

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
т.х. № 08-00-252
Дата 31.08.2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

В. № 63/09.12.2015 г.

ОТ ЖЕЛЪО ГЕОРГИЕВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на имоти – частна общинска собственост, град КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на урегулирани поземлени имоти по плана на Промислена зона „Юг“, гр.Карнобат, отредени за «животновъдни и производствено складови дейности». Имотите не са включени в т.Ш -Б - „имоти които община Карнобат има намерение да продаде” от „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 година” приета с Решение № 483/05.02.2015 год.

Проявен е интерес за закупуване на урегулиран поземлен имот : упи Ш в кв.36 по плана на Промислена зона „Юг” на гр.Карнобат, за развиване на селскостопанска дейност.

Считам за целесъобразно същият да бъде включен в „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 година”.

Община Карнобат е собственик на земеделски земи, включени в плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ / Преходни и заключителни разпоредби от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи / за местностите „Дренака”, „Тасладжа” и „Чиксальма” с начин на трайно ползване „ лозови насаждения” и „ниви”. Същите са разположени в близост до регулационните граници на града, но са разпокъсани и маломерни, без осигурен достъп до тях, което затруднява управлението им.

Проявен е интерес за закупуване на имоти в местността „Тасладжа”. Предложението ми за продажба се отнася за един имот – частна общинска собственост, в землището на гр.Карнобат.

Считам за целесъобразно имотите да бъдат продадени от Община Карнобат на пазарни цени, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат, с което ще се осигурят приходи в общинския бюджет.

За тази цел, бяха изготвени данъчни и пазарни оценки на имотите:

Акт ЧОС № / дата	Землище	№ на имота	Площ на имота/ кв.м	Данъчна оценка/лв	Пазарна оценка/лв
4590/19.11.2008 г.	Карнобат	УПИ Ш,кв.36 – пром. зона „юг”	848.00	6525,40	10731,00
7568/03.04.2015 г.	Карнобат	553.14	509,00	101,00	1118,00

Имайки предвид горното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8 ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 483/05.02.2015 год. на Общински съвет-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 год.” със следния имот:

- **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - III (трети) от кв.36 (тридесет и шест)** по плана на Промислена зона «Юг» на гр.Карнобат, с площ **848,00 (осемстотин четиридесет и осем) кв.м**, отреден за «животновъдни и производствено складови дейности», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 4590/19.11.2008 г.,

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.41 ал.2 от същия закон, **ОПРЕДЕЛЯ** за продажба имоти – частна общинска собственост:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - III (трети) от кв.36 (тридесет и шест) по плана на Промислена зона «Юг» на гр.Карнобат, с площ **848,00 (осемстотин четиридесет и осем) кв.м**, отреден за «животновъдни и производствено складови дейности», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 4590/19.11.2008 г., при граници: север – упи II; изток – улица; юг – упи IV, запад – упи IV, с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 10731,00(десет хиляди, седемстотин тридесет и един) лева без ДДС.**

2. НИВА с площ 0,509 дка, трета категория, образуващи имот с № **553.14** по плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ за землището на гр.Карнобат, в местността „Тасладжа“, актуван с акт за ЧОС 7568/03.04.2015г., при начална тръжна цена **1118,00/ хиляда сто и осемнадесет / лева;**

III. Продажбата на имотите по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Определените купувачи следва да заплатят достигната цена на имота, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, 2 % такса, съгласно чл.41 от Наредба №1 за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на община Карнобат, 20 % ДДС, в случаите, предвидени в ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвяне на пазарната оценка.

V. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

ВНОСИТЕЛ: 
ЖЕЛЪО ГЕОРГИЕВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