

Вх 565/15.01.18г

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-10  
Дата 15.01.2018 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2017 година

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В чл.66а от Закона за общинската собственост /ЗОС/ е регламентирано задължение на кмета на общината за съставяне и предоставяне на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от същия закон.

Редът за предоставяне на отчета е определен с Решение № 251 от 23.06.2017 г. на Общински съвет – Карнобат, съгласно което решение чл.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат е допълнена с нова ал.4. Прието е ежегодно, едновременно с предложението за приемане на годишна Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост /НРПУРОИ/, Кметът на общината да съставя и предоставя на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за предходната година. Отчетът следва да съдържа: Брой на съставените през годината актове за общинска собственост /публична и частна/; новопридобити имоти; брой на имотите, отдадени под наем, аренда или концесия; брой на разпоредителните сделки и брой на имотите – предмет на разпоредителните сделки; постъпили средства в общинския бюджет от управлението/разпореждането с имоти – общинска собственост.

В изпълнение на ЗОС и НРПУРОИ, беше съставен приложения към настоящата докладна записка Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2017 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет-Карнобат, на основание чл.66а от ЗОС, чл.2 ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат и чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, ПРИЕМА предоставения Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2017 година.

ВНОСИТЕЛ  
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

## ОТЧЕТ

За състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2017 година

### 1. Брой на съставените през годината актове за общинска собственост /публична и частна/; новопридобити имоти.

През 2017 г. са съставени 332 акта за общинска собственост, от които 310 бр. – за публична общинска собственост и 22 бр. – за частна общинска собственост.

От съставените актове за публична общинска собственост:

- 120 бр. са за ВиК имоти, които след отписването им от баланса на ВиК ЕАД и издадени заповеди на областния управител за отписването им от актовете книги за държавна собственост, по силата чл.19 ал.1 т.4а от Закона за водите, придобиха статут на публична общинска собственост;

- 190 бр. актове за имоти – пасища и мери, които по силата на чл.25 ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи са публична общинска собственост (за тях са били съставени предходни актове-за частна общинска собственост, но съгласно чл.60 от ЗОС, при промяна на характера на собствеността – от публична в частна и обратно, се съставят нови актове).

От новосъставените актове за частна общинска собственост:

- 8 бр. са за имоти по §4к от ППЗСПЗЗ, по ПНИ в местностите Дренака и Чиксальма, гр.Карнобат;

- 5 за УПИ (4 в гр.Карнобат и 1 в с.Огнен);

- 1 бр. за имот – публична общинска собственост, който с Решение на Общински съвет-Карнобат от мес.май 2017 год., е обявен за частна общинска собственост (в с.Житосвят);

- 1 бр. за сграда (тоалетна) в с. Екз.Антимово;

- 1 бр. за имот в местн.Кралимаркова стъпка, гр.Карнобат;

- 6 бр. – след делба на имоти

От всички новосъставени 332 акта за общинска собственост, тези за новопридобити имоти (за които не е имало съставени предходни актове за общинска собственост) са 133 бр., от които: 120 бр.- за ВиК имоти и 13 бр. – за част от имотите ЧОС.

Общият брой на имотите – собственост на Община Карнобат, към 31.12.2017 год. е 5577, от които 2544 имота са публична общинска собственост и 3033-частна общинска собственост.

Разпределението на имотите по населени места е, както следва:

- с.Аспарухово	- 129 бр.;
- с.Венец	- 171 бр.;
- с.Глумче	- 42 бр.;
- с.Деветак	- 231 бр.;
- с.Деветинци	- 82 бр.;
- с.Детелина	- 99 бр.;

- с.Добриново	- 138 бр.;
- с.Драганци	- 97 бр.;
- с.Драгово	- 99 бр.;
- с.Екзарх Антимово	- 175 бр.;
- с.Железник	- 133 бр.;
- с.Житосвят	- 150 бр.;
- с.Зимен	- 180 бр.;
- с.Искра	- 246 бр.;
- гр.Карнобат	- 1451 бр.;
- с.Кликач	- 85 бр.;
- с.Козаре	- 72 бр.;
- с.Крумово градище	- 182 бр.;
- с.Крушово	- 199 бр.;
- с.Мъдрино	- 73 бр.;
- с.Невestino	- 117 бр.;
- с.Огнен	- 212 бр.;
- с.Раклица	- 152 бр.;
- с.Сан Стефано	- 140 бр.;
- с.Сигмен	- 135 бр.;
- с.Смолник	- 83 бр.;
- с.Соколово	- 114 бр.;
- с.Сърнево	- 104 бр.;
- с.Хаджиите	- 157 бр.;
- с.Церковски	- 180 бр.;
- с.Черково	- 149 бр.

