

ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

На обществена поръчка с предмет: **„Извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1- 5 и ал. 2 от зут, изготвяне на технически паспорти и обследване за енергийна ефективност на сграда за обществено обслужване и еднофамилни и многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат”**

Днес, 13.05.2016., в град Ямбол и на основание чл. 45а и чл. 45б от Закона за обществените поръчки между:

1. **„Ар Ей Пи” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: град Ямбол, ул. „Н.Петрини” № 37, ЕИК по ЗДДС: **BG 128529737**, представлявано от Росица Александрова Петрова в качеството и на управител, наричано накратко по-нататък **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна и

2. **“СТРОЙ-КОНТРОЛ” ЕООД**, с адрес в гр.Сливен, ул.”Димитър Калъкчията” №1А, ЕИК по ЗДДС: **BG 119597382**, представлявана от **Андон Василев Горнаков** - управител, от друга страна, наричана по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу възнаграждение дейностите **„Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност”**, съставляващи **50,5 %** от стойността на обществената поръчка, в обхват и съобразно с изискванията на **“НАРЕДБА № РД-16-1057 от 10.12.2009 г. за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категориите сертификати”** по обществена поръчка с предмет: **„Извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1- 5 и ал. 2 от зут, изготвяне на технически паспорти и обследване за енергийна ефективност на сграда за обществено обслужване и еднофамилни и многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат”**

(2). При изготвяне на енергийното обследване изпълнителя следва да се придържа към икономически най-ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига най- малко **клас на енергопотребление «С»** в съответствие с Наредба №7 от 2004г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

1. Обследването за енергийна ефективност на сградата да обхваща следните етапи и дейности:

1.1. Подготвителен етап, който включва следните дейности:

1.2. Оглед на сградата;

1.3. Събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време, както и проверка за изпълнение на възможностите, предвидени в чл. 15, ал. 2 ЗЕЕ;

1.4. Събиране и обработка на първична информация за състоянието на обекта относно описване на необходими съпътстващи строителни ремонтни работи, несвързани с енергийната ефективност на обекта;

2. Етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, който включва следните дейности:

- 2.1. Анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;
- 2.2. Изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовата линия на енергопотребление;
- 2.3. Огледи и измервания за събиране на подробна информация за енергопреобразуващите процеси и системи
- 2.4. Обработване и детайлизиран анализ на данните;
- 2.5. Анализ на съществуващата схема за управление на енергопотреблението;
- 2.6. Определяне на енергийните характеристики на сградата и потенциала за тяхното подобряване;
3. Етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, който включва следните дейности:
 - 3.1. Изготвяне на списък от мерки за повишаване на енергийната ефективност осигуряващи ;
 - 3.2. Остойностяване на мерките, определяне на годишния размер на енергоспестяването, поддръждане на мерките по показател "срок на откупуване";
 - 3.3. Формиране на пакети от мерки осигуряващи след изпълнението им клас на енергопотребление „С“, но не по - нисък от класа заложен в целите на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020; определяне на годишния размер на енергоспестяването с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки и технико икономическа оценка на пакетите от мерки;
 - 3.4. Анализ и оценка на количеството спестени емисии CO₂ в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност;
4. Заключителен етап, който включва следните дейности:
 - 4.1. Изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването за сградата;
 - 4.2. Представянето им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.2. Докладът за енергийната ефективност на сградата да съдържа:

1. Подробно описание на сградата, вкл. режими на обитаване, конструкция и енергоснабдяване;
2. Анализ и оценка на състоянието на сградните ограждащи конструкции и елементи;
3. Анализ и оценка на съществуващото състояние на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия;
4. Енергиен баланс на сградата и базова линия на енергопотребление за основните енергоносители;
5. Сравнение на показателите за специфичен разход на енергия с референтните;
6. Оценка на специфичните възможности за намаляване на разхода за енергия;
7. Подробно описание с технико-икономически анализ на мерките за повишаване на енергийната ефективност;
8. Анализ и оценка на годишното количество спестени емисии CO₂ в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност;
9. Подробно описание на препоръчаните съпътстващи ремонтни работи, които следва да се изпълнят едновременно с мерките за повишаване на енергийната ефективност;
10. Информация за собственика, собствеността.
11. Резюме на доклада.

