на МРРБ, приета с ПМС № 18 от 02.02.2015.**

Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

II. Предмет на поръчката

В изпълнение на програмата Община Карнобат провежда открита процедура по опростените правила за възлагане на дейностите съгласно Закона за обществените поръчки и приложимите нормативни актове.

Избраният изпълнител по тази процедура трябва да предостави следните услуги:

1. Обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ (Закон за устройство на територията) и изготвяне на технически паспорт

и

2. Извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ (енергоспестяващи мерки) в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ (Закон за енергийната ефективност)

във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на 22 броя многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат.

Допустими по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради са 22 многофамилни жилищни сгради на град Карнобат с обща разгърната жилищна площ **60 646,74 кв.м.**

• Жилищна сграда с административен адрес: град Карнобат, ул. "Девети септември" № 40, РЗП 3017,84 кв.м.

• Жилищна сграда с административен адрес: град Карнобат, ул. "Девети септември" № 32, вх.А, вх.Б и ул. "Девети септември" № 34, РЗП 3094,80 кв.м.

• Жилищна сграда с административен адрес: град Карнобат, ул. "Москва" № 165, вх.А, вх.Б, РЗП 2399,68 кв.м.

• Жилищна сграда с административен адрес: гр. Карнобат, ул. "Москва" 77, бл.16 вх.А, вх.Б и ул. „Бр.Миладинови“ 5, бл.15, РЗП 2860,00 кв.м.

• Жилищна сграда с административен адрес: гр. Карнобат, ул. "Москва" 25, бл.2 вх.А, Б, В, РЗП 2716,00 кв.м.

„Избор на изпълнител за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 – 5) и ал. 2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в одобрените многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат“

- Жилищна сграда с административен адрес: гр. Карнобат, бул. "Москва" 161, вх.1 и вх.2, РЗП 2944,72 кв.м.
- Жилищна сграда с административен адрес: гр. Карнобат, бул. "Москва" 159, вх.1 и вх.2, РЗП 1845,00 кв.м.
- Жилищна сграда с административен адрес: гр. Карнобат, ж.к. "Възраждане" №5, вх.1 и вх.2, РЗП 2344,00 кв.м.
- Жилищна сграда с административен адрес: гр. Карнобат, ул. "Кирил и Методий" № 48, вх.1 и вх.2, РЗП 3399,20 кв.м.
- Жилищна сграда с административен адрес: гр. Карнобат, ул. "Ропотамо" бл.1, вх.1 и вх.2, РЗП 2338,98 кв.м.
- Жилищна сграда с административен адрес: гр. Карнобат, ул. "Кирил и Методий" № 50, вх.1 и вх.2, РЗП 3389,26 кв.м.
- Жилищна сграда с административен адрес: гр. Карнобат, ул. "Москва" 35, вх.1,2, 3, РЗП 2716,00 кв.м.
- Жилищна сграда с административен адрес: гр. Карнобат, ул. "Москва" 79, вх.1,2, РЗП 1930,98 кв.м.
- Жилищна сграда с административен адрес: гр. Карнобат, ул. "Москва" 81, вх.1,2, РЗП 2269,26 кв.м.
- Жилищна сграда с административен адрес: гр. Карнобат, ул. "Москва" 83, вх.1,2, РЗП 1934,40 кв.м.
- Жилищна сграда с административен адрес: гр. Карнобат, ул. "Москва" 85, вх.1,2, РЗП 2272,74 кв.м.
- Жилищна сграда с административен адрес: гр. Карнобат, ул. "Москва" 87, вх.1,2, РЗП 2941,82 кв.м.
- Жилищна сграда с административен адрес: гр. Карнобат, ул. "Девети септември" № 54, вх.1, 2, 3, РЗП 3038,58 кв.м.
- Жилищна сграда с административен адрес: гр. Карнобат, ул. "Москва" 119, вх.1,2,3,4, РЗП 3850,00 кв.м.
- Жилищна сграда с административен адрес: гр. Карнобат, ул. "Москва" 163, вх.1,2, РЗП 2933,20 кв.м.
- Жилищна сграда с административен адрес: гр. Карнобат, ул. "Ропотамо" бл.2, вх.1 и вх.2, РЗП 2338,98 кв.м.
- Жилищна сграда с административен адрес: гр. Карнобат, ул. "Москва" 55, вх.1, 2 и ул. "Москва" 57, вх.1, 2, РЗП 4071,30 кв.м.

