

ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Карнобат за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017 година. Съставена е съгласно изискванията на Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Карнобат за периода 2015-2019 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия.
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи в замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти от първостепенно значение;

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
Очаквани приходи		
	Общо приходи	1 573 000
1.	Наем общинско имущество–жилища, помещения,терени...	380 000
2.	Наем/аренда земеделска земя	900 000
3.	Общински концесии	40 000
4.	Продажба земя – общинска собственост	150 000
5.	Продажба ДМА	100 000
6.	Учредени вещни права	3 000
Необходими разходи		
	Общо разходи	1 573 000
1.	За основен или текущ ремонт на общински имоти и обекти на техническата инфраструктура	1 566 000
2.	За технически дейности (обединяване/делба на имоти, заснемане, трасиране)	5 000
3.	За съобщения, обявления	2 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

III.A. ИМОТИ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

№ по ред	Описание на имота	Площ /дка/	АОС №/дата
1	Нива, трета категория, образуваща имот №010067, с.Аспарухово, м."До село"	4.737	5850/17.02.10
2	Нива, трета категория, образуваща имот №010219, с.Аспарухово, м."До село"	4.139	5881/18.02.10
3	Нива, трета категория, образуваща имот №000324, с.Венец, м."Мандарлъка"	5.047	4712/17.02.09
4	Нива, втора категория, образуваща имот №007001, с.Венец, м."До село"	3.024	4742/19.02.09
5	Нива, трета категория, образуваща имот №133017, с.Венец, м."Кайнарджа"	3.001	1586/06.06.01
6	Нива, трета категория, образуваща имот №133018, с.Венец, м."Кайнарджа"	2.999	1588/06.06.01
7	Нива, трета категория, образуваща имот №133019, с.Венец, м."Кайнарджа"	3.001	1587/06.06.01
8	Нива, трета категория, образуваща имот №036043, с.Драгово, м."До село"	0.531	3799/21.03.07
9	Нива, трета категория, образуваща имот №036044, с.Драгово, м."До село"	1.670	3800/21.03.07
10	Овощна градина, трета категория, образуваща имот №022090, с.Драгово, м."Брястова могила"	15.000	81/10.11.97
11	Овощна градина, трета категория, образуваща имот №022091, с.Драгово, м."Брястова могила"	14.571	521/10.03.99
12	Нива, трета категория, образуваща имот №000147, с.Житосвят, м."Яхлата"	6.645	3034/01.06.05
13	Нива, седма категория, образуваща имот №000160, с.Житосвят, м."Драгоево кайначе"	4.046	3036/01.06.05
14	Нива, седма категория, образуваща имот №000297, с.Житосвят, м."Драгоево кайначе"	3.677	3045/03.06.05
15	Нива, осма категория, образуваща имот №001149, с.Житосвят, м."Чаморлията"	69.225	241/15.07.98
16	Унищожена нива, втора категория, образуваща имот №000038, гр.Карнобат, м."Гюр чешма"	3.549	5043/27.04.09
17	Унищожена нива, втора категория, образуваща имот №000041, гр.Карнобат, м."Гюр чешма"	13.596	5044/27.04.09
18	Нива, трета категория, образуваща имот №000950, гр.Карнобат, м."Чобан дере"	6.966	5081/11.05.09
19	Нива, трета категория, образуваща имот №007082, с.Кликач, м."Герена"	1.400	5938/18.03.10
20	Нива, трета категория, образуваща имот №006097, с.Кликач, м."Корията"	3.880	5934/18.03.10
21	Нива, трета категория, образуваща имот №006100, с.Кликач, м."Корията"	7.252	5935/18.03.10
22	Нива, седма категория, образуваща имот №019017, с.Крушово, м."Лозята"	6.000	7486/23.01.15
23	Изоставена нива, трета категория, образуваща имот №016100, с.Сан Стефано, м."Кованлъка"	3.897	411/10.02.99
24	Нива, трета категория, образуваща имот №019044, с.Соколово, м."Чобан бунар"	12.706	316/20.08.98

