

Гр. Карнобат
Бул. „България“ № 12
Вх. № 08-00-255
Дата 22.11.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. „България“ 12
Регистрационен индекс и дата
№ 545 / 23.11.17

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ
ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С № 084006 В МЕСТНОСТТА „КЪРЪНДЖИКА“, ЗЕМЛИЩЕ
НА ГР. КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило искане с вх.№26-00-1235/01.11.2017г. от
„ВАНЯ ТРАНС“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул.„Москва“
№163,вх.2, ет.1, ап.2. Искането е за издаване на разрешение за изработването на
подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват:
поземлен имот № 084006 в местността „Кърънджика“, землище на гр. Карнобат.

Поземлен имот № 084006 в местността „Кърънджика“, землище на гр.Карнобат
е с начин на трайно ползване – „нива“ и е с площ 5.700 дка. Същия е собственост на
„ВАНЯ ТРАНС“ ООД, съгласно нотариален акт №12, том VII, рег.№4519, дело №609
от 2017г.

Желанието на Възложителя е да изработи ПУП-ПРЗ, при условията на чл.17,
ал.1 от ЗУТ, като промени предназначението на ПИ № 084006 с площ 5.700 дка.,
местност „Кърънджика“, землище на гр.Карнобат от „нива“ в „за паркинг“.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването
на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на
урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено
от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Карнобат:

1. РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват: ПИ № 084006 с площ 5.700 дка, местност „Кърънджика, землище на гр.Карнобат“, с цел промяна на предназначението от „нива“ в „за паркинг“.

2. ОДОБРЯВА задание за изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват: ПИ № 084006 с площ 5.700 дка, местност „Кърънджика, землище на гр.Карнобат“, с цел промяна на предназначението от „нива“ в „за паркинг“.

ВНОСИТЕЛ:


ГЕОРГИ ДИМИТРОВ/

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ **по чл.125 от ЗУТ**

за: Изготвяне на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, при условията на чл.17, ал.1 от ЗУТ, за поземлен имот /ПИ/ №084006 в землището на гр.Карнобат с ЕКАТТЕ 36525 на основание чл.124 „а“, ал.1 ЗУТ.

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ.

Предмет на ПУП /ПРЗ/ е ПИ №084006 в землището на гр.Карнобат с ЕКАТТЕ 36525 е извън урбанизираната територия на гр.Карнобат. Имотът се намира в близост до южната част на кв.8 по плана на Производствена зона-Север, гр.Карнобат. Имотът попада в землището на гр.Карнобат, местност „Кърънджика“, с начин на трайно ползване „нива“. Категорията на земята е „втора“. През имота преминават ел.съоръжения 110 кV до 750 кV и кабели 20 кV. Собственик на имота е „ВАНЯ ТРАНС“ ООД, гр.Карнобат, съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот №12, том VII, рег.№4519, дело №309 от 13.09.2017г. Имотът граничи:

- От юг ПИ №000890 полски път, който от своя страна граничи с регулацията на гр.Карнобат;
- От север с кв.8, част от регулацията на гр.Карнобат;
- От изток с ПИ №084005;
- От запад с ПИ №084007;

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Проектът ПУП – ПРЗ за ПИ № 084006 в землището на гр.Карнобат с ЕКАТТЕ 36525 е във връзка с инвестиционните намерения на собственика на имота за изграждане на паркинг. Основанието за ПУП-ПРЗ е:

1. Чл.124 „а“, ал.1 от ЗУТ-(нов-ДВ, бр.82 от 2012г., в сила от 26.11.2012г.). Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет по предложение на Кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

III. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Проектът ПУП-ПРЗ за ПИ 048006 в землището на гр.Карнобат с ЕКАТТЕ 36525, следва да обхване следните поземлени имоти: ПИ №048006 – като разработка, а поземлените имоти: №084005; №084007; №08400890 – полски път, УПИ III и УПИ IV от кв.8, участват в обхвата на ПУП във връзка с обстоятелството, че собствениците им са заинтересовани лица в производството по одобряване на ПУП, съгласно чл.131, ал.2, т.4 от ЗУТ. Поземлен имот № 08400890, ще се използва във връзка с осигуряване на лице на ПИ №084006 към улица с о.т.55 до о.т.54 и промяна на предназначението на тази част в тротоар към улицата.

IV. ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Проектът ПУП-ПРЗ за ПИ 048006 в землището на гр.Карнобат с ЕКАТТЕ 36525 предвижда:

1.Конкретизиране на предназначението на ПИ №048006, което представлява промяна на предназначението от „нива“ – втора категория в „за паркинг“.

2.Урегулиране на ПИ №048006 съответно в УПИ XXII-6.

3.Предвиждане на зона „Пп“ предимно производствена за новия урегулиран поземлен имот с показатели:

- Плътност – от 60%;
- Кинт – 1,5;
- Озеленяване – 25%;

V. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ.

Проектът ПУП-ПРЗ за ПИ 084006 в землището на гр.Карнобат с ЕКАТТЕ 36525, следва да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Приложение:

1.Скица №К13403/31.10.2017г. – 1бр. копие;

2.Нот.акт №12 – 1бр. копие.

1.
K.

С К И Ц А

№ К13403/31.10.2017 г.