III. Обхват на услугите:

- 1) Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – 5 и ал. 2 от ЗУТ, изпълнено в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Обследването ще послужи за:
 - а) установяване на конструктивната устойчивост на сградата;
 - б) даване на предписания и препоръки за изготвяне на техническа документация съобразно допустимите за финансиране дейности;
 - в) изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;
 - г) даване на предписания и определяне на график за изпълнението на други ремонтни дейности, изпълнението на които е необходимо за правилното функциониране на сградата,

„Избор на изпълнител за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в одобрените многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат“

и които могат да бъдат финансирани в случай, че предписаните в обследването за енергийна ефективност мерки ще доведат до постигане на най-малко клас на енергопотребление „С“ и повече от 60 % енергийни спестявания в сградата.

Поради липса на първична техническа документация, обследването трябва включва и възстановяването ѝ в рамките на необходимото посредством извършване на наложителните заснемания.

Възстановената документация ще послужи за последващо изработване на техническата документация на всяка сграда поотделно, необходима за обновяването ѝ, както и при обследване за енергийната ефективност на същата.

Технически паспорт. Техническото обследване за установяване на техническите характеристики на сградата. Препоръки за обхват.

Техническият паспорт на съществуваща жилищна сграда се извършва след проведено обследване за установяване на техническите ѝ характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ и включва:

1) съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа;

2) установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

3) анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т. 1;

4) разработване на мерки;

5) съставяне на доклад за резултатите от обследването.

Минималната информация, която е необходима за оценката на сеизмичната осигуреност на строежа, е дадена в приложение № 1 от Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Препоръки за обхват на техническото обследване приложим за целите на програмата.

Обследването за установяване на техническите характеристики на сградата следва да се извършва по части на инвестиционния проект, както следва:

1. Част „Архитектурна“ – извършва се архитектурно заснемане, ако не е налична проектна документация. Отражават се всички промени по фасадите и в разпределенията, извършени по време на експлоатацията. Отражават се размерите и видът на дограмата.

2. Част „Конструктивна“ – изключително важна част, с която се цели доказване на носещата и сеизмичната устойчивост на конструкцията за достатъчно дълъг експлоатационен период – поне 40 години.

3. Част „ВиК“ – обследват се всички водопроводни и канализационни щрангове, отводняването на покрива, състоянието на противопожарните кранове и др. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

4. Част „Ел. инсталации“ – обследват се вътрешните силнотокowi и слаботокowi инсталации, връзки, електромерни табла, асансьорни табла, звънчева и домофонна инсталация и др. Обследва се състоянието на мълниезащитната инсталация. Извършва се

„Избор на изпълнител за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в одобрените многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат“

сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

5. Част „ОВК“ – обследват се отоплителната инсталация, ако има изградена такава, състоянието на мрежите, типът и състоянието на абонатната станция. Обследват се други топлоизточници и уреди за БГВ. Отразяват се извършените ремонтни работи по фасадите за частично полагане на топлоизолационна система – вид, размери и др. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

6. Част „Пожарна безопасност“ – обследват се сградата за пожарна опасност, състоянието на пожарогасителната инсталация, ако има такава, пожарната опасност на асансьорната уредба, пътищата за евакуация. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

7. Към всяка една от частите - архитектурна, конструктивна и инсталационните (ВиК, Електро- и ОВК) се извършва обследване на ограждащите конструкции и елементи на сградата и на използваните строителни продукти по отношение на защитата от шум на сградата. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите минимални изисквания за шумоизолиране на сградите. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми и за обосновка на избраните строителни продукти.

Препоръчително съдържание на конструктивните обследвания (съгласно разработена от КИИП "Методика за единните критерии за обследване за съществуващи сгради, съоръжения и инсталации").

1. Запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата – идентифициране на конструктивната система, идентифициране на типа на фундиране, анализиране на наличната информация относно хидрогеоложките условия на фундиране на обследвания обект, и др.

