

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-234
Дата 10.10.2017 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. "България" 12
Регистрационен индекс и дата

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

№ 531 / 10.10.17г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на имоти – частна общинска собственост, в гр.Карнобат, с.Огнен и гара Церковски, общ. Карнобат .

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на урегулирани поземлени имоти по плана на гр.Карнобат и по плана на гара Церковски, отредени за «жилищно застрояване». Проявен е интерес за закупуване на урегулирани поземлени имоти , както следва:

1. По плана на град Карнобат:

- УПИ VI 9579 от кв.106 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 241,00 кв.м., отреден за „жилищно застрояване“, съгласно акта за частна общинска собственост № 7959/13.12.2016 год.
- УПИ XI - 4213 от кв.173 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 331,00 кв.м., отреден за „жилищно застрояване“, съгласно акта за частна общинска собственост № 7958/02.12.2016 год.
- УПИ XVIII-4246 от кв.75 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 356,00 кв.м., отреден за „жилищно застрояване“, съгласно акта за частна общинска собственост № 8119/11.07.2017год.
- УПИ VI-2969 от кв.196 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 308,00 кв.м., отреден за „жилищно застрояване“, съгласно акта за частна общинска собственост № 7936/14.06.2016 год.
- УПИ VIII общ. от кв.17 по плана на кв.Красно село, гр.Карнобат, целият с площ 450,00 кв.м., отреден за „жилищно застрояване“, съгласно акта за частна общинска собственост № 4469/03.09.2008 год.

2. по плана на гара Церковски , общ.Карнобат:

- УПИ V, в кв. 7, целият с площ от 1160,00 кв.м, собственост на община Карнобат съгласно Акт за частна общинска собственост № 5734/24.11.2009 год.
- УПИ VI, в кв. 7, целият с площ от 1160,00 кв.м, собственост на община Карнобат съгласно Акт за частна общинска собственост № 5735/24.11.2009 год.

В община Карнобат е постъпила молба с интерес за закупуване на урегулиран поземлен имот: УПИ VI-182 в кв.30 по плана на с.Огнен, общ.Карнобат, целият с площ от 485,00 кв.м. отреден за „жилищно застрояване“, собственост на община Карнобат съгласно Акт за частна общинска собственост № 8062/06.06.2017 год

Имоти: УПИ VI- 9579 в кв.106 , УПИ XI - 4213 в кв.173 по плана на гр.Карнобат, УПИ V и УПИ VI в кв.7 по плана на гара Церковски , общ.Карнобат са включени в т.III -Б - „имоти които община Карнобат има намерение да продаде ” от „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 година”.

Имоти: УПИ XVIII-4246 в кв.75 по плана на гр.Карнобат, УПИ VI-2969 от кв.196 по плана на гр.Карнобат , УПИ VIII общ. от кв.17 по плана на кв.Красно село, гр.Карнобат и УПИ VI-182 в кв.30 по плана на с.Огнен, общ.Карнобат не са включени в „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 година”.

Считам за целесъобразно невключените имоти да бъдат включени в „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 година” и продадени от Община Карнобат на пазарни цени, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат, с което ще се осигурят приходи в общинския бюджет.

За тази цел, бяха изготвени данъчни и пазарни оценки на имота:

Акт ЧОС № / дата	Землище	№ на имота	Площ на имота/ кв.м	Данъчна оценка/лв	Пазарна оценка/лв.
7959/13.12.2016 г.	Карнобат	УПИ VI- 9579,кв.106	241.00	3807.80	3925.00
7958/02.12.2016 г.	Карнобат	УПИ XI-4213, кв.173	331.00	7447.50	7861.00
8119/11.07.2017 г.	Карнобат	УПИ XVIII-4246, кв.75	356.00	5006.10	8454.00
7936/14.06.2016 г.	Карнобат	УПИ VI-2969, кв.196	308.00	4866.40	5005.00
4469/03.09.2008 г.	кв.Красно село, Карнобат	УПИ VIII общ., кв.17	450.00	7110.00	7313.00
8062/06.06.2017 г.	Огнен	УПИ VI-182, кв.30	485.00	1139.60	1800.00
5734/24.11.2009 г.	Гара Церковски	УПИ V, кв.7	1160.00	2909.30	3445.00
5735/24.11.2009 г.	Гара Церковски	УПИ VI, кв.7	1160.00	2909,30	3445.00

Имайки предвид горното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8 ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 199/30.01.2017 год. на Общински съвет-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 год.” със следните имоти:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - XVIII-4246 (осемнадесет за п.им. четири хиляди, двеста четиридесет и шест) **от кв.75** (седемдесет и пет) по плана на **гр.Карнобат, ул. «Ропотамо»**, с площ **356,00** (триста петдесет и шест) кв.м., отреден за **«жилищно застрояване»**, собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 8119/11.07.2017 г. при граници : север – ули I и ули XIX ; изток – ул.»Ропотамо»; юг – ули XIII-4235; запад – ули I;

