



ДОГОВОР № PV 201

Днес, 24.02.2015 г. в гр. Карнобат, област Бургас, между:
ОБЩИНА КАРНОБАТ, с адрес в гр. Карнобат, бул. „България“ № 12, ДДС ид. № BG000057026 и ид. № по БУЛСТАТ 000057026, представлявана от Георги Иванов Димитров - Кмет на община Карнобат и Нели Йоргова Янева – главен счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

«ПАРТНЬОРИ-А.Т.» ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Карнобат 8400, област Бургас, община Карнобат, ул. «Бачо Киро» № 6 вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията, Служба по регистрацията – гр. Бургас, с ЕИК 102814066 представлявано от Тодор Събев Атанасов в качеството му на Управител, с ЕГН _____ наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 41 от ЗОП, във връзка с Решение № РД - 60 от 02.02.2015 г. на Кмета на община Карнобат за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Ремонт на покрив на читалище „Никола Вапцаров“, с. Екзарх Антимово“, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обект: „Ремонт на покрив на читалище „Никола Вапцаров“, с. Екзарх Антимово“, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

Чл.1.2.Предмет на договора е извършване на строителните и монтажни работи (СМР) в съответствие с параметрите на подадената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оферта за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка.

Чл.1.3. Строителните и монтажни работи са подробно описани по вид, количество и цени в приложенията, представляващи неразделна част от договора:

- 1.Техническа спецификация (Приложение 1);
- 2.Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 2).
- 3.Техническо предложение за изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 3).
- 4.Календарен план-график (Приложение № 4).

Чл.1.4.С подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с всички клаузи на договора и приложенията към него, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от тях задължения.

Настоящият документ е разработен в изпълнение на Договор:№ 50/3/3220722/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ по мярка 4.1 „Прилагане на стратегии за местно развитие“ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013 година (ПРСР), подкрепени от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, (ЕЗФРСР), сключен между ДФ „Земеделис“, СНЦ „МИГ-Карнобат“ и Община Карнобат

Чл.1.5. С подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че желае да бъде запознат с Договор № 50/3/3220722/04.08.2014 г., сключен между Държавен фонд „Земеделие“, „Местна инициативна група - Карнобат“ и Община Карнобат за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за осъществяване на проект по Мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места“ за отпускане на финансова помощ и ще изпълнява задълженията си по договора с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ефективно и добросъвестно, за да бъдат постигнати предвидените цели.

Чл.1.6. Настоящият договор влиза в сила, считано от писмено уведомяване от страна на възложителя.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.2.1. Срокът за изпълнение на договора е **до 3 (три) месеца**, считано от датата на писмено уведомяване от страна на възложителя.

Чл.2.2. При спиране на строителството по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по чл. 2, ал.1 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.2.3. Място на изпълнение по смисъла на договора: Читалище „Никола Вапцаров“, с. Екзарх Антимово”.

III. ЦЕНА И СХЕМА НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3.1. Стойността на договора е посочена в ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и е в размер на 75 346,37 (седемдесет и пет хиляди триста четиридесет и шест хиляди и тридесет и седем стотинки) лв., без включен ДДС. Ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е окончателна и не подлежи на промяна до приключване на строителните и монтажни работи.

Чл.3.2. За финансиране на строителните и монтажни работи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** използва средства по Договор № 50/3/3220722/04.08.2014 г., сключен между Държавен фонд „Земеделие“, „Местна инициативна група - Карнобат“ и Община Карнобат за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за осъществяване на проект по Мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места”.

Чл.3.3. Схема на плащане:

Авансово плащане: в размер на 30 (тридесет) % от стойността на договора за изпълнение на поръчката, изплатено в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

Извършване на авансово плащане е допустимо след представяне на:

- фактура за стойността на аванса.

Авансовото плащане ще се приспада от окончателното плащане по договора с изпълнителя.

Междинно плащане: не се предвижда.

Окончателно плащане: размерът на окончателното плащане се изчислява като се приспадне авансовото плащане. Окончателното плащане ще се извърши в срок до 30 (тридесет) дни след въвеждане на обекта в експлоатация и представяне на фактура, издадена от Изпълнителя.

Окончателното плащане по договора за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, възложителят ще извърши след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи.

Чл.3.4. Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и Указания на Министерство на финансите с изх. № 91-00-502/27.08.2007 г. относно третиране на ДДС, и следва да съдържат следната задължителна информация:

Получател: община Карнобат

Адрес: гр. Карнобат, бул. „България” № 12

ЕИК: 000057026

ЕИК по ЗДДС: BG000057026

Получил фактурата:

Номер на документа, дата, място

Чл.3.5. Всички разходооправдателни документи по договора-фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност трябва да са издадени в лева.

Чл.3.6. Всички плащания по договора ще се извършват в български лева.

Чл.3.7. Стойността на договора посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Ценовата оферта, която е неразделна част от договора, е окончателна и не може да бъде завишавана до пълното изпълнение на договора.

Чл.3.8. Плащанията ще бъдат извършвани по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: BG 64 UNCR 75271086395211, UNCRBGSF, „УниКредитБулбанк” АД, клон Карнобат.

IV.КАЧЕСТВО

Чл.4.1. При извършване на строителните и монтажни работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага въведените от него системи за осигуряване на качеството.

Чл.4.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** доказва качеството на влаганите материали с декларация за съответствието на строителния продукт и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител, съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

Чл.4.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да указва произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани при и във връзка с изпълнение на обекта и които ще бъдат придобити от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вследствие на настоящия договор.

Чл.4.4. Всеки констативен протокол за установяване на действително извършени работи се придружава от необходимите сертификати за качество и произход на вложените материали.

Чл.4.5. Сертификатът за произход трябва да бъде издаден от компетентните органи на страната на произхода на стоките/материалите, или доставчика и трябва да съответства на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на ЕС.

Чл.4.6. Относно качеството на изпълнение на отделните видове строително-монтажни работи се прилага действащата към момента на извършването им нормативната база, както и:

Настоящият документ е разработен в изпълнение на Договор: № 50/3/3220722/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ по мярка 4.1 „Прилагане на стратегии за местно развитие” по Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013 година (ПРСР), подкрепени от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, (ЕЗФРСР), сключен между ДФ „Земеделие”, СНЦ „МИГ-Карнобат” и Община Карнобат

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. ДВ бр.106/2006 г.)
- „Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи” /ПИПСМР/;

V. НЕКАЧЕСТВЕНИ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ

Чл. 5.1. Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в Техническите изисквания, Инструкциите на Производителя, ПИПСМР или действащи нормативни документи. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

Чл. 5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и всички появили се скрити дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

Чл.5.3. Некачествено извършени строителните и монтажни работи не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поправят се или се разрушават за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.5.4. По изключение при окончателното приемане на работите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да приеме неотстранени и/или неотстраними дефекти, които не засягат безопасността на строежа, при намаление на цената.

Чл.5.5. Стойността на намалението се предлага от комисията, установяваща степента на използваемост на обекта, състояща се от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, или определени от тях лица и се одобрява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VI. УСЛОВИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.6.1. При изпълнение на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да спазва предвидените мерки по техника на безопасност за предвидените строителни и монтажни работи.

Чл.6.2. При изпълнението на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да спазва всички мерки по охрана и осигуряване на безопасни условия на труд, както и всички други действащи нормативни актове, приложими при изпълнение предмета на договора.

Чл.6.3. Изпълнението на СМР трябва да бъде съобразено с предвидените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** мерки за опазване на околната среда, като задължително депонирането на строителните отпадъци да става на общинското депо за отпадъци, след разрешение издадено по реда на действащата Наредба на Общински съвет-Карнобат.

Чл.6.4. След приключване изпълнението на строителните и монтажни работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да премахне от строителната площадка всякаква оставаща строителна механизация, излишни материали, останки, отпадъци и временно строителство.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички работи точно и съгласно определените в договора и приложенията към него срокове и условия, както и в съответствие с всички действащи в Република България нормативни актове.

Чл.7.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува всички промени наложили се по време на строителството с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.7.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за обекта от стартиране на строителните и монтажни работи до предаването на обекта. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да има предвид, че стартирането на договора може да бъде по време на учебната година, при което той трябва да вземе засилени мерки за безопасност и да ограничи до минимум достъпа на ученици до строителната площадка.

Чл.7.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да следи и докладва своевременно на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали нередности, пречещи изпълнението на договора, както и за предприетите от него мерки за тяхното ограничаване, преодоляване и отстраняване.

Чл.7.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява за своя сметка всички некачествено изпълнени СМР, забелязани по време на строителството и дефекти, констатирани в гаранционните срокове.

Чл.7.6.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да заплати всички глоби или други санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** въз връзка с този договор, както и всички обезщетения към трети лица и организации, в случай че такива бъдат наложени от страна на компетентни държавни или общински органи по негова вина.

Чл.7.7.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури всички разрешителни, касаещи неговия работен екип, както и използваните от него материали, машини и съоръжения, като представи копие от тях на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение и корекции в случай на писмено искане от страна на последния.

Чл.7.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимия управленски и технически персонал за този обект, одобрен предварително от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.7.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява във възможно най-кратък срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени проверки и/или посещения на обекта от държавни и/или общински оторизирани органи.

Чл.7.10.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да достави необходимите материали и заготовки франко обекта, при спазване на стандартите и условията за тяхното транспортиране. Материали, изделия, строителни елементи и конструкции, за които няма разрешения за производството им, се влагат в строителството, ако отговарят на международните стандарти и само след предварително писмено съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез неговия представител и компетентните органи (ако е приложимо).

Чл.7.11.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреби на екипа си при изпълнението на работите, предмет на този договор.

Чл.7.12.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да възлага на друго юридическо или физическо лице, извън изрично посочените в офертата му, изпълнението на работите или на част от тях без писмено разрешение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Това разрешение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задълженията му по този договор, независимо че друго лице е изпълнило работите.

Чл.7.13.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да завишава посочените в Ценовите оферти единични цени на СМР до пълното изпълнение предмета на договора.

Чл.7.14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при сключване на договора да му предостави всички документи, схеми, чертежи и др. (заверени копия), които са относими към изпълнението на обекта и са необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да извърши строителните и монтажни работи точно и ефективно. Чертежите, спецификациите и другите документи, не могат да бъдат използвани или

предавани на трета страна от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като едно копие се съхранява на обекта на разположение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.7.15.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а) да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие във връзка с изпълнението на СМР, което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;

б) да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на извършените СМР, предмет на поръчката;

в) да иска възнаграждение за изпълнените качествено и в срок СМР по реда на посочената в раздел III „Схема на плащане”.

Чл.7.16.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя като лице, отговорно за изпълнението на договора – Тодор Атанасов – Управител на „Партньори-А.Т.” ЕООД, гр. Карнобат.

VIII.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а) да извърши плащанията по договора по посочената в раздел III „Схема на плащане” и при съблюдаване на посочените в него срокове;

б) да предостави за ползване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички документи, схеми, чертежи и др. (заверени копия), които са относими към изпълнението на обекта и са необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да извърши строителните и монтажни работи точно и ефективно;

в) да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на СМР, когато е границите на неговите правомощия и компетентност;

г) да приеме изпълнените строителни и монтажни работи по реда и при условията на настоящия договор.

Чл.8.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява задълженията си по договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с добрите практики в съответната област и да изисква същото от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнение на СМР за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, основаващи се на настоящия договор, всички приложения към него и/или други приложими документи.

Чл.8.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за планираните от него проверки на място. Той има право, ако сметне за необходимо да извършва извънредни проверки на място, без да уведомява предварително **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

Чл.8.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а) да оказва текущ контрол при изпълнение на договора, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

б) да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни дейностите, предмет на договора без отклонение от уговореното и без недостатъци, в съответствие с нормативните изисквания;

в) да съблюдава изискванията за качество на извършената работа.

Чл.8.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя като лице отговорно за изпълнението на договора - Иван Игнатов – строителен техник в община Карнобат.

IX. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА РАБОТИТЕ

Чл.9.1. Всички обстоятелства, свързани със строежа, приемане на строителните и монтажни работи, подлежащи на закриване, съставяне на актове за приемане и предаване на строителните и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.9.2. Предаването и приемането на извършените строителни и монтажни работи, предмет на настоящия договор, ще се извършва с Констативен протокол за установяване на действително извършени работи, подписан от страните по договора или от конкретно определените в този договор правоспособни лица. Всеки констативен протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти.