Чл.3.(1) Резюмето на доклада за енергийната ефективност да бъде подготвено съгласно регламентирания образец, Приложение № 2 на “НАРЕДБА № 16-1594 от 13.11.2013 г. обследване за енергийна ефективност, сертифициране на сгради и оценка на енергийните спестявания на сгради, издаване на сертификати за енергийни

характеристики и категориите сертификати” и да съдържа кратка информация относно:

1. Адреса на сградата;
2. Идентификацията на изпълнителя;
3. Кратко описание на сградата;
4. Обща информация за енергопотреблението;
5. Базовата линия на енергопотреблението и специфичния разход на енергия на сградата;
6. Класа на енергопотребление на сградата;
7. Предлагащите мерки за повишаване на енергийната ефективност;
8. Информация за собственика, собствеността.
9. Предлагащите съпътстващи ремонтни работи.

Чл.4. Сертификата на сградата (съгл.приложение №3 на Наредба №16-1594 от 13.11.2013г. и доклада за обследване за енергийна ефективност да бъдат предадени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в три оригинални екземпляра на хартиен носител и един екземпляр на магнитен /оптичен носител.

Чл.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ реализира предмета на договора в съответствие с изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 с актуалната и приложима нормативна уредба, за извършване на съответните дейности.

II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.6 (1) Сроктът за изпълнение на договора е **25** календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателното писмо и предаване на изходни данни от Община Карнобат на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол, но задължително в рамките на договора с община Карнобат.

(2) При забава в изпълнение на задължението по чл.6, т.1 от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, срокът за изпълнение на работите, предмет на договора, се удължава с дните на забавата.

Чл.7. Докладът за енергийна ефективност и резюме към него се приемат с подписването на Приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.8. Предметът на договора се счита за изпълнен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след подписване на Приемо-предавателния протокол по чл.7.

Чл.9. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, той безвъзмездно, за своя сметка поправя работата си и отстранява недостатъците, в подходящ срок, определен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.10. (1). ОБЩИНА КАРНОБАТ приема изпълнението на дейност за подизпълнение по договора в присъствието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.11. Единичната цена на договора за **1 кв. м** разгъната застроена площ /РЗП/ е в размер на **0,50 (петдесет стотинки)** лв. без ДДС.

Чл.12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда авансово плащане в размер на 30% от стойността на договора в срок от 7 /седем/ календарни дни от получаване на средствата от ОБЩИНА КАРНОБАТ.

(2). Авансовото плащане се извършва след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на оригинална фактура.

Чл.13. Окончателното плащане от стойността на договора ще бъде извършено в срок до 10 /

десет/ работни дни, считано от датата на подписване на Приемо-предавателния

протокол по чл.7, след подписването на който, предмета на договора се счита за изпълнен и издаване на оригинална фактура.

Чл.14. Цената на договора е окончателна и не подлежи на преговаряне или на каквато и да е друга промяна.

Чл.15. При заплащане на възнаграждението се начислява 20% Данък върху добавената стойност.

Чл.16. Всички плащания се извършват по банков път, срещу надлежно издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка, ул.

IBAN:

BIC:

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 10 /десет/ работни дни от датата на сключване на договора, цялата писмена информация, необходима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на предмета на договора, в това число: графична информация във формат .dwg. Предаването на информацията се извършва с приемо – предавателен протокол.
2. В хода на изпълнението на работите по чл. 1 и чл. 2 да съдейства за предоставяне, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на допълнителна информация и данни, свързани с предмета на договора.
3. Да изплати в срок договорената цена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в пълен размер след приемане на изпълнената по обем и качество договорена работа.
4. Да оказва пълно съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на работата по договора, като за целта определя свой отговорник.

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да дава указания във връзка с изпълнението на дейностите по договора
2. Да осъществява контрол и координация по изпълнението на договора.
3. Възложителят е длъжен да прекрати договора, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или ал.5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по чл.45а, ал. 4 от ЗОП в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл.45, ал. 1 – 5 от ЗОП.

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не поема никаква отговорност, по отношение на каквито и да било трудови, правни или синдикални спорове между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от една страна и неговите работници или служители от друга страна, свързани с изпълнението на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен

1. Да изпълни възложената му работа качествено, при спазване на действащата нормативна уредба в България.
2. Да осигури необходимия квалифициран персонал в съответствие с действащото законодателство за обезпечаване качествено и срочно изпълнение на договора.

3. Всички грешки и/или непълноти, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или от компетентните органи се приемат и отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и без допълнително заплащане, за което той потвърждава съгласието си с настоящия договор.

4. Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми възпрепятстващи срочното и качествено изпълнение на предмета на договора.

5. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата свързана с изпълнението на договора документация.

6. Да участва и дава необходимите разяснения при текущ и окончателен преглед и приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на извършената работа

7. Да спазва изискванията на нормативните актове по ПАБ, при извършване на дейности по изпълнение на договора на територията на обекта.

Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за причинени щети или забавени срокове по причини, независещи от него

Чл.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на изпълнението на предмета на договора и осигурява тяхното снабдяване с необходимите за изпълнението на поръчката средства за охрана на труда.

Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за причинени от действията и/или бездействиата на неговите работници и служители вреди на имуществото, включително увреждане на сградата и прилежащите сградни елементи и сградни инсталации, съоръжения и оборудване, както и вреди вследствие на деяния, квалифицирани като престъпления по смисъла на Наказателния кодекс на РБ.

Чл.24. За действията на наетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица, същият отговаря както за свои.

Чл.25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва действията на територията на обекта посочен в чл.1, и чл. 2, необходими за изпълнение на възложената му работа, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по начин, който не застрашава и не противоречи на процеса на експлоатация на сградата.

Чл.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право в рамките на периода на сключения договор, да изисква допълнителна информация от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ свързана с изпълнението на договора.

Чл.27. (1.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договорената в раздел III договора цена.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да превъзлага една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

VI. ИЗИСКВАНИЯ ЗА КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.28. Страните ще се отнасят към договорната документация и към всяка друга информация, независимо от формата ѝ, но свързана с възложената работа, като конфиденциална.

Чл.29. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на поръчката.

VII. КАЧЕСТВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни договора по такъв начин, че качеството

на изпълнение да съответства на стандартите и другите нормативни документи на българското законодателство.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която последния удържа от плащането по договора, в размер на 0,5 % от цената на договора на ден, но не повече от 5 /пет/ % от същата цена, при следните случаи:

1. При незавършване и /или непредаване по установения ред и в определения срок на възложените му по договора работи.
2. При мълчалив или изричен отказ да изпълни изисквания и/или указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или компетентните органи.
3. Едностранно от изпраната страна с 3 (три) дневно писмено предизвестие, при неизпълнение на задължения на неизправната страна в хода на работата, които не са отстранени в уговорения срок за отстраняването им. Ако не е уговорено друго неизправностите трябва да бъдат отстранени в срок от 14 (двадесет) календарни дни.

Чл.32. При прекратяване на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ причини, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 5 /пет/ % от договорената цена.

Чл.33. При прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по независещи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ причини, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 5 /пет/ % от договорената цена.

Чл.34. При забава на плащанията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % върху стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 2 % от нея.

Чл.35. Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетение за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава размера на неустойката

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.36. Този договор се прекратява с изпълнение на предмета на договора.

Чл.37. Преди изтичане на срока по чл. 7, този договор може да бъде прекратен предсрочно, в следните случаи:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
2. При прекратяване на дейността на някоя от страните, без да има правопреемник;

Чл.38. Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане от съответната страна след оценяването им от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.39. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидено или непреодолимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 3 (три) дневен срок да уведоми другата страна за това. Това уведомление следва да бъде потвърдено от Българската търговско-промишлена палата (БТПП). Договорът се счита за прекратен от датата на уведомяването за настъпване на непредвиденото или непреодолимото препятствие.

X. СПОРОВЕ

Чл.40. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на този договор, страните ще решават доброволно, чрез преговори и споразумение между страните, а при невъзможност за такива, пред компетентния съд.

Чл.41. По всички, неуредени изрично въпроси в този договор, се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.42. Изменения и допълнения на договора са валидни само ако са направени в писмена форма и да подписани от страните по договора.

Чл.43. Съобщенията между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Чл.44. Адреси за кореспонденция и лица за контакти:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес: град Ямбол, ул. „Н.Петрини” № 37

Факс: 046 66 40 40

Телефон: 046 66 40 40

E-mail: sasho115@abv.lg; , rositsa.petrova@gmail.com

Лица за контакти: Росица Петрова, Александър Петров, Йорданка Гарабедян

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ :

Адрес: гр.Сливен, ул. ”Димитър Калъкчията”

Факс:

Телефон:

E-mail: stroi_kontrol@abv.bg

Лице за контакти: Андон Горнаков

Чл. 45. Неразделна част от настоящия договор са Приложенията: Техническа спецификация; Техническо предложение; Ценово предложение.

Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха и подписаха в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и един за Община карнобат и влиза в сила от датата на подписването му от страните.