2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – VI -2969 (шест за п.им. две хиляди деветстотин шестдесет и девет) **от кв.196** (сто деветдесет и шест) по плана на гр.Карнобат, с площ **308,00** (триста и осем) кв.м., отреден за **«жилищно застрояване»**, собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 7936/14.06.2016 г. при граници: север-ули V общ.; изток–улица; юг - улица; запад – ули VII общ;

3. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – VIII–общ. (осми) от кв.17 (седемнадесет) по плана на кв.Красно село, гр.Карнобат, , с площ **450,00** (четиристотин и петдесет) кв.м., отреден за **«жилищно застрояване»**, собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 4469/03.09.2008 г. при граници: север-ули VII общ.; изток– ул.»Ат.Манчев»; юг - улица; запад – крайна регулация;

4. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - VI-182 (шест и две) от кв.30(тридесет) по плана на с.Огнен,общ.Карнобат, с площ **485,00** (четиристотин осемдесет и пет) кв.м. , отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 8062/06.06.2017 г. при граници : север – упи II; изток – крайна регулация ; юг – упи III и упи V ; запад –улица;

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.41 ал.2 от същия закон , **ОПРЕДЕЛЯ** за продажба имоти – частна общинска собственост:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – VI-9579 (шести за п.им. девет хиляди петстотин седемдесет и девет) от кв.106 (сто и шест) по плана гр.Карнобат, кв.»Люляците», с площ **241,00** (двеста четиридесет и един) кв.м, отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 7959/13.12.2016г., при граници: север – улица; изток – упи V- 1097; юг – крайна регулация; запад – упи VII-1099, с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 3925,00(три хиляди, деветстотин двадесет и пет) лева без ДДС.**

2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - XI-4213 (единадесет за п.им. четири хиляди двеста и тринадесет) от кв .173 (сто седемдесет и три) по плана на гр.Карнобат, с площ **331,00** (триста тридесет и един) кв.м., отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 7958/02.12.2016 г. при граници : север – упи VI -4214 ; изток – упи X-4213; юг - улица; запад - улица , с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 7861,00(седем хиляди, осемстотин шестдесет и един) лева без ДДС.**

3. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - XVIII-4246 (осемнадесет за п.им. четри хиляди двеста четиридесет и шест) от кв.75 (седемдесет и пет) по плана на гр.Карнобат, ул.»Ропотамо», с площ **356,00** (триста петдесет и шест) кв.м. , отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 8119/11.07.2017 г. при граници : север – упи I и упи XIX; изток – ул.»Ропотамо» ; юг – упи XIII-4235 ; запад – упи I; , с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 8454,00 (осем хиляди, четиристотин петдесет и четири) лева без ДДС.**

4. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – VI -2969 (шест и девет) от кв.196 (сто деветдесет и шест) по плана на гр.Карнобат, с площ **308,00** (триста и осем) кв.м., отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 7936/14.06.2016 г. при граници: север-упи V общ.; изток–улица; юг - улица; запад – упи VII общ; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 5005,00 (пет хиляди, и пет) лева без ДДС.**

5. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – VIII–общ. (осми) от кв.17 (седемнадесет) по плана на кв.Красно село, гр.Карнобат, , с площ **450,00** (четиристотин и петдесет) кв.м., отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 4469/03.09.2008 г. при граници: север-упи VII общ.; изток– ул.»Ат.Манчев»; юг - улица; запад – крайна регулация; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 7313,00 (седем хиляди, триста и тринадесет) лева без ДДС.**

6. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - VI-182 (шест и две) от кв.30 (тридесет) по плана на с.Огнен,общ.Карнобат, с площ **485,00** (четиристотин осемдесет и пет) кв.м. , отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 8062/06.06.2017 г. при граници : север – упи II; изток – крайна регулация ; юг – упи III и упи V ; запад –улица; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА - 1800,00(хиляда и осемстотин) лева без ДДС.**

7. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - V (пети) от кв.7 (седми) по плана на гара Церковски, общ. Карнобат, с площ 1160,00 (хиляда сто и шестдесет) кв.м., отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5734/24.11.2009 г. при граници : север – ули IV; изток – ули VI; юг – ули VIII; запад – улица; с начална тръжна цена определена **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА - 3445,00(три хиляди, четиристотин четиридесет и пет) лева без ДДС.**

8. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - VI (шести) от кв.7 (седми) по плана на гара Церковски, общ. Карнобат, с площ 1160,00 (хиляда сто и шестдесет) кв.м., отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5735/24.11.2009 г. при граници : север – ули III; изток – улица; юг – ули VII; запад – ули V; с начална тръжна цена определена **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА - 3445,00(три хиляди, четиристотин четиридесет и пет) лева без ДДС.**

III. Продажбата на имотите по т. II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