Чл.9.3. Окончателното приемане на работите по договора ще се извърши от комисия и с подписване на приемно-предвателен протокол без възражение от страните по договора.

Чл.9.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на подизпълнителя.

X. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.10.1. Гаранционните срокове на изпълнените строителните и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са в съответствие с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Чл.10.2. Гаранционните срокове за изпълнените видове СМР, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – **10 (десет) години**;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) – **5 години**.

Чл.10.3. При констатиране на скрити дефекти в рамките на гаранционните срокове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В тридневен срок от уведомяването страните се задължават да подпишат протокол за констатираните скрити дефекти.

Чл.10.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от датата на подписване на протокола по предходната алинея да започне да отстранява дефекта.

Чл.10.5. Ако в рамките на гаранционните срокове се появят скрити дефекти и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже да ги отстрани в необходимия срок или не се яви за подписване на протокола, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да покани друг изпълнител за отстраняването им. Заплащането на работите става за сметка на предоставената по този договор гаранция за добро изпълнение.

Чл.10.6.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърля на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** безвъзмездно всички права по гаранции, превишаващи по срокове гаранциите по предходните текстове, получени от неговите подизпълнители, доставчици или производители във връзка с изпълнение предмета на договора.

Чл.10.7.Гаранционният срок започва да тече след подписване на приемно-предавателен протокол.

Чл.10.8.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява констатираните в сроковете по чл.10.2 недостатъци за своя сметка.

XI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.11.1.При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 (три) % от стойността на договора, определена въз основа на ценовата му оферта, а именно: **2 260,39** (две хиляди двеста и шестдесет лева и тридесет и девет стотинки) **лв.** Гаранцията се предоставя под формата на депозирана парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с преводно нареждане/вносна бележка от 20.02.2015 г.

Чл.11.2. Гаранцията се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни след подписване на приемно-предавателен протокол без възражение от страните.

Чл.11.3.Гаранцията за добро изпълнение покрива щети, причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и: поправяне на некачествено изпълнени работи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или наето от него трето лице – **Изпълнител**; заплащане на глоби, санкции и други наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**; заплащане на доставки във връзка с изпълнението на договора, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е заплатил своевременно; плащане на неплатени застрахователни премии; за изпълнение на предписана и неизпълнена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** мярка за здравословни и безопасни условия на труд и др.

Чл.11.4.В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава гаранцията за добро изпълнение да покрива и този допълнителен срок.

XII. ЗАСТРАХОВКИ

Чл.12.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при подписване на договора да представи застрахователен договор за вреди, причинени на други участници в строителния процес и /или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

Чл.12.2. Застраховката по предходната алинея се сключва за срок от 1 (една) година и при необходимост се подновява ежегодно без прекъсване, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява строително-монтажните работите, предмет на договора.

Чл.12.3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заверено копие от застрахователна полица и платежен документ за платени застрахователни премии за всички рискове по чл. 172, ал. 1 от ЗУТ.

Чл.12.4.При прекратяване на дейността, подлежаща на задължително застраховане, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи допълнителна застраховка, покриваща период от 5 (пет) години, следващ прекратяването на дейността, в случай че вредоносното действие е извършено след ретроактивната дата по смисъла на чл. 172 (2) ЗУТ.

XIII. ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.13.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникване на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

Чл.13.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да спре временно изпълнението на договора изцяло или отчасти, ако възникнат извънредни обстоятелства, които правят продължаването му прекалено трудно или рисковано.

Чл.13.3. Всяка от страните е длъжна да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това, като незабавно трябва да уведоми другата страна за тези си действия.

Чл.13.4. Извънредно обстоятелство е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима.

Чл.13.5. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове, стачки или финансови затруднения не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация.

Чл.13.6. Страната, изправена през извънредна ситуация информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуалните вреди.

XIV.КОНТРОЛ

Чл.14.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява необходимия вътрешен контрол с цел изпълнение на СМР, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в съответствие с нормативните изисквания. Контролът се извършва от квалифициран и опитен в дейността персонал.

Чл.14.2. Контролът по изпълнение на СМР се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се отнася до строителните и монтажни работи, предмет на този договор.

Чл.14.3.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или определени от него физически или юридически лица имат право във всеки момент от изпълнението на договора да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.14.4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на този представител пълната възможност за проверка и измерване на всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита.

Чл.14.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или неговия представител, да осигурява достъп до местата, където се изпълняват договорените СМР или части от тях или се съхраняват материали или строителни елементи

Чл.14.6.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да осигурява съдействие за изследване, измерване и изпитване на

каквито и да било видове работа, качество, тегло или количество на какъвто и да било употребяван материал.

Чл.14.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поръчва изследвания, изпитвания или измервания и извън определените в договора, когато счита това за необходимо. Ако изследването, изпитването или измерването по предходната алинея докажат правомерното използване на материали и/или точното изпълнение на работите, разходите се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В противен случай разходите са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.14.8. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** реши въз основа на провежданите проверки, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълнява работите в предложения от него срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предприеме стъпки, необходими за подобряване на напредъка на работите, включително тези изискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без допълнителни разходи за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

XV. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.15.1. При изпадане в забава по чл. 2.1 от договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процента) от стойността на неизпълнението за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет) процента от общата стойност на договора.

Чл.15.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за щети или понесени повреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители през време на изпълнение на договора или като последица от него. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна в стойността на договора или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

Чл.15.3.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушения на нормативни изисквания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите служители, лица подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

Чл.15.4.Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила по смисъла на чл.306 от ТЗ (Търговския закон). Страната, която се позовава на непреодолима сила е длъжна да представи на другата страна документи, които да доказват това и да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни след настъпване на такива обстоятелства със Сертификат от БТПП.

XVI. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ И КОДЕКС ЗА ЕТИЧНО ПОВЕДЕНИЕ

Чл.16.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всеки конфликт на интереси, който се появи по време на изпълнение на договора, или е налице неспазване клаузите за етично поведение.

Чл.16.2.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предприеме всички необходими мерки, за да предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективно изпълнение на договора.

Чл.16.3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да смени незабавно всеки свой служител, участващ в изпълнението на договора, ако попадне в ситуация, която може да доведе до конфликт на интереси или е изложен на такава ситуация.

Чл.16.4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да действа във всеки един момент лоялно и

безпристрастно в съответствие с правилата и/или кодекса за етично поведение, както и да спазва подобаваща дискретност.

Чл.16.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да се въздържа от всякакви публични изявления във връзка с изпълнението на договора, направени без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да се ангажира с дейност, която влиза в разрез със задълженията му по настоящия договор.

Чл.16.6.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на договора, както и след приключването му. Те не трябва да ползват в ущърб на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, информацията която им е била предоставена и която е резултат от проучванията, тестовите и изследванията, проведени по време на и за целите на изпълнение на договора.

XVII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл.17.1. Действието на настоящият договор се прекратява:

- а) с изпълнението на предмета на договора;
- б) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

Чл.17.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати действието на настоящият договор:

а) с двуседмично писмено предизвестие при повторно и следващо неизпълнение на което и да е от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, визирани в договора;

б) едностранно, при извършване на СМР на по-високи цени от посочените в Ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30 % от стойността на договора;

в) когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпадне в несъстоятелност;

Чл.17.3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 % от стойността на договора, при прекратяване на договора на основание чл.17.2.,б. „а”.

Чл.17.4. При едностранно прекратяване на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преди завършването на възложените СМР, той заплаща неустойка, в размер на 30 % от общата стойност на договора, с включен ДДС.

Чл.17.5. В случаите по чл. 17.2, б. „в” **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право по всяко време да прекрати договора чрез едностранно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Договорът се прекратява без да се дължат обезщетения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условие, че прекратяването по този ред няма да пречка или затрудни упражняването на право на иск или на обезщетяване, което би възникнало след това за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.17.6.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора с отправяне на 10-дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в следните случаи:

1. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** преотстъпи изпълнението на договора на трето лице, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на строителните и монтажни работи или е спрял хода им за повече от 10 (десет) работни дни, без да има основателна причина за това и въпреки получено писмено известие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да започне незабавно или да продължи работните процеси.

3. Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи неоснователно изпълнението на възложената работа с повече от 10 (десет) дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество.

Чл.17.7. При настъпване на условията по предходния член **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да завърши сам работите или да наеме друг изпълнител да ги завърши, като в този случай разходите се поемат изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

Чл.17.8. При прекратяване на договора на някое от основанията, посочени в чл. 17.6 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за изпълнените работи до момента на прекратяването и в рамките на договорните гаранционни срокове. В тези случаи страните подписват двустранен протокол за уреждане на финансовите отношения до момента на прекратяване на договора, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** действително извършените СМР и разходите по извършените доставки във връзка с обекта.

Чл.17.9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

XVIII. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ. ПОДСЪДНОСТ

Чл.18.1. Страните по договора ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие.

Чл.18.2. При невъзможност споровете да бъдат решени по пътя на договарянето, те подлежат на разрешаване по съдебен ред.

Чл.18.3. Компетентен съд е българския съд.

XIX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.19.1. Договорът се сключва при условие, че е представена гаранция за доброто му изпълнение в пълно съответствие с договореното и документи от съответните компетентни органи, удостоверяващи липсата на обстоятелствата по чл. 47 от ЗОП, които са приложими за настоящата поръчка.

Чл.19.2. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.19.3. Настоящият договор не може да бъде изменян от страните по него. Изключение се допуска в случаите по чл. 43 от ЗОП. Ако е допуснато изменение и/или допълнение в настоящият договор, то става неразделна част от него и е валидно, единствено ако е извършено в писмена форма, подписана от страните.

Чл.19.4. Всички уведомления, съобщения, указания и др., които се предават между страните, се изпращат писмено по пощата с обратна разписка, по факс, електронна поща на посочените адреси с последващо потвърждение.

Чл.19.5. Всяка от страните по договора е длъжна да уведоми другата страна при промяна на банковата си сметка, адрес на кореспонденция или друга регистрация в срок до 5 (пет) дни от промяната.

Чл.19.6. Неразделна част от договора са следните приложения:

1. Техническа спецификация (Приложение 1);
2. Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 2).
3. Техническо предложение за изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 3).
4. Календарен план-график (Приложение № 4).
5. Заверено копие на застраховка за професионална отговорност в строителството по чл.171 ЗУТ.

Чл.19.7. За случаи, неуредени с разпоредбите на настоящия договор и приложенията към него, се прилагат Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и Закона за обществените поръчки.

Чл.19.8. При промяна в нормативната уредба, засягаща настоящия договор и водеща до противоречие с клаузите му, последните се привеждат в съответствие с нормативните промени.

Чл.19.9. Настоящият Договор и Приложенията към него се сключи в два еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Седалище: Република България

гр. Карнобат, общ. Карнобат

бул. „България“ № 12

БУЛСТАТ: 000057026

тел.: 0559/29125

факс: 0559/27165

e-mail:karnobat@mail.bg

IBAN: BG28DEMI92403200038396

BIC: DEMIBGSF

банка: „Търговска банка Д“ АД

банков офис – гр. Карнобат

„ПАРТНЬОРИ – А. Т.” ЕООД

Седалище: Република България

гр. Карнобат, общ. Карнобат

ул. „Бачо Киро“ № 6,

ЕИК: 102814066

тел.: 0559/28322

факс: 0559/28322

e-mail:todorpart@abv.bg

IBAN: BG64UNCR 75271086395211

BIC: UNCRBGSF

банка: „УниКредит Булбанк“ АД

клон - гр. Карнобат

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/Георги Димитров/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Тодор Атанасов/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Нели Янева/

СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСТ:

/Маргарита Падарева/

Дата на влизане на договора в сила:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/Георги Димитров/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Тодор Атанасов/

1

„Партньори-А.Т.” ЕООД

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА



Зарис З. Ибрахимов
гл. директор

гр.Карнобат, 24.11.2014г.

