

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. №..... 08-00-331
Дата..... 30.11. / 2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

Вх. № 53 / 30.11.2015г ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – СОБСТВЕНОСТ НА
„МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I – КАРНОБАТ” ЕООД**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В УПИ IX-125 от квартал 18 по ПУП на с. Невестино, са построени: масивна двуетажна жилищна сграда - собственост на Чанко Кенов Кенов и полумасивна сграда, включена в капитала на „Медицински център I-Карнобат” ЕООД.

Във връзка с депозирано искане от собственика на жилищната сграда за извършване на незабавни ремонтни работи по сградата на общинското дружество, необходими за запазване и на неговият имот, а именно препокриване на общия за сградите покрив, беше извършена проверка, при която се установи: полумасивната сграда, включена в капитала на „Медицински център I-Карнобат” ЕООД, е в много лошо техническо състояние – с пукнатини по носещите зидове (западния зид е с процеп с ширина 1-2 см), с таван от камъш и кал, който на места е паднал или напукал. Необходимо е извършването на спешен ремонт, на значителна стойност, на покривната конструкция и за цялостното укрепване на сградата. Ползването на сградата на общинското дружество, в сегашното ѝ състояние, не е безопасно.

На 20.08.2015 г. в Община Карнобат постъпи предложение от д-р Мерсинков - Управител на „Медицински център I-Карнобат” ЕООД, относно продажбата на сградата. В предложението си управителя посочва, че дружеството е отдавало под наем помещенията в сградата, но поради лошото ѝ състояние, наемателят се е отказал от ползването им и договорот с него е прекратен.

Полумасивната сграда е със застроена площ 93,00 кв.м., на един етаж, състоящ се от 3 стаи, коридор и тоалетна, с избени помещения с площ 55,00 кв.м. Тя е била пристроена към жилищната сграда – собственост на Чанко Кенов, като към 1993 год. на общата стена на сградите е имало две врати, които след възстановяването собствеността на 2-етажната сграда по реда на ЗСВНОНИ, са били премахнати, а отворите – зазидани.

Дворното място, с площ от 565,00 кв.м., съставляващо УПИ IX-125 от квартал 18 по ПУП на с. Невестино, е собственост на Чанко Кенов, съгласно Нотариален акт № 14, том V, дело № 1986/1993 г. на РС Карнобат и Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти №252, том VI, рег.№ 4959/14.10.2015 г., сключен между Община Карнобат и Чанко Кенов Кенов.

Съобразно изискванията на нормативните актове, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от независим оценител, като същият е определил пазарна цена за сградата на „Медицински център I-Карнобат” ЕООД: 2081,00 лева. Данъчната оценка е 1424,00 лева. Предвид, че необходимостта от осигуряване на лекарски кабинет в с. Невестино е задоволена, целесъобразно е сградата да бъде продадена, без да се влагат в същата допълнителни средства.

Във връзка с гореизложеното, предлагам да бъдат разгледани и приети от Общински съвет – Карнобат следните:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Карнобат, в качеството си на Общо събрание на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I - КАРНОБАТ“ ЕООД, на основание чл. 147 ал. 2 и чл.137, ал. 1, т. 7 от Търговския закон и чл. 15, ал. 1, т. 16, чл. 21, ал. 1 и чл. 22, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, ДАВА СЪГЛАСИЕ за продажбата на притежавания от дружеството недвижим имот в с.Невестино, община Карнобат, представляващ полумасивна сграда с площ от 93,00 кв.м., ведно с избените помещения, построена в западната част на УПИ IX-125 от кв.18 по плана на с.Невестино, при граници: изток – УПИ VII-127; запад – улица; север – УПИ XII и юг – УПИ VIII-128, на Чанко Кенов Кенов с ЕГН _____, с постоянен адрес: с. Преселци, община Несебър, обл. Бургас, за сумата 2081,00 (две хиляди осемдесет и един) лева и упълномощава управителя на дружеството да подпише договор за покупко-продажба.
2. Купувачът Чанко Кенов Кенов следва да заплати определената в т.1 цена на имота, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, 2 % такса, съгласно чл.41 от Наредба №1 за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на община Карнобат, както и стойността на разходите, направени за изготвяне на пазарната оценка.
3. Разходите по сключване и вписването на договора за прехвърляне на правото на собственост са изцяло за сметка на купувача.

Приложения:

1. Акт за общинска собственост № 371/20.01.1999 г.;
2. Скица № 921/30.11.2015 г.
3. Пазарна оценка.
4. Данъчна оценка №5204016842/20.08.2015 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ,
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