## 2. Брой на имотите, отдадени под наем, аренда или концесия.

2.1. Отдадените под наем имоти през 2017 г., след провеждане на публични търгове са, както следва:

- 16 бр. терени (части от имоти) в гр.Карнобат, за поставяне на преместваеми обекти по чл.193 от ЗУТ;
- 3 бр. помещения, от които по един брой в гр.Карнобат, с.Сърнево и с.Мъдрино;
- 9 язовира;
- 15 имота-ниви, за срок от 10 г., за които са сключени 7 договора за наем;
- 6 имота-пасища, мери и ливади, за срок от 1 год., сключени 2 договора за наем.

Без провеждането на публични търгове са отдадени под наем:

- 263 имота/части от имоти - пасища, мери и ливади, с обща площ 14 801 дка, като са сключени 28 договора за наем;
- 25 имота – маломерни имоти от общински поземлен фонд, за срок от 1 год., общо по 5 договора за наем;
- 37 договора за нефункциониращи канали, по чл.75б от ППЗСПЗЗ.

2.2 Отдадени под аренда за срок от 15 г., за отглеждане на съществуващи трайни насаждения са 4 бр.имоти в землището на с.Венец.

2.3. През 2017 г. нямаме предоставени на концесия имоти.

### **3. Брой на разпоредителните сделки и брой на имотите – предмет на разпоредителните сделки.**

През 2017 год. са извършени 16 бр. възмездни разпоредителни сделки с имоти/части от имоти – общинска собственост. От тях 14 продажби и 2-учредени вещни права. Продадените имоти/части от имоти са:

- 1 бр. – част от масивна двуетажна сграда в с.Соколово (бивша пивница)
- 6 бр.УПИ – 3 бр. в с.Деветак, 2 бр. в с.Кликач и 1 бр. в гр.Карнобат
- 5 бр. части от имоти (прекратяване на съсобственост) – по 1 бр. в с.Глумче, с.Невестино, с.Соколово, с.Железник и с.Аспарухово
- 2 бр.имоти по §4к от ПЗРЗСПЗЗ, по ПНИ в местността „Дренака”.

Учредените възмездни вещни права са: 1 бр.право на прокарване по чл.193 от ЗУТ и 1 бр. право на строеж на трафопост, като и двете разпоредителни сделки са в имоти по плана на ПЗ „Юг“ гр.Карнобат.

### **4. Постъпили средства в общинския бюджет от управлението/разпореждането с имоти – общинска собственост.**

Получените приходи през 2017 г. от управлението на имоти – общинска собственост, са както следва:

От наем на имущество (общински жилища, помещения, терени и язовири) при план 380 хил.лв., постъпленията са в размер на 413 387 лв., т.е. изпълнението е 108.8 %.

От наем/аренда на земеделска земя, в т.ч. пасища, мери и ливади и полски пътища при план 900 хил.лв., постъпилите средства в общинския бюджет са в размер на 928 376 лв., т.е. изпълнението е 103,2 %.

Приходите от концесии през 2017 г. са в размер на 132 031 лв., при планирани 100 хил.лв., в т.ч. 37 334 лв. – от общински концесии.

За разлика от приходите от управление на имоти-общинска собственост, приходите от разпореждане са по-ниски от планираните.

От продажба на ДМА приходите са в размер на 36 141 лв., при планирани 100 хил.лв.

От продажба на земя постъпленията в общинския бюджет са в размер на 70 167 лв., при план 150 хил.лв.

От учредени вещни права постъпилите в общинския бюджет средства са 2 951 лв., при планирани 3 хил.лв.

По-ниските приходи от разпоредителни сделки са в резултат на малкия брой имоти-предмет на разпореждане, както и на сравнително малките по размер продадени имоти.

През 2017 год. са организирани 23\* бр. публични търгове за управление/разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост. За два от обявените търгове не е имало кандидати за участие.