М.А.У.А ЕООД Н.И.ДУЧУЗ М

ОБРАЗЕЦ № 14

ЦЕНОВА ОФЕРТА

До ОБЩИНА КАРНОБАТ
(наименование на Възложителя)

От ПАРТНЬОРИ-А.Т. ЕООД
(наименование на участника)

с адрес: ГР.Карнобат ул."Бачо Киро" № 6

тел.: 0559/28322 факс: 0559/28322 e-mail: todorpart@abv.bg

ЕИК/БУЛСТАТ: 102814066

Разплащателна сметка:

IBAN сметка BG64UNCR 7527 1086395211

BIC код на банката UNCRBGSF

Банка: уНИКРЕДИТ Булбанк АД

Град/клон/офис: Карнобат

Адрес на банката: бул."България" № 14

за изпълнение на строителни и монтажни работи на обект:
„Ремонт на покрив на читалище „Никола Вапцаров”, с. Екзарх Антимово”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. Декларирам, че участникът, когото представлявам желае да участва в откритата процедура за извършване на СМР, при условията, упоменати в конкурсните документи и приети от нас.

2. Настоящата оферта е изготвена на база представени технически изисквания и техническа спецификация. Извършили сме оглед и сме запознати с всички условия на обекта.

3. За извършване на СМР на обект: **„Ремонт на покрив на читалище „Никола Вапцаров”, с. Екзарх Антимово”** ние предлагаме **75346.37 (Седемдесет и пет хиляди триста четирдесет и шест лева и тридесет и седем стотинки)** обща стойност, без включен ДДС.



ИЧ



№	Вид СМР	мярка	количество	ед. цена
1	Сваляне на керемиди от покрив	1271.00	1.22	1550.62
2	Демонтаж обшивка с рогозки и дъски	1011.00	0.58	586.38
3	Демонтаж дървена покривна конструкция	10.00	44.91	449.10
4	Демонтаж на олуци	176.00	0.97	170.72
5	Демонтаж на водосточни казанчета	14.00	3.99	55.86
6	Демонтаж водосточни тръби	95.00	1.07	101.65
7	Демонтаж обшивка от поцинкована ламарина	458.00	1.17	535.86
8	Натоварене и превоз строителни отпадъци до депо	75.00	16.78	1258.50
9	Направа на дървена покривна конструкция	10.00	490.73	4907.30
10	Обшивка покрив с иглолистни дъски	1011.00	11.61	11737.71
11	Грундиране с битумен грунд по дъски	1271.00	1.57	1995.47
12	Обшивка покрив с воалит 3мм на газопламъчно залепване и приковаване	1271.00	7.08	8998.68
13	Направа летвена скара по покрив	1271.00	2.42	3075.82
14	Покриване с бетонови керемиди върху готова скара от летви	1271.00	16.10	20463.10
15	Покриване било с капаци - сух монтаж	80.00	19.14	1531.20
16	Доставка и монтаж PVC покривна табакера - сух монтаж	2.00	214.61	429.22
17	Обшивка улами и бордове с поцинкована ламарина	458.00	14.12	6466.96
18	Тръбно фасадно скеле	1520.00	2.25	3420.00
19	Монтаж на PVC олуци Ф100	176.00	10.65	1874.40
20	Монтаж на PVC водосточни казанчета	14.00	14.77	206.78
21	Монтаж на PVC водосточни тръби Ф100	95.00	10.08	957.60
22	Направа мълниеотводна мрежа от поцинкована стомана Ф8, вкл. крепежни скоби	110.00	3.19	350.90
23	Монтаж на гръмоотводни прътове 4м	3.00	69.30	207.90
24	Набиване на оземителен кол 1,6 м 50/50/5-поцинкован	6.00	32.76	196.56
25	Монтаж на контролна метална кутия - квадратна	6.00	18.92	113.52
26	Измерване съпротивление на заземление	6.00	19.44	116.64
	ВСИЧКО:			71758.45
	Непредвидени разходи 5 %:			3587.92
				75346.37
	ДДС - 20% :			15069.27
	ОБЩА СТОЙНОСТ:			90415.64

4 Цената е формирана както следва:

ЦЕНОВИ ПОКАЗАТЕЛИ	
1	Часова ставка - 2,70 лева

11/1

[Signature]

[Signature]

4

2	Допълнителни разходи върху труд – 80%.
3	Доставно-складови разходи – 5%.
4	Допълнителни разходи върху механизация -50%.
5	Печалба – 8 %.

При формирането на конкретните единични анализни цени да се включват всички операции, необходими за извършване на съответния вид работа.

4.Единичните цени на отделните видове строителни и монтажни работи са съставени на база сметни норми на Билдинг менажер и разходни норми на СЕК [напр. "Building manager"] и са представени на електронен носител към офертата.

5.При така предложените от нас условия, в нашата ценова оферта сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

6Срок на валидност на офертата - ние сме съгласни да се придържаме към тази оферта за срок от **180 календарни дни**, включително от крайния срок за получаването ѝ.

7.Заявяваме, че ако процедурата бъде спечелена от нас, настоящето Ценово предложение ще се счита за споразумение между нас и Възложителя, до подписване и влизане в сила на Договор.

Известна ни е отговорността, която носим съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Приложения (окомплектовани заедно с настоящата оферта)

1. Пълния набор анализи на единичните офертни цени, съответстващи на позициите в Количествената сметка.