2. Извършване на конструктивно заснемане /при необходимост/, технически оглед, визуално

3. Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция – междуетажни височини, конструктивни междуетажни, наличие на дилатационни фуги и др.

4. Установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивни елементи от сградата и сравняване с тези от проекта по част „Конструкции“, ако има налична проектна документация.

5. Установяване на якостните и деформационните свойства на вложените в конструкциите материали в главните елементи на конструкцията (бетон, армировка, стомана и др.).

6. Установяване на дефекти и повреди в конструкцията. При наличие на такива се извършва инструментално обследване и документиране на наличните дефекти, пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на сградата, участващи с открита армировка, промени в структурата на бетона или стоманата, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период. Установяване на състоянието на характерни дюбелни съединения - уплътняващ състав, наличие на корозия по носещите пръти, състояние на ел. заварките – параметри и обработка, брой и вид на носещите пръти в дадено дюбелно съединение.

7. Конструктивна оценка на сградата

„Избор на изпълнител за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в одобрените многофамилни жилищни сгради на територията на град Кирнобат“

7.1. Систематизиране на информацията относно нормите и критериите на проектиране, използвани при първоначално проектиране на носещата конструкция на сградата и/или при извършване на промени или интервенции в конструкцията по време на досегашния период.

7.2. Установяване на типа и значимостта на минали конструктивни повреди, включително и проведени ремонтни дейности.

7.2. Установяване на извършвани преустройства в партерните етажи и засегнати ли са носещи конструктивни елементи.

7.3. Проверка на носещата способност и сеизмична осигуреност на ЕПЖС секцията и на характерни елементи на конструкцията при отчитане актуалните характеристики на вложените материали.

7.4. Обобщени резултати за конструктивната оценка на сградата и основни препоръки за привеждането ѝ в съответствие с изискванията на съвременните нормативни актове.

8. Заключение за съотношението между действителната носеща способност и антисеизмична устойчивост, очакваните въздействия при бъдещата ѝ експлоатация.

2)Обследване за енергийна ефективност: да предписва необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност съгласно разпоредбите наредбата по чл. 48 от ЗЕЕ.

В съответствие с изискванията на наредбата докладът за енергийното обследване трябва да представи формирани алтернативни пакети от мерки със съответстваща технико-икономическа и екологична оценка.

При изготвяне на енергийното обследване изпълнителя следва да се придържа към икономически най-ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление «С» в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

Обследването за енергийна ефективност на сградата да обхваща следните етапи и дейности:

Подготвителен етап, който включва следните дейности:

- оглед на сградата;
- събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време, както и проверка за изпълнение на възможностите, предвидени в чл. 31, ал. 2 ЗЕЕ;
- събиране и обработка на първична информация за състоянието на обекта относно описване на необходими съпътстващи строителни ремонтни работи, несвързани с енергийната ефективност на обекта;

Етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, който включва следните дейности:

- анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;
- изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовата линия на енергопотребление;
- огледи и измервания за събиране на подробна информация за енергопреобразуващите процеси и системи
- обработване и детайлизиран анализ на данните;
- анализ на съществуващата схема за управление на енергопотреблението;

„Избор на изпълнител за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в одобрените многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат“

- определяне на енергийните характеристики на сградата и потенциала за тяхното подобряване;

Етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, който включва следните дейности:

- изготвяне на списък от мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- остойностяване на мерките, определяне на годишния размер на енергоспестяването, подреждане на мерките по показател "срок на откупуване";
- формиране на пакети от мерки осигуряващи след изпълнението им клас на енергопотребление „С“, но е по - нисък от класа заложен в целите на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“; определяне на годишния размер на енергоспестяването с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки и технико - икономическа оценка на пакетите от мерки;
- анализ и оценка на количеството спестени емисии CO₂ в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност;

Заклучителен етап, който включва следните дейности:

- изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването за сградата;

- представянето им на Възложител.