М 1:1000

на имот с номер 084006 в землището на гр.КАРНОБАТ с ЕКАТТЕ 36525, общ.КАРНОБАТ.

Имотът е собственост на:

1. "ВАНЯ ТРАНС" ООД, БУАСТАТ 147075154, гр.КАРНОБАТ, Бул."Москва" №163, вх.2, ап.2

Документ: Нотариален акт за продажба № 12 от 13.09.2017 г., том VII, рег. 1519, дело 609, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 3509, от 14.09.2017 г., Акт № 7, том XI, дело 1643 от 2017 г.

Площ на имота: 5.700 дка. Начин на трайно ползване: Нива

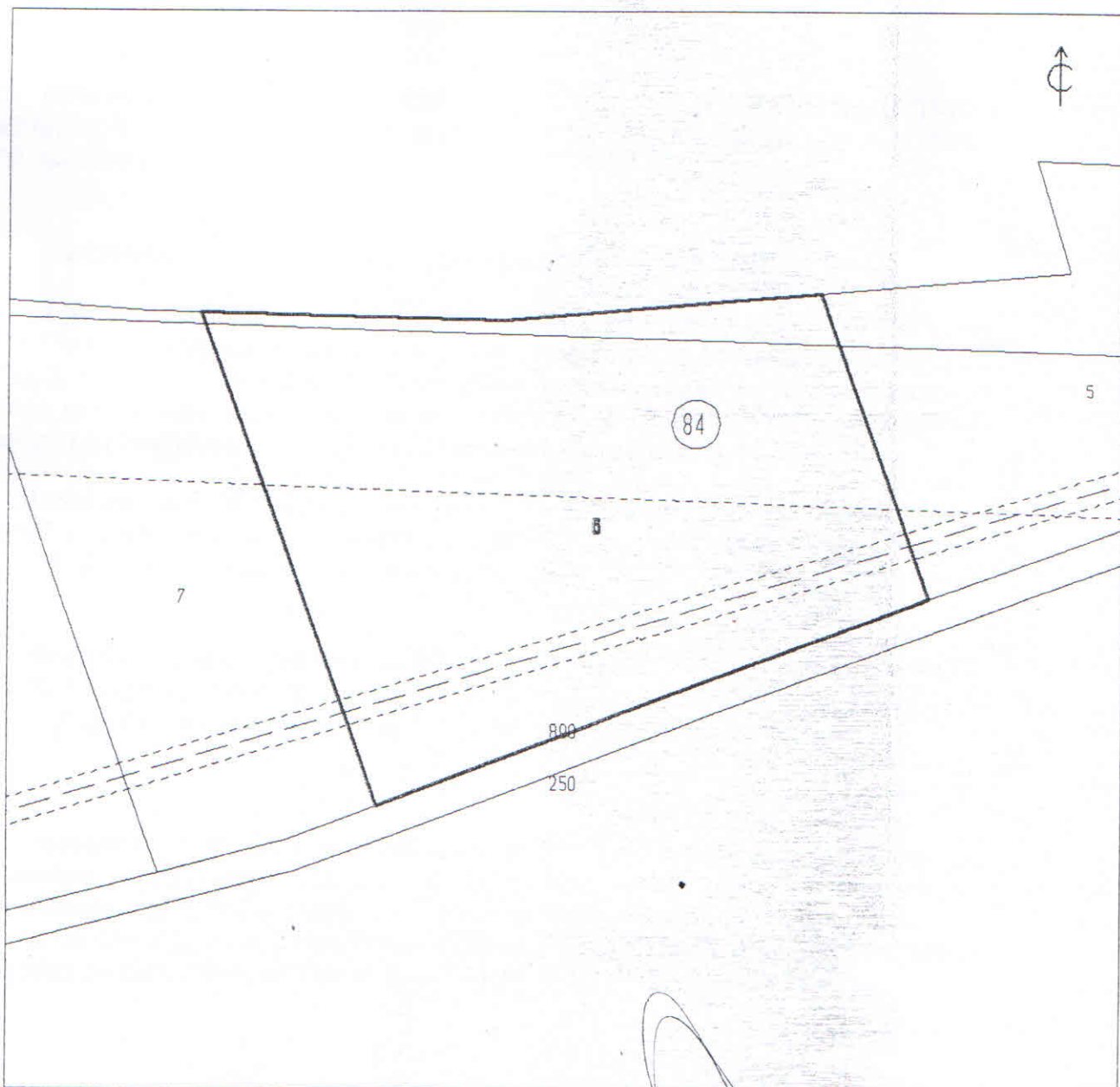
Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Втора

Имотът се намира в местността "КЪРЪНДЖИКА." при граници и съседи:

№ 084007, Нива	на ИВАНКА ДЕКОВА ГЕОРГИЕВА
№ 000250, Населено място	на ГР.КАРНОБАТ
№ 084005, Нива	на ЛЕНКО ДИМИТРОВ ПЕНЕВ
№ 000890, Полски път	на ОБЩИНА КАРНОБАТ

Имотът има договор за наем.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:	/ МИЛКА ХРИСТОВА ДИЧЕВ	/
	/ младши специалист	/
Дата: . . . 20 г. Заверил:	/ Б. КУЦАРОВА	/
Печат	/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие	/