ДАТА : 24.11.2014Г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

Обект: "Ремонт покрив на читалище "Н.Вапцаров", с.Екз.Антимово, общ.Карнобат

№	Вид СМР	мярка	количество	ед. цена	стойност
1	Сваляне на керемиди от покрив	м2	1271,00	1,22	1550,62
2	Демонтаж обшивка с рогозки и дъски	м2	1011,00	0,58	586,38
3	Демонтаж дървена покривна конструкция	м3	10,00	44,91	449,10
4	Демонтаж на олуци	мл	176,00	0,97	170,72
5	Демонтаж на водосточни казанчета	бр.	14,00	3,99	55,86
6	Демонтаж водосточни тръби	мл	95,00	1,07	101,65
7	Демонтаж обшивка от поцинкована ламарина	м2	458,00	1,17	535,86
8	Натоварене и превоз строителни отпадъци до депо	м3	75,00	16,78	1258,50
9	Направа на дървена покривна конструкция	м3	10,00	490,73	4907,30
10	Обшивка покрив с иглолистни дъски	м2	1011,00	11,61	11737,71
11	Грундиране с битумен грунд по дъски	м2	1271,00	1,57	1995,47
12	Обшивка покрив с воалит 3мм на газопламъчно залепване и приковаване	м2	1271,00	7,08	8998,68
13	Направа летвена скара по покрив	м2	1271,00	2,42	3075,82
14	Покриване с бетонови керемиди върху готова скара от летви	м2	1271,00	16,10	20463,10
15	Покриване било с капаци - сух монтаж	мл	80,00	19,14	1531,20
16	Доставка и монтаж PVC покривна табакера - сух монтаж	бр.	2,00	214,61	429,22
17	Обшивка улами и бордове с поцинкована ламарина	м2	458,00	14,12	6466,96
18	Тръбно фасадно скеле	м2	1520,00	2,25	3420,00
19	Монтаж на PVC олуци Ф100	мл	176,00	10,65	1874,40
20	Монтаж на PVC водосточни казанчета	бр.	14,00	14,77	206,78
21	Монтаж на PVC водосточни тръби Ф100	мл	95,00	10,08	957,60
22	Направа мълниеотводна мрежа от поцинкована стомана Ф8, вкл. крепежни скоби	мл	110,00	3,19	350,90
23	Монтаж на гръмоотводни прътове 4м	бр.	3,00	69,30	207,90
24	Набиване на оземителен кол 1,6 м 50/50/5-поцинкован	бр.	6,00	32,76	196,56
25	Монтаж на контролна метална кутия - квадратна	бр.	6,00	18,92	113,52
26	Измерване съпротивление на заземление	бр.	6,00	19,44	116,64
ВСИЧКО:					71758,45
Непредвидени разходи - 5%:					3587,92
					75346,37
ДДС - 20% :					15069,27
ОБЩА СТОЙНОСТ:					90415,65

Управител:.....
Т. Атанасов/

(Signature)

(Signature)

„Партньори-А.Т.” ЕООД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

гр.Карнобат, 24.11.2014г.



Валидност: 30 дни
М. П. _____

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

До ОБЩИНА КАРНОБАТ
(наименование на Възложителя)

От ПАРТНЬОРИ-А.Т. ЕООД
(наименование на участника)

с адрес: гр.Карнобат ул."Бачо Киро" №6

тел.: 0559/28322, факс: 0559/28322, e-mail: todorpart@abv.bg

ЕИК/БУЛСТАТ: 102814066

Дан.№ Регистрация по ЗДДС: BG102814066

за изпълнение на строителни и монтажни работи на обект:
„Ремонт на покрив на читалище „Никола Вапцаров”, с. Екзарх Антимово”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Запознати сме и приемаме изцяло предоставената документация за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Ремонт на покрив на читалище „Никола Вапцаров”, с. Екзарх Антимово”**.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложиени в Техническата спецификация на настоящата поръчка.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в срок, а именно: **90 календарни дни.**

(посочва се предложението от участника срок за изпълнение).

Предлагаме следните гаранционни срокове по видове работи: *попълват се от участника.*

• за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – **10 /Десет/ години**

• за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) – **5 /Пет/ години**

Нашето техническо предложение за цялостно изпълнение на горепосочения обект е формулирано в **Обяснителна записка** и графична част, съдържаща **Календарен план-график** на строителните и монтажни работи (СМР), които прилагаме към техническото предложение.

Изпълненият и приет обект ще отговаря на следните условия:

Строителните работи ще бъдат изпълнени в съответствие с изискванията на българското законодателство и указанията на възложителя. Ще бъдат постигнати целите на възложителя. Ще се осигури опазване материалната база на институция с дългогодишни традиции и единствен културен център в населено място от този тип. Ще се подобрят условията за работа и творческа дейност на самодейните състави. Ще се подобри достъпа





на населението до културни услуги чрез подобряване на културната инфраструктура;

Запознати сме с проекта на договора и приемаме условията му. В случай, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка ще сключим договор по приложения в документацията образец и в законоустановения срок.

Заявяваме, че ако поръчката бъде възложена на нас до подписване на договора настоящата оферта ще представлява споразумение между нас и възложителя, което ще бъде безусловно гарантирано от нашата гаранция за участие.

Ние приемаме, че изборът на възложителя е единствено и изключително негово право и не подлежи на обжалване по целесъобразност.

Заявяваме, че сме запознати със състоянието на обекта, условията за финансиране, строителството, както и всички документи, включени в книгата и приемаме да изпълним всички задължения, произтичащи от обявените условия.

При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим парична/банкова гаранция за добро изпълнение на задълженията по договора в размер на 3 (три) % от стойността на договора, без включен ДДС.

Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на 180 (Сто и осемдесет дни) календарни дни, включително от крайния срок за получаване на офертите.

Ние се задължаваме, ако нашата оферта бъде приета, да започнем възложените работи, предмет на Договора не по-късно от 3 дни след сключването на Договора.

ДАТА: 24.11.2014Г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

КАЛЕНДАРЕН ПЛАН ГРАФИК

Обект: „Рехабилитация на обществено зелени площи пл. „Ал. Стамболийски“, УПИ I, кв. 98 по плана на гр. Карнобат“.

№	Видове СМР	мярка	к-во	норма време труд	ч/ч	норма време механ.	МСМ	90 дни									
								10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Подготовка на строителната площадка за извършване на строителството.	ч/ч	64,00	1,00	64,00			4									
1	Сваляне на керемиди от покрив	м2	1271,00	0,25	317,75												
2	Демонтаж обшивки с рогозки и дъски	м2	1011,00	0,12	121,32												
3	Демонтаж дървена покривна конструкция	м3	10,00	9,24	92,40												
4	Демонтаж на олущи	мл	176,00	0,20	35,20												
5	Демонтаж на водосточни казанчета	бр.	14,00	0,82	11,48												
6	Демонтаж водосточни тръби	мл	95,00	0,22	20,90												
7	Демонтаж обшивки от поцинкована ламарина	м2	458,00	0,24	109,92												
8	Натоварене и превоз строителни отпадъци до депо	м3	75,00	0,25	18,75												
		м3	75,00			0,007	0,53										
9	Направа на дървена покривна конструкция	м3	10,00	17,24	172,40												
10	Обшивка покрив с иглолистни дъски	м2	1011,00	0,39	394,29												
11	Грундиране с битумен грунд по дъски	м2	1271,00	0,132	167,77												
12	Обшивка покрив с воялит 3мм на газоплампъчно залепване и приковаване	м2	1271,00	0,46	584,66												
13	Направа летвена скара по покрив	м2	1271,00	0,20	254,20												
14	Покриване с бетонови керемиди върху готова скара от ле	м2	1271,00	0,83	1054,93												
		м2	1271,00			0,001	1,27										
15	Покриване било с капаци - сух монтаж	мл	80,00	0,65	52,00												
		мл	80,00			0,0005	0,04										
16	Доставка и монтаж PVC покривна табакера - сух монтаж	бр.	2,00	5,24	10,48												
17	Обшивка улами и бордове с поцинкована ламарина	м2	458,00	0,93	425,94												
18	Тръбно фасадно скеле	м2	1520,00	0,276	419,52												
19	Монтаж на PVC олущи Ф100	мл	176,00	0,48	84,48												
20	Монтаж на PVC водосточни казанчета	бр.	14,00	0,72	10,08												
21	Монтаж на PVC водосточни тръби Ф100	мл	95,00	0,36	34,20												