Докладът за енергийната ефективност на сградата да съдържа:

- Подробно описание на сградата, вкл. режими на обитаване, конструкция и енергоснабдяване;
- Анализ и оценка на състоянието на сградните ограждащи конструкции и елементи;
- Анализ и оценка на съществуващото състояние на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия;
- Енергиен баланс на сградата и базова линия на енергопотребление за основните енергоносители;
- Сравнение на показателите за специфичен разход на енергия с референтните;
- Оценка на специфичните възможности за намаляване на разхода за енергия;
- Подробно описание с технико - икономически анализ на мерките за повишаване на енергийната ефективност;
- Анализ и оценка на годишното количество спестени емисии CO₂ в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- Подробно описание на препоръчаните съпътстващи ремонтни работи, които следва да се изпълнят едновременно с мерките за повишаване на енергийната ефективност;
- Информация за собственика, собствеността.
- Резюме на доклада.

Резюмето на доклада за енергийната ефективност да бъде подготвено съгласно регламентирания образец, Приложение № 1 на Наредба № 16 -1594 от 13 ноември 2013 г., издаване на сертификати за енергийни характеристики и категориите сертификати и да съдържа кратка информация относно:

- Адреса на сградата;
- Идентификацията на изпълнителя;
- Кратко описание на сградата;
- Обща информация за енергопотреблението;
- Базовата линия на енергопотреблението и специфичния разход на енергия на сградата;

„Избор на изпълнител за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в одобрените многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат“

- Класа на енергопотребление на сградата;
- Предлагащите мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- Информация за собственика, собствеността.
- Предлагащите съпътстващи ремонтни работи.

Техническият паспорт и доклада за обследване за енергийна ефективност да бъде предаден на Възложителя в три оригинални екземпляра на хартиен носител и един екземпляр на магнитен /оптичен носител.

Предмет на обследване по тази обществена поръчка ще бъдат само тези сгради, за които СС са подали Заявление за интерес и финансова помощ, получили са одобрение за безвъзмездна финансова помощ и е подписан договор между Кмета на Общината и СС и Договор за целево финансиране между Община Карнобат, Областен управител и ББР за целево финансиране на конкретната сграда.

Допустими дейности:

Съгласно утвърдените от Министерски съвет Методически указания допустими дейности за финансиране са:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, **които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;**

- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);

- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, **които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:**

✓ По външните сградни ограждащи елементи:

- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
- топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).

✓ По системите за поддържане на микроклимата:

- основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;

- изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;

- ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;

- реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;

- ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;

- инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;

- инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;

- газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата;

- мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.

„Избор на изпълнител за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 – 5) и ал. 2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в одобрените многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат“

✓ Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

Няма да се финансират:

- Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти.
- Подмяна на асансьори с нови или втора употреба.
- Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти.

Обследването ще послужи за:

- а) установяване на конструктивната устойчивост на сградата;
- б) даване на предписания и препоръки за изготвяне на техническа документация съобразно допустимите за финансиране дейности;
- в) изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;
- г) даване на предписания и определяне на график за изпълнението на други ремонтни дейности, които не са допустими за получаване на финансова помощ, но изпълнението на които е необходимо за правилното функциониране на сградата.

Поради липса на първична техническа документация за всички сгради, обследването ще включва задължително и възстановяването ѝ в рамките на необходимото посредством извършване на наложителните заснемания.

Възстановената документация ще послужи за последващо изработване на техническата проектна документация за нуждите на обновяването, както и при обследване за енергийна ефективност на обектите.

За изпълнение на предмета на поръчката, участникът следва да разполага с необходимите калибрирани уреди и инструменти за обследване на строителните конструкции и инсталации, с необходимата измервателна и изпитвателна апаратура и техника, уреди и инструменти за измерване на осветеност, за шум, за електроизмервания, и др. уреди за определяне на нормативно определени показатели.

ЗАДЪЛЖИТЕЛНО УСЛОВИЕ: Предложената апаратура следва да осигурява безразрушителни методи за конструктивно обследване на сградата.