25	Нива, трета категория, образуваща имот №034054, с.Соколово, м."Алана"	27.000	529/10.03.99
26	Нива, трета категория, образуваща имот №034063, с.Соколово, м."Алана"	68.652	317/20.08.98
27	Нива, трета категория, образуваща имот №058035, с.Соколово, м."Юрук дере"	10.830	318/20.08.98
28	Нива, трета категория, образуваща имот №062001, с.Соколово, м."Гробището"	8.001	528/10.03.99
29	Нива, трета категория, образуваща имот №062006, с.Соколово, м."Гробището"	12.644	972/23.10.00
30	Нива, седма категория, образуваща имот №070068, с.Соколово, м."До село"	3.324	5255/17.06.09
31	Нива, трета категория, образуваща имот № 018124, с.Церковски, м."Мочура"	34.600	1005/14.11.10

ПОМЕЩЕНИЯ, ТЕРЕНИ

№ по ред	Описание на имота	Площ /кв.м/	АОС №/дата
1	Помещение, разположено в югозападната част на партерния етаж на пет-етажен жилищен блок, в УПИ V от кв.48 по плана на гр.Карнобат, ул.Патриарх Евтимий №2	30.50	32/24.07.97
2	Помещение, находящо се в имот №122 от кв.52 по плана на с.Сърнево, община Карнобат	23.55	1098/03.01.01
3	Помещение, находящо се на партерния етаж на шестетажен жилищен блок, в УПИ IV от кв.125 по плана на гр.Карнобат, ул.Алекси Нейчев	74.70	6/18.06.97
4	Терен в УПИ I от кв.72 по плана на гр.Карнобат, отреден за КЖС, ТП и КОО, кв.Възраждане	70,00	3458/20.09.05
5	Терен в УПИ I от кв.72 по плана на гр.Карнобат, отреден за КЖС, ТП и КОО, кв.Възраждане	70,00	3458/20.09.05
6	Терен на покритата част на р.Порой, до ОУ Хр.Смирненски	50,00	
7	Терен на покритата част на р.Порой, до ОУ Хр.Смирненски	25,00	
8	Терен на покритата част на р.Порой, до ОУ Хр.Смирненски	37,00	
9	Терен на покритата част на р.Порой, до ОУ Хр.Смирненски	23,00	
10	Терен на покритата част на р.Порой, до ОУ Хр.Смирненски	29,00	
11	Терен на покритата част на р.Порой, до ОУ Хр.Смирненски	50,00	
12	Терен на покритата част на р.Порой, до ОУ Хр.Смирненски	30,00	
13	Терен на покритата част на р.Порой, до ОУ Хр.Смирненски	20,00	
14	Терен на покритата част на р.Порой, до бившите хали	5,00	
15	Терен на покритата част на р.Порой, до бившите хали	18,00	
16	Терен на покритата част на р.Порой, до бившите хали	22,00	
17	Терен на покритата част на р.Порой, до бившите хали	24,00	
18	Терен на покритата част на р.Порой, до Джамията	35,00	

ЯЗОВИРИ

№ по ред	Описание на имота	Площ /дка/	АОС №/дата
1	Язовир - имот № 000143 в землището на с.Аспарухово	26.612	188/15.06.98
2	Язовир - имот № 000138 в землището на с.Аспарухово	27.760	189/15.06.98
3	Язовир "Башалийски път" - имот № 000178 в землището на с.Добриново	100.966	159/08.06.98
4	Водоем - имот № 000127 в землището на с.Добриново	16.926	692/04.08.99
5	Язовир "Шейтан дере" - имот № 000032 в землището на с.Железник, в местн. „Бургазеолу“	24.100	165/08.06.98
6	Язовир, имот № 000092 в землището на с.Огнен	74.402	3503/27.12.05
7	Язовир, имот № 000251 в землището на с.Раклица	130.975	331/19.10.98
8	Язовир, имот № 000175 в землището на с.Раклица	23.395	333/19.10.98
9	Язовир, имот № 030007 в землището на с.Сан Стефано, м."Честите круши"	30.400	335/19.10.98
10	Язовир "До гробищата, имот № 000095 в землището на с.Соколово	114.826	177/15.06.98
11	Извор каптиран, имот № 000228 в землището на с.Соколово	14.932	340/22.10.98
12	Водоем, имот № 000206 в землището на с.Черково	9.402	710/20.08.99

