

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ЧАСТТА НА
ОБЩИНАТА В С. ИСКРА**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат и г-н Басри Мехмед Адем са съсобственици на недвижим имот, находящ се в с. Искра Община Карнобат, а именно терен с площ от 2010 кв.м., съставляващ УПИ XVI-405, общ. от квартал 52 по плана на с. Искра.

Община Карнобат притежава 660/2010 ид.ч. от имота, за които е съставен акт за ЧОС № 801/11.04.2000 г.

Останалите идеални части от имота, ведно с построената в него жилищна сграда са собственост на Басри Мехмед Адем, съгласно нотариален акт № 95, том XI, дело № 2057/2000 г.

В Община Карнобат е депозирана молба с вх.№ 94-00-7061 / 03.11.2017год. от Басри Мехмед Адем за закупуване на идеалните части от УПИ XV-405, общ. от кв. 52 по плана на с. Искра, собственост на Общината. Предоставен е нотариален акт.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС прекратяването на съсобствеността върху имоти между Общината и физически лица се извършва след решение на общинския съвет, чрез продажба на частта на общината.

С чл.35, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е регламентирано съсобствеността върху имот между Общината и физически лица да се прекратява с решение на Общинския съвет по предложение на съсобствениците или по инициатива на кмета на общината.

Данъчната оценка на 660/2010 ид.ч. кв.м от имота, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204032951 / 02.01.2018 г. е **1655,30 лева** (хиляда шестстотин петдесет и пет лева и тридесет стотинки).

Съгласно изготвената пазарна оценка, стойността на идеалните части от имота е **2135,00 лева** (две хиляди сто тридесет и пет лева), **без ДДС**.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – Карнобат, на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.35, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Карнобат и Басри Мехмед Адем** с ЕГН 4803082349, **ЧРЕЗ ПРОДАЖБА** на 660/2010 ид.ч. кв.м. от УПИ XVI-405, общ. (шестнадесети, за имот четиристотин и пет) от кв.52 (петдесет и втори) по плана на с. Искра, актувани с АЧОС № 801/11.04.2000г., целият с площ от 2010 кв.м., при граници на целия имот: север – ули II-403, ули III-404; изток - ули IV-409; юг – ули XV-406, общ.; запад – улица, за сумата от **2135,00 лева** (две хиляди сто тридесет и пет лева) без ДДС.

II. Басри Мехмед Адем следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, 2 % такса, съгласно чл.41 от Наредба №1 за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвяне на оценката. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на община Карнобат.

III. Общински съвет - гр.Карнобат възлага на Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТР

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

Кметство с. ИСКРА, обл. Бургаска

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКОТО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Боянка Димитрова Стоянова - гл. специалист "ОС И":

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

към т. 3: Базисна цена на частта - 832.00 лева.

ИЗПРНО С ОРИГИНАЛА КЪМЕТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 809

Дата: 01.11. / 2017 г.

п.код 8400, гр. Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1:1000

№ УПИ /имот/ от кв. 52
по ЗРП план на

гр./с./ Искра обл. Бургас,
одобрен със заповед № 295/09.07.1991 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

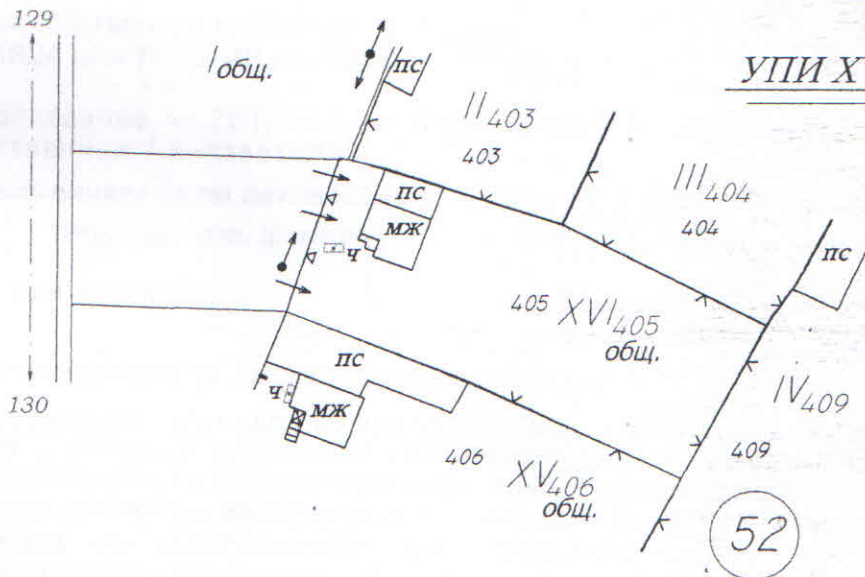
1. Басри Мехмед Адем
документ за собственост: н.а. №95, т. XI, р. 7436,
д. 2057/27.11.2000г.

2. Община Карнобат
документ за собственост: АЧОС №801/
14.04.2000г.

Скицата се издава по молба вх. №94-00-6874/
и ще послужи за Д-ция "УОС" 27.10.2017 г.
Таксата от лв. е платена с кв. № 1.97700/
Копирал: 10.2017 г.

Проверил: г/

прова/



УПИ XVI-405, общ. е от 2 010 кв.м.

ВЯРНО

Изх. № 5204032951 / 02.01.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000057026 917, находящ се в 8481 с.ИСКРА , планоснимачен номер от 1991 квартал 52 УПИ парцел 16 одобрен през 1991 г. , идентификатор на поземления имот представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	660,00		1/1	1 655,30	1 655,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 1655.30 лв. словом
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 1655.30 лв. словом
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 02050271 / 13.03.2001 ,партида M271_010313

Име, презиме, фамилия

ЕИК по БУЛСТАТ Общо по вид задължение,
лв.

ОБЩИНА КАРНОБАТ

000057026

Няма непогасени
задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотeka или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204032951/02.01.2018 г., за да послужи пред за продажба
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , акту

Подпис:
Издадено на



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарната стойност на :

660кв.м. (бивше придаваемо общинско място), предаващо се към предаващо се към УПИ XVI -405 от квартал 52 по плана на с.ИСКРА, Бургаска област , целият с площ 2010кв.м

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ОБЩИНА - КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров-кмет

ИЗПЪЛНИТЕЛ :

СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, тел. 0889786570

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 15.01.2018г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : 2135.00 (Две хиляди сто тридесет и пет лева

Определената стойност е без ДДС