Съставен от: 
 Проверен от: 
 Директор на общинския център за управление на територията

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗА

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ: „РЕМОНТ ПОКРИВ НА ЧИТАЛИЩЕ „Н. ВАПЦАРОВ”, С. ЕКЗ. АНТИМОВО, ОБЩ. КАРНОБАТ”

А.Описание на обекта

Проекта предвижда демонтаж на покритието с керемиди и обшивката с дъски. Подмяна на компрометирани греди от покривната конструкция. Демонтаж на обшивките с ламарина.

Ще бъде направена нова обшивка с дъски, обшивка с воалит и покриване с нови бетонови керемиди. Направа нанови обшивки с ламарина. Предвижда се направа на нова мълниезащитна инсталация.

Б.Основни дейности и етапи на изпълнение

Строителният процес ще започне след подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа.

Изпълнението на всеки вид работа ще започне след като изпълнените предхождащи видове работи бъдат приети от Възложителя според изискванията на Наредба № 3 /31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

С цел постигане на най-добра ефективност на строителния процес предвиждаме изграждането на обекта да се раздели на три етапа.

I.Първи етап: Подготовка на строителната площадка за извършване на строителството.

1. Обезопасяването на обекта с изграждането на временна ограда.
2. Монтаж на химически тоалетни.
3. Монтаж на фургони и закрити временни складове.
4. Доставка и монтаж на контейнери за насипни строителни отпадъци и контейнер за хартиени отпадъци .
5. Обособяване на площадка за складиране на насипни материали.
6. Осигуряване на временно хранване от ел. преносната мрежа.

II.Втори етап: Извършване на СМР на обекта.

Строителните работи ще започнат с направа на фасадното скеле. Демонтажа на керемидите и обшивките, подмяната на греди от покривната конструкция и направата на нови обшивки и покриване с керемиди ще се извършва на етапи. Ще се разкриват ежедневно участъци, които до края на работния ден да могат да бъдат покрити с обшивката с воалит, с цел запазване на сградата от наводняване при евентуални валежи. Накрая ще бъде изградена новата мълниезащитна инсталация..

III.Трети етап: Подготовка на строителната площадка за предаване на възложителя.

След приключване на всички строителни работи на обекта се демонтира временната ограда, премахват се покритите складове и се извозват фургоните. Прилежащите територии се почистват от отпадъци. Контейнерите за смет се извозват.

Останалите участници в строителството ще бъдат поканени за подписване на Акт обр.15. При наличие на забележки, в графика е предвидено технологично време за

тяхното отстраняване. След окончателното подписване на Акт.15 обекта се предава на Възложителя.

В.Необходими ресурси за изпълнение на поръчката.

I.Трудов ресурс:

За изпълнение на СМР фирмата разполага със следния квалифициран персонал:

1. Строител покривни работи – 4бр.
- 2.Строител – кофражи – 2бр.
- 3.Електротехници – 2бр.
- 4.Общи работници – 10бр.

II.Транспорт и механизация:

Фирмата разполага със следния транспорт и механизация.

- 1.Микробус „Фолсваген” – 1бр.
- 2.Микробус „Форд транзит” – 2бр.
- 3.Бордови автомобил – „Форд транзит” – 2бр.
- 4.Самосвал „Ивеко” – 1бр.
- 5.Багер – челен товарач – „Хидромек” – 1бр.
- 6.Ударопробивни машини – 5бр.
- 7.Моторен трион – 2бр.
- 8.Електрически трион – 2бр.
- 9.Ел. генератор – 1бр.
- 10.Електрожени – 2бр.
11. Телескопичен повдигач – 1бр.

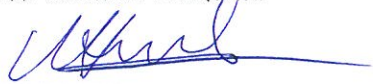
Управител:.....

/Тодор Атанасов/


Вярно е оригинала
от 11.08.2017

КНИГА II - „ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ”

Настоящият документ е разработен в изпълнение на Договор № 50.3/3220722/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ по мярка 4.1 „Прилагане на стратегии за местно развитие” по Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013 година (ПРСР), подкрепени от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР), сключен между ДФ „Земеделие”, СНЦ „МНГ-Карнобат” и Община Карнобат


Зарисъчник
10.10.2014 г.

I. Проектното предложение е в съответствие с целите на Програмата за развитие на селските райони 2007 – 2013 г., Ос 3 „Подобряване качеството на живот в селските райони и разнообразяване на селската икономика“, чийто основен приоритет е **подобряване на качеството на живот и разнообразяване на възможностите за заетост в селските райони**.

Проектът е в съответствие с целите на СМР по Мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места“, в частност **обновяване на селищата чрез изграждане/възстановяване на сгради с историческо и културно значение**. Инвестициите за подобряване облика на населеното място и разнообразяване на възможностите за достъп до култура, отдых и спорт ще повишат качеството на живот на хората живеещи и работещи на територията на община Карнобат и ще допринесат за намаляване на миграцията. Увеличаването на тези възможности ще допринесе за задържането на младите хора и тези в активна възраст, както и за социалната и културна интеграция на уязвимите групи.