IV. Място на изпълнение

Дейностите по настоящата обществена поръчка се осъществяват на територията на Община Карнобат, в град Карнобат - прогнозно в 22 (двадесет и два) броя многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ, както следва:

„Избор на изпълнител за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в одобрените многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат“

Списък на многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ, в община Карнобат						
	Местонахождение		брой етажи в т.ч.		ЗП кв.м	РЗП кв.м
	административен адрес	идентификация по плана на гр. Карнобат				
			надзем	подзем		
1.	гр. Карнобат, ул. "Девети септември" № 40	501.1541.1	8	1	377,23	3017,84
2.	гр. Карнобат, ул. "Девети септември" № 32, вх.А, вх.Б и ул. "Девети септември" № 34	501.4060.8	6	1	515,80	3094,80
3.	гр. Карнобат, ул. "Москва" № 165, вх.А, вх.Б	0.13.1	8	1	299,96	2399,68
4.	гр. Карнобат, ул. "Москва" 77, бл.16 вх.А, вх.Б и ул. „Бр.Миладинови“ 5, бл.15	501.456.8	6 5	1 1	512,31	2860,00
5.	гр. Карнобат, ул. "Москва" 25, бл.2 вх.А, Б, В	501.597.3	6 4	1 1	514,29	2716,00
6.	гр. Карнобат, бул. "Москва" 161, вх.1 и вх.2	0.31.1	8	1	368,09	2944,72
7.	гр. Карнобат, бул. "Москва" 159, вх.1 и вх.2	0.3592.1	5	1	368,77	1845,00
8.	гр. Карнобат, ж.к. "Възраждане" №5, вх.1 и вх.2	0.5.1	8	1	293,07	2344,00
9.	гр. Карнобат, ул. "Кирил и Методий" № 48, вх.1 и вх.2	501.783.1	7	1	485,60	3399,20
10.	гр. Карнобат, ул. "Ропотамо" бл.1, вх.1 и вх.2	0.4368.1	6	1	389,83	2338,98
11.	гр. Карнобат, ул. "Кирил и Методий" № 50, вх.1 и вх.2	501.793.1	7	1	484,18	3389,26
12.	гр. Карнобат, ул. "Москва" 35, вх.1,2, 3	501.597.2	6 4	1 1	521,61	2716,00
13.	гр. Карнобат, ул. "Москва" 79, вх.1,2	501.456.6	6	1	321,83	1930,98

„Избор на изпълнител за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в одобрените многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат“

14.	гр. Карнобат, ул. "Москва" 81, вх.1,2	501.456.5	6	1	378,21	2269,26
15.	гр. Карнобат, ул. "Москва" 83, вх.1,2	501.456.2	6	1	322,40	1934,40
16.	гр. Карнобат, ул. "Москва" 85, вх.1,2	501.456.1	6	1	378,79	2272,74
17.	гр. Карнобат, ул. "Москва" 87, вх.1,2	0.367.1	7	1	420,26	2941,82
18.	гр. Карнобат, ул. "Девети септември" № 54, вх.1, 2, 3	501.373.3	6	1	506,43	3038,58
19.	гр. Карнобат, ул. "Москва" 119, вх.1,2,3,4		5	1	770,00	3850,00
20.	гр. Карнобат, ул. "Москва" 163, вх.1,2	0.30.1	8	1	366,65	2933,20
21.	гр. Карнобат, ул. "Ропотамо" бл.2, вх.1 и вх.2	0.2964.1	6	1	433,07	2598,42
22.	гр. Карнобат, ул. "Москва" 55, вх.1,2 и ул. "Москва" 57, вх.1,2	501.4126.2	6	1	678,55	4071,30

Забележка: Жилищните сгради по позиции 6 и 7, 13 и 14, 15 и 16 са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, т.е. следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно по Националната програма, за да са допустими за финансиране, т.е. обследванията трябва да се извършат заедно на свързаните сгради.

V. Нормативна уредба

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закон за националната стандартизация и др. Законовите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход“ и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

„Избор на изпълнител за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в одобрените многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат“

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради
- Наредба № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.

На основание на ЗТИП:

- Наредба РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България

При изготвяне на техническото обследване и техническия паспорт, както и обследването за енергийна ефективност в документацията за съответния продукт на начална/заглавна страница, където позволява документа, да има наличен текст, от който да е ясно, че сградата се изпълнява по Националната програма, а именно: **„Многофамилната жилищна сграда се реализира в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“.**