

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-224  
Дата 25.09 / 2017 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
гр. Карнобат, л.к. 8400, бул. „България“ 12  
Регистрационен индекс и дата  
528 / 25.09.17

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА  
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ЧАСТТА НА  
ОБЩИНАТА В С. АСПАРУХОВО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-3453/14.06.2017г. от Павлин Петков Паунов с ЕГН с постоянен адрес: гр.Бургас, к-с „Меден рудник“ бл.108, вх.3, ет.6, ап.18, за закупуване на 55,00 кв.м придаваемо общинско място към собствения му урегулиран поземлен имот V<sub>247</sub> в кв.42 по действащия план на с.Аспарухово, целият с площ от 1030,00 кв.м.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт за продажба на недвижими имот №44, том IV, рег.№2530, дело №390/2015г.

Съсобствеността с Община Карнобат е възникнала по силата на плана за регулация на с. Аспарухово, одобрен със Заповед №2628/23.09.1935 г.

Данъчната оценка на общинската част от имота – 55,00/1030,00 идеални части кв.м от УПИ V<sub>247</sub> в кв. 42 по плана на с. Аспарухово, съгласно удостоверение за данъчна оценка №5204029990/19.06.2017 г. е 137,90 лева (сто тридесет и седем лева и деветдесет стотинки).

Пазарната оценка на общинската част от имота – 55,00/1030,00 идеални части кв.м от УПИ V<sub>247</sub> в кв. 42 по плана на с. Аспарухово, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е 181,00 лева (сто осемдесет и един лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

**I. Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Павлин Петков Паунов**, от друга страна, върху **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V<sub>247</sub>** (пети за поземлен имот двеста четиридесет и седем) в кв.42 (четиридесет и две) по плана на с.Аспарухово, община Карнобат целият с площ от 1030,00 кв.м, при граници; север – ули IX<sub>247</sub>; изток – улица; юг – ули VI<sub>248</sub>; запад – ули IV<sub>248</sub>, **чрез продажба** общинската идеална част от имота, представляваща 55,00/1030,00 (петдесет и пет от хиляда и тридесет) идеални части кв.м на **Павлин Петков Паунов** с ЕГН \_\_\_\_\_ с постоянен адрес: гр.Бургас, к-с „Меден рудник” бл.108, вх.3, ет.6, ап.18 за сумата от **181,00 лева (сто осемдесет и един лева), без ДДС.**

**II. Павлин Петков Паунов** следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, 2 % такса съгласно чл.41 от Наредба №1 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**III. Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