

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. "България" 12
Регистрационен индекс и дата
570/16.01.18

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-16
Дата 16.01.2018 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПОД АРЕНДА ЗА СЪЗДАВАНЕ И ОТГЛЕЖДАНЕ НА ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на земеделски земи в землището на с. Драгово, имоти с №№ 022090 и 022091, в местността „Брястова могила“ с начин на трайно ползване „овощна градина“. След изтичане срока на договор за наем на имотите, през 2016 година е обявен търг за отдаването им, като предмет на търга е било – отглеждане на съществуващи трайни насаждения. Поради неявяване на участници в търга, имотите остават неотдадени, и към настоящият момент за тях, няма сключени договори за наем или аренда.

След наше заявление до ОД „Земеделие“ гр. Бургас, като собственици на имотите, комисия назначена от Директора на ОД „Земеделие“ гр. Бургас, след оглед на място констатира, че насажденията са с изтекъл амортизационен срок, негодни за по-нататъшно стопанисване и е издаден Протокол за бракуване на трайни насаждения от 01.11.2017 год.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет - Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.53, ал.2, т.3, от същата наредба, ОПРЕДЕЛЯ следните земеделски земи за отдаване под аренда за създаване на овощни видове и други трайни насаждения (без лозя) за срок от **25 години**, а именно:

- овощна градина, с площ от 14,997 дка, III категория, находяща се местността „Брястова могила“, образуваща имот № 022090 по КВС в землището на с. Драгово, общ. Карнобат, актувана с АЧОС № 81/10.11.1997г., с базисна годишна арендна цена **40,00 лв./дка.**

- овощна градина, с площ от 14,573 дка, III категория, находяща се местността „Брястова могила“, образуваща имот № 022091 по КВС в землището на с. Драгово, общ. Карнобат, актувана с АЧОС № 521/10.03.1999 г, с базисна годишна арендна цена **40,00 лв./дка.**

II. Отдаването под аренда да се извърши след проведен публичен търг с тайно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВАМ

(Кмет на община)

КАРНОБАТ

Ил. Ч. Захариев

(име, презиме, подпис и печат)

регистър 1

картотека Карнобат

досие (РЗ) 31

А К Т № 81

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

Вх. № 5696/05.08.05

№ 160 том XVII и д. 343X, 1186

Съдия по вписване

за недвижим имот, находящ се в с. ДРАГОВО

ул. Бургаска област

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	10.11.1997г. гр. Карнобат Бургаска област
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	Решение № 10/13.09.94г. по чл. 17 ал. 2 от ВСОЗЗ на ОПК-Карнобат по преписка № 192/04.08.92г. чл. 57 от ВСОС, чл. 30 ал. 2 т. 2 от ПЗСОС, 1.11.96г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ на ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др) - размер: (целият имот или ил. ч. е общинска): СОБСТВЕНОСТ (обща пл. в сгр., незастр.) (площ в кв. м, етажност, конструкция, година на построяване);	Целият имот. СВОБНА ГРАДИНА от 15.000дка III категория в местността "Брястова могила" имот № 22090 по плана за земеразделяне в землището на с. ДРАГОВО, представляващ парцел № 90 от масив № 22 с ИВНМ 23306.
5. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. №, местност, ж. к., ул. №, бл., вх., ап., ет.)	с. Драгово Бургаска област имот № 22090 парцел № 90 от масив № 22 местността "Брястова могила"
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседни и на сервизните помещения (тавани, мазета)	ОК № 59 Парцел № 91 ОК № 13 Парцел № 39
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

ВЯРНО С ОРИ



U I

0. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:

Кметство с. Драгово

- основание:

(заповед №; дата)

1. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед №, дата):

- за срок от до

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

2. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед №, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

3. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЙВАНЕ И ПРИСТРОЙВАНЕ

- на кого

- основание (заповед №, дата)

4. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др)

..... на основание

(заповед №, дата)

5. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИГАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

..... на основание

6. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Боянка Димитрова Стоянова-специалист"Общ. собственост"

7. ЗАБЕЛЕЖКА:

С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № Д0192

№ К00578/15.01.2018 г.
М 1:2000

на имот с номер 022090 в землището на с. ДРАГОВО с ЕКАТТЕ 23306, общ. КАРНОБАТ.

