

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-250
Дата 08/08/2015 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАРНОБАТ

Вх. № 62 / 01.12.2015 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЖЕЛЪО ГЕОРГИЕВ – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ЧАСТТА НА
ОБЩИНАТА В ГР.КАРНОБАТ**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 94-00-3976/02.07.2015г. от Иванка Георгиева Димитрова с ЕГН _____ от гр.Карнобат и Атанас Лолов Демирев с ЕГН _____ от гр.Карнобат за закупуване на 22,00 кв.м придаваемо общинско място към собствения му урегулиран поземлен имот I-1538 в кв.91 по плана на гр.Карнобат, целият с площ от 312,00 кв.м.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №184, том II, рег. №1670, нот. дело №255/2015г.

Съсобствеността с Община Карнобат е възникнала по силата на плана за регулация на гр. Карнобат, одобрен със Протокол от 30.09.2004г. на Общински съвет гр.Карнобат.

Данъчната оценка на общинската част от имота –22,00/312,00 идеални части кв.м от УПИ I-1538 в кв.91 по плана на гр.Карнобат, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204016101/06.07.2015г. е 693,00 лева /шестстотин деветдесет и три лева/.

Пазарната оценка на общинската част от имота - 22,00/312,00 идеални части кв.м от УПИ I-1538 в кв.91 по плана на гр.Карнобат, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл.41, ал.2 от Закона за общинска собственост е 1618,00 лева /хиляда шестстотин и осемнадест лева/, без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет-Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет-Карнобат, на основание. чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.35, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Иванка Георгиева Димитрова** и **Атанас Лолов Демирев** от друга страна, върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-1538 /първи за поземлен имот хиляда петстотин тридесет и осем/, в квартал 91 /деветдесет и едно/ по плана на гр.Карнобат, целият с площ от 312,00 кв.м, при граници: север – улица; изток - упи II-1539; юг – упи X-1541; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща 22,00/312,00 /двадесет и две от триста и дванадесет/ идеални

части кв.м. на Иванка Георгиева Димитрова с ЕГН 7805230498, с постоянен адрес; гр.Карнобат, ул. „Странджа” №28 и Атанас Лолов Демирев с ЕГН ? с постоянен адрес: гр.Карнобат, ул. „Петко Напетов” №13А за сумата от **1618,00 лева** /хиляда шестстотин и осемнадесет лева/, без ДДС.

II. **Иванка Георгиева Димитрова и Атанас Лолов Демирев** следва да заплатят стойността на идеалните части от имота, 2% местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, 2% такса съгласно чл.41 от Наредба №1 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20% ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет-гр.Карнобат, възлага на кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:



ЖЕЛЪО ГЕОРГИЕВ

ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