

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-14  
Дата 16.01.2018 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА  
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ЧАСТТА НА  
ОБЩИНАТА В С. КЛИКАЧ**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 94-00-8056/19.12.2017г. от Ахмед Мурадов Халилов с ЕГН 5512110927 с постоянен адрес: с.Кликач, област Бургас, за закупуване на 35,00 кв.м. придаваемо общинско място към собствения му урегулиран поземлен имот III-124 в кв.19 по действащия план на с.Кликач, целият с площ от 912 кв.м.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт № 72, том IV, дело № 1324/1994г.

Съсобствеността с Община Карнобат е възникнала по силата на плана за регулация на с. Кликач, одобрен със Заповед № 397/20.07.1989 г.

Данъчната оценка на общинската част от имота – 35,00/912,00 идеални части кв.м от УПИ III-124 в кв. 19 по плана на с. Кликач, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204033027 / 05.01.2018 г. е 87,80 лева (осемдесет и седем лева и осемдесет стотинки).

Пазарната оценка на общинската част от имота – 35,00/912,00 идеални части кв.м от УПИ III124 в кв. 19 по плана на с. Кликач, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е 137,00 лева (сто тридесет и седем лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

**I. Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.35, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Ахмед Мурадов Халилов**, от друга страна, върху:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-124 (трети за поземлен имот сто двадесет и четири) в кв.19 (деветнадесет) по плана на с.Кликач, община Карнобат целият с площ от 912,00 кв.м, при граници: север – улица; изток – улица; юг – упи IV124; запад – упи II123, **чрез продажба** общинската идеална част от имота, представляваща 35,00/912,00 (тридесет и пет от деветстотин и дванадесет) идеални части кв.м на **Ахмед Мурадов Халилов** с ЕГН 5512110927 с постоянен адрес: с.Кликач, област Бургас за сумата от **137,00 лева (сто тридесет и седем лева)**, без ДДС.

**II. Ахмед Мурадов Халилов** следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, 2 % такса съгласно чл.41 от Наредба №1 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**III. Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция  
"Устройство на територията"

№ 859

Дата: 23.11. / 20.17. г.

п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1: 1000

№ УПИ /имот/. III-124 от кв. 19  
по ЗРП ..... план на

гр./с./ Кликач ..... обл. Бургас,  
одобрен със заповед № 397/20.07.1989 год.  
Изменение одобрено със Зап. № РД- 387/  
13.07.2009 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Ахмед Мурадов Халилов .....  
документ за собственост: Н. а. № 72, т. IV,  
д. 1324/02.11.1994г.

2. ....

документ за собственост: .....

94-00-7441/

Скицата се издава по молба вх. № ..... 21.11.2017г.

Таксата от 14 лв. е платена с кв. № 1.98140/

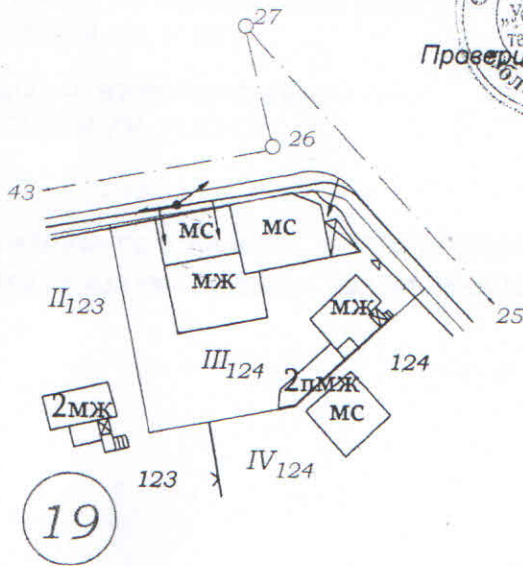
и ще послужи за нотариус ..... 21.11.2017г.

Копирал: .....  
Проверил: .....  
Област Бургас

инж. Зл. Димитрова/

УПИ III-124 е от 912 кв.м.

Придадени от улица 35



19

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ИМОТЪТ НЕ Е ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
С ИЗКЛЮЧЕНИ  
МОТО ОТ УЛИЦА

27.11.17

Изх. № 5204033027 / 05.01.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ  
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8427 с.КЛИКАЧ , кадастрален номер 124 от ..... квартал 19, УПИ парцел 3 одобрен през 1989 г. идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	35,00		1/1	87,80	87,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 87.80 лв. словом  
ОСЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 87.80 лв. словом  
ОСЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204033027/05.01.2018 г., за да послужи пред за продажба  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуално

Подпис: .....

Издадено: Надежда Н.Господинова

ИЗДАНО С ОРИГИНАЛ



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО**

Определяне на пазарната стойност на :

35кв.м. (бивше придаваемо общинско място), предаващо се към предаващо се към УПИ III -124 от квартал 19 по плана на с.КЛИКАЧ, Бургаска област , целият с площ 912кв.м

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :**

ОБЩИНА - КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров-кмет

**ИЗПЪЛНИТЕЛ :**

СТОЯНКА ВЛ. РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, тел. 0889786570

**ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА** - 12.01.2018г

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : (Сто тридесет и седем) лева**

Определената стойност е без ДДС