Проектът отговаря на обхвата на инвестициите по мярка 322 от ПРСР. Предвидените дейности са допустими по регламента на мярката, като дейности отнасящи се до обновяване на селищата чрез възстановяване на сгради с културно предназначение чрез:

- ремонт и реконструкция на обществени сгради с историческо и културно значение.

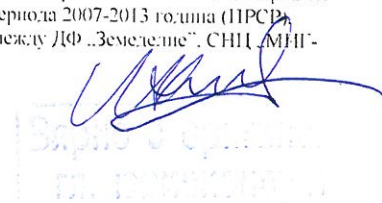
Чрез изпълнение на предвидените дейности за ремонт на сградата на читалище „Никола Вапцаров“ с. Екзарх Антимово:

- ще се осигури опазване материалната база на институцията
- ще се подобрят условията за работа и творческа дейност;
- ще се подобри достъпа на населението до културни услуги чрез подобряване на културната инфраструктура;
- ще се осигури целогодишен безопасен достъп до културната институция в населеното място;
- ще се осигурят условия за реализиране на общинската програмата за развитие на културата.

Проектът отговаря на Плана за развитие на община Карнобат за периода 2007 - 2013 г. по Приоритет V: Подобряване условията на живот на населението, развитие на човешкия фактор и интегриране в обществото на групи в социална изолация и малцинствени групи, Мярка: 5.1 Ремонт на социалната и техническа инфраструктура, Дейност: Ремонт на читалища в община Карнобат.

II. Изисквания за качество на предвидените работи:

Контрол на качеството на материалите за строителния процес: качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт



подписана и подпечатана от производителя или негов представител, съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

Контрол на качеството на изпълнението на отделните видове работи - нормативната база, която урежда изпълнението на строителния процес.

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;

III. Мерки за безопасност и охрана на труда

За осигуряване необходимата безопасност на труда по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят.

Строителните машини (ако такива се използват) и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

Изпълнението на СМР трябва да се съобразява с всички нормативни актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване, като:

- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр.37 от 2004 г.);

- Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр.77 от 1995 г.), нормативните актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване;

- Наредба № 3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи (обн., ДВ, бр.16 от 1987 г., изм. бр.65 от 1991 г. и бр.102 от 1994 г., 78 от 2005 г.)

- Наредба № 5 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение (ДВ, бр.43 от 2006 г.)

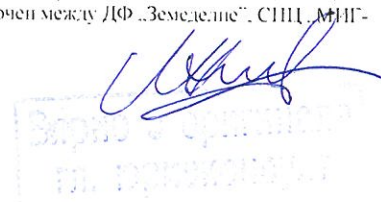
- Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място. (ДВ, бр.46 от 2001 г.) и др.

IV. Изисквания за опазване на околната среда:

Изпълнителят трябва да предприеме мерки за опазването на околната среда по време на строителството.

Да се определи ред или да се изиска предложение от изпълнителя за изхвърляне на течни и твърди отпадъци.

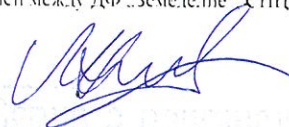
Необходимо е изпълнителят да вземе пред вид разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.



Изсичането на дървета и унищожаването на съществуващи зелени площи (ако това се налага) става след разрешение издадено от Общината по реда определен в действащата Наредба на Общински съвет - Карнобат.

V. Организация на строителството:

Участникът трябва да вземе предвид характерните климатични условия и изискванията за подготовка на необходимата техническа документация преди изпълнението на строителните работи (Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).



Община Карнобат
Гл. изпълнител

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Вид СМР	мярка	количество	ед. цена	стойнос
1	Сваляне на керемиди от покрив	м2	1271,00		0,0
2	Демонтаж обшивка с рогозки и дъски	м2	1011,00		0,0
3	Демонтаж дървена покривна конструкция	м3	10,00		0,0
4	Демонтаж на олуци	мл	176,00		0,0
5	Демонтаж на водосточни казанчета	бр.	14,00		0,0
6	Демонтаж водосточни тръби	мл	95,00		0,0
7	Демонтаж обшивка от поцинкована ламарина	м2	458,00		0,0
8	Натоварене и превоз строителни отпадъци до депо	м3	75,00		0,0
9	Направа на дървена покривна конструкция	м3	10,00		0,0
10	Обшивка покрив с иглолистни дъски	м2	1011,00		0,0
11	Грундиране с битумен грунд по дъски	м2	1271,00		0,0
12	Обшивка покрив с воалит 3мм на газопламъчно залепване и приковаване	м2	1271,00		0,0
13	Направа летвена скара по покрив	м2	1271,00		0,0
14	Покриване с бетонови керемиди върху готова скара от летви	м2	1271,00		0,0
15	Покриване било с капаци - сух монтаж	мл	80,00		0,0
16	Доставка и монтаж PVC покривна табакера - сух монтаж	бр.	2,00		0,0
17	Обшивка улами и бордове с поцинкована ламарина	м2	458,00		0,0
18	Тръбно фасадно скеле	м2	1520,00		0,0
19	Монтаж на PVC олуци Ф100	мл	176,00		0,0
20	Монтаж на PVC водосточни казанчета	бр.	14,00		0,0
21	Монтаж на PVC водосточни тръби Ф100	мл	95,00		0,0
22	Направа мълниеотводна мрежа от поцинкована стомана Ф8, вкл. крепежни скоби	мл	110,00		0,0
23	Монтаж на гръмоотводни прътове 4м	бр.	3,00		0,0
24	Набиване на оземителен кол 1.6 м 50/50/5-поцинкован	бр.	6,00		0,0
25	Монтаж на контролна метална кутия - квадратна	бр.	6,00		0,0
26	Измерване съпротивление на заземление	бр.	6,00		0,0
	ВСИЧКО:				0,0
	Непредвидени разходи 5 %:				0,0
					0,0
	ДДС - 20% :				0,0

Настоящият документ е разработен в изпълнение на Договор № 50 3 3220722 04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ по мярка 4.1 „Прилагане на стратегии за местно развитие“ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013 година (ПРСР), подкрепени от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, (ЕЗФРСР), сключен между ДФ „Земеделие“, СИПЦ „МИП - Карнобат“ и Община Карнобат


 Директор на Община Карнобат
 04.08.2014 г.