III.B. ИМОТИ, ЗА ПРОДАЖБА

№ по ред	Описание на имота	Площ /кв.м./	АОС №/дата
1	УПИ IX в кв.204 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строителство	465	4499/13.10.08
2	УПИ X в кв.204 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строителство	424	4500/13.10.08
3	УПИ X в кв.173 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строителство	353	7957/02.12.16
4	УПИ XI в кв.173 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строителство	331	7958/02.12.16
5	УПИ VI в кв.106 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	241	7959/13.12.16
6	УПИ I в кв.26 по плана на гр.Карнобат, отреден за КОО	1055	6014/10.05.10
7	УПИ X в кв.26 по плана на гр.Карнобат, отреден за КОО	2574	6016/10.05.10
8	УПИ XI в кв.26 по плана на гр.Карнобат, отреден за КОО	1537	6015/10.05.10
9	УПИ II от кв.7, гара Церковски, отреден за жил.строителство	1100	5731/24.11.09
10	УПИ III от кв.7, гара Церковски, отреден за жил.строителство	1100	5732/24.11.09
11	УПИ V от кв.7, гара Церковски, отреден за жил.строителство	1160	5734/24.11.09
12	УПИ VI от кв.7, гара Церковски, отреден за жил.строителство	1160	5735/24.11.09
13	УПИ I в кв.9, гара Церковски, отреден за ООД	50940	6050/10.06.10
14	УПИ II в кв.12, гара Церковски, отреден за ООД	38170	6053/10.06.10
15	УПИ I в кв.29, гара Церковски, отреден за ООД	19030	5946/24.03.10
16	УПИ II в кв.1 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	655	3782/09.03.07
17	УПИ III в кв.1 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	565	3783/09.03.07
18	УПИ V в кв.1 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	865	3785/09.03.07
19	УПИ VI в кв.1 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	900	2484/24.06.02
20	УПИ VII в кв.1 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	915	2485/24.06.02
21	УПИ VIII в кв.1 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	915	2486/24.06.02
22	УПИ XVI в кв.24 по плана на с.Зимен, отреден за жил.строителство	940	1223/23.02.01
23	УПИ V в кв.31 по плана на с.Невестино, отреден за жил.строителство	1070	2493/26.06.02
24	УПИ VI в кв.31 по плана на с.Невестино, отреден за жил.строителство	935	2492/26.06.02

25	УПИ I в кв.41 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1747	7332/26.06.14
26	УПИ II в кв.41 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1540	7333/26.06.14
27	УПИ III в кв.41 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1724	7334/26.06.14
28	Апартамент в гр.Карнобат, ул.Алекси Нейчев №14Б, ет.5	ЗП 43,78	123/04.05.98
29	Апартамент в гр.Карнобат, ул.Патриарх Евтимий №2, ет.5	ЗП 65,89	125/04.05.98
30	Апартамент в гр.Карнобат, бул.Москва №159, вх.Б, ет.4, ап.11	ЗП 63,23	134/05.05.98

III.В. ИМОТИ, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

През 2017 год. ще бъдат учредявани право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински имоти, по чл.193 от ЗУТ, по искане на правоимащи физически или юридически лица.

III.Г. ИМОТИ, ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО Няма.

III.Д. ИМОТИ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ Няма.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2017 г. Община Карнобат няма намерение да предлага имоти – общинска собственост, за замяна.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2017 г. Община Карнобат няма намерение да придобива имоти.

VI. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

Няма.

VII. ОБЕКТИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ, ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.

Няма.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Карнобат за 2017 г., се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество– собственост на Община Карнобат, в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинската собственост за периода 2015 – 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение 199/30.01.2017 г. на Общински съвет – Карнобат.