Имотът е собственост на:

1. КИЕТСТВО С. ДРАГОВО, Рег. номер Д0192, с. ДРАГОВО,

Документ: Решение по чл. 27 ПЗСПЗ № 010 от 13.09.1994 г.

Площ на имота: 14.997 дка. Начин на трайно ползване: Овощна градина

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "БРЯСТОВА МОГИЛА" при граници и съседни:

№ 022099, Овощна градина

на ГОЛСОН ДЖЕЛИЛ НАЗИФ

№ 022102, Овощна градина

на ИВАН ДОБРЕВ СТОЯНОВ и др.

№ 000013, Полски път

на ОБЩИНА КАРНОБАТ

№ 022091, Овощна градина

на УЧИЛИЩНО НАСТОЯТЕЛСТВО С. ДРАГОВО

Землищна граница

Върху имота има следните ограничения:

81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗ до изтичане на амортизационния срок.



Скицата съдържа 1 стр.

Дата: . . 20 г.

Скицата е само за служебно ползване

ИСТОВА ДУ
пециалист
ОВА
на Общин

ИСТАЛА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ -

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет Ив. Т. Спирянов
(име и фамилия)

регистър 1
картотека Карнобат
досие (РЗ) 521

АКТ № 521

За общинска собственост

частна

ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в землището на с. ДРАГОВО,
Бургаска
ул.

Вх. № 0930 / 06.03.06
№ 88

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

10.03.1999 год.

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл. 57 т. 2, чл. 2 и чл. 10 от ЗОС, решение на ПК № 10
13.09.94 г. съгд. чл. 14 т. 2 от СПЗЗ.

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Целият имот,
ОБЩНА ГРАДИНА с площ 14.571дка, I II кате-
гория, в местността "БЯРСТОВА МОГИЛА",
имот № 022091 по плана за земеразделяне
на с. ДРАГОВО.

4. БИВШ СОБСТВЕНИК
НА ИМОТА (име, адрес):

5. СЪСОБСТВЕНИЦИ
(име, адрес):

6. № и ДАТА на
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ:

7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ
НА ИМОТА:

с. ДРАГОВО, обл. Бургаска
имот № 022091 по плана за земеразд.
м. БЯРСТОВА МОГИЛА

8. ГРАНИЦА НА ИМОТА

№ 000059, полски път на община Карнобат
№ 000036, " " " "
№ 000013, " " " "
№ 022090, общна градина на имот № 022090

ВЯРНО

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

УЧИЛИЩНО НАСТОЯТЕЛСТВО с ДРАГОВО

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Боянка Димитрова Стоянова-специалист "Общ. собственост":

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № Д0199

№ К00577/15.01.2018 г.
М 1:2000

на имот с номер **022091** в землището на с. ДРАГОВО с ЕКАТТЕ 23306, общ. КАРНОБАТ.

Имотът е собственост на:

1. УЧИЛИЩНО НАСТОЯТЕЛСТВО С. ДРАГОВО, Рег. номер Д0199, с. ДРАГОВО,

Документ: Решение по чл. 27 ППЗПЗЗ № 010 от 13.09.1994 г.

Площ на имота: **14.573 дка.** Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Вид собственост: **Общинска частна**

Категория на земята при неполивни условия: **Трета**

Имотът се намира в местността **"БРЯСТОВА МОГИЛА"** при граници и съседни:

№ 000036, Полски път на ОБЩИНА КАРНОБАТ

Землищна граница

№ 022090, Овощна градина на КИЕТСТВО С. ДРАГОВО

№ 000013, Полски път на ОБЩИНА КАРНОБАТ

Върху имота има следните ограничения:

81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.



Скицата съдържа 1 стр. и 1

Изработена

Дата: . . . 20 г. Завершено

Скицата е само за служебно ползване

А ДИЧЕР

печат

платник на Общ.

земеделие