

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. "България" № 12
Регистрационен номер и дата
573/16.01.18

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08 - 00 - 13
Дата 15. 01. 2018 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, за 2018 година

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Закона за общинската собственост /ЗОС/, регламентиращ приемането от общинските съвети на годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, предлагам приемането на Програма за управление и разпореждане с имоти – собственост на Община Карнобат, като настоящото предложение е за програма-2018 г.

Предлаганият проект на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, за 2018 година, е подготвен в съответствие с разпоредбите на чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Карнобат за периода 2015-2019 година. Програмата, съгласно ЗОС, се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Карнобат, