

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-246
Дата 08 / 2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАРНОБАТ

Вх № 60/01.12.15г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЖЕЛЪО ГЕОРГИЕВ – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ЧАСТТА НА
ОБЩИНАТА В С.ДОБРИНОВО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 94-00-4788/05.08.2015г. от Георги Илиев Стоянов с ЕГН _____ от гр.София, ж.к „Надежда II” №270, вх.Е, ет.4, ап.118 за закупуване на 80,00 кв.м придаваемо общинско място към собствения му урегулиран поземлен имот III-10 в кв.2 по плана на с.Добриново, целият с площ от 3495,00 кв.м.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №139, том V, рег. №2683, дело №532/2015г.

Съсобствеността с Община Карнобат е възникнала по силата на плана за регулация на с.Добриново, одобрен със Заповед №53 от 06.01.1936г.

Данъчната оценка на общинската част от имота –80,00/3495,00 идеални части кв.м от УПИ III-10 в кв.2 по плана на с.Добриново, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204016840/20.08.2015г. е 183,70 лева /сто осемдесет и три лева/.

Пазарната оценка на общинската част от имота - 80,00/3495,00 идеални части кв.м от УПИ III-10 в кв.2 по плана на с.Добриново, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл.41, ал.2 от Закона за общинска собственост е 221,00 лева /двеста двадесет и един лева/, без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет-Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет-Карнобат, на основание. чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.35, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Георги Илиев Стоянов**, от друга страна, върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-10 (трети за поземлен имот десет), в квартал 2 (две) по плана на с.Добриново, община Карнобат целият с площ от 3495,00 кв.м, при граници: север – край на регулация; изток - упи XVIII-9; юг – упи IV-16; запад – улица, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща 80,00/3495,00 (осемдесет от три хиляди четиристотин деветдесет и пет) идеални части кв.м. на Георги Илиев Стоянов с

ЕГН _____, с постоянен адрес: гр.София, ж.к „Надежда II” №270, вх.Е, ет.4, ап.118 за сумата от **221,00 лева /двеста двадесет и един лева/, без ДДС.**

II. **Георги Илиев Стоянов** следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2% местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, 2% такса съгласно чл.41 от Наредба №1 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20% ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет-гр.Карнобат, възлага на кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:



ЖЕЛЬО ГЕОРГИЕВ

ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