

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-259
Дата 04.12.2017 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, ж.к. 400, бул. „България“ 12
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 579/04.12.17г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ЧАСТТА НА
ОБЩИНАТА В С. ЧЕРКОВО

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 94-00-6710/20.10.2017г. от Станка Христова Колева с ЕГН () постоянен адрес: с. Черково, община Карнобат, Денка Кънева Маринова с ЕГН () постоянен адрес: гр. Бургас ж.к. „Меден рудник“ № вх.4, ет.4, ап.72 и Жечка Кънева Илиева с ЕГН () ; постоянен адрес: гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“ № вх.Г, ет.6, ап.16, за закупуване на 490,00 кв.м придаваемо общинско място към собствения им урегулиран поземлен имот XIV - 97 в кв.46 по действащия план на с.Черково, целият с площ от 1705,00 кв.м.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт за собственост на недвижими имот №167, том IV, дело №585/2017г.

Съсобствеността с Община Карнобат е възникнала по силата на плана за регулация на с. Черково, одобрен със Заповед №645/23.03.1928 г.

Данъчната оценка на общинската част от имота – 490,00/1705,00 идеални части кв.м от УПИ XIV - 97 в кв. 46 по плана на с. Черково, съгласно удостоверение за данъчна оценка №5204032259 / 30.10.2017 г. е 1023,10 лева (хиляда двадесет и три лева и десет стотинки).

Пазарната оценка на общинската част от имота – 490,00/1705,00 идеални части кв.м от УПИ XIV.97 в кв. 46 по плана на с. Черково, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е 1583,00 лева (хиляда петстотин осемдесет и три лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Стоянка Христова Колева, Денка Кънева Маринова и Жечка Кънева Илиева**, от друга страна, върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV.97 (четирнадесети за поземлен имот деветдесет и седми) в кв.46 (четирдесет и шести) по плана на с.Черково, община Карнобат целият с площ от 1705,00 кв.м, при граници; изток – упи XIII-97; запад – упи XII- 97; север – упи IX-99; юг – улица; **чрез продажба** общинската идеална част от имота, представляваща 490,00/1705,00 (четиристотин и деветдесет от хиляда седемстотин и пет) идеални части кв.м на **Станка Христова Колева** с ЕГН _____ с постоянен адрес: с.Черково, общ.Карнобат, **Денка Кънева Маринова** с ЕГН _____ с постоянен адрес: гр.Бургас, к-с „Меден рудник“ № _____ вх.4, ет.4 и **Жечка Кънева Илиева** с ЕГН _____ с постоянен адрес гр.Пловдив, к-с „Тракия“ № _____ х. Г, ет.6 за сумата от **1583,00 лева (хиляда петстотин осемдесет и три лева), без ДДС.**

II. Станка Христова Колева, Денка Кънева Маринова и Жечка Кънева Илиева следва да заплатят стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, 2 % такса съгласно чл.41 от Наредба №1 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 766

Дата: 18.10. / 20.17. г.

п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1: 1000

№ УПИ /имот/ XIV-97 от кв. 46
по РП

план на гр./с./ Черково обл. Бургас,
одобрен със заповед № 645/23.03.1928 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Станка Христова Колева
2. Денка Кънева Маринова
3. Жечка Кънева Илиева

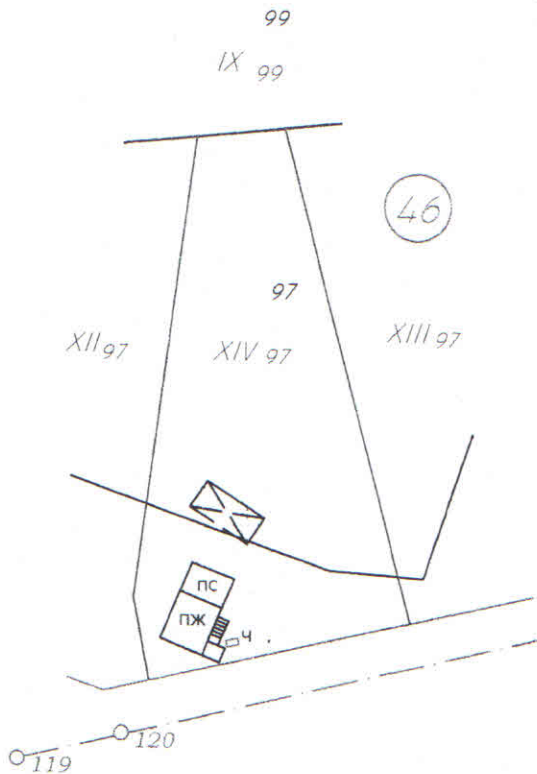
документ за собственост: н.а. №167, т.IV, р.3091,
д.585/29.08.2017г.

Скицата се издава по молба вх. №94-00-6494/12.10.2017 г.
и ще послужи за Д-ция "УОС", общ. Карнобат

Таксата от лв. е платена с № служебно

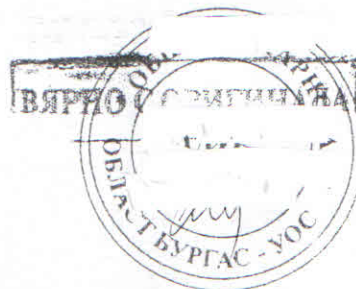
Копирал:
С. Георгиева/

Проверил:
/инж. Зл.Димитрова/



УПИ XIV - 97 е от 1705 кв.м.

Придаваеми общински - 490 кв.м.



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарната стойност на :

490кв.м. (бивше придаваемо общинско място), предаващо се към предаващо се към УПИ XIV -97 от квартал 46 по плана на с.ЧЕРКОВО, Бургаска област , целият с площ 1705кв.м

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ОБЩИНА - КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров-кмет

ИЗПЪЛНИТЕЛ :

СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, тел. 0889786570

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 25.11.2017г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : 1583.00 (Хиляда петстотин осемдесет и три лева)

Определената стойност е без ДДС



Изм. № 5204032259 / 30.10.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8478 с.ЧЕРКОВО , кадастрален номер от квартал 46, УПИ парцел 14 одобрен през 1928 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	490,00		1/1	1 023,10	1 023,10

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 1023.10 лв. словом
ХИЛЯДА ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 1023.10 лв. словом
ХИЛЯДА ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204032259/30.10.2017 г., за данъчни услуги пред за продажба
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 30.10.2017 г.

Подпис:
Издаде: Надежда Н.Господинова

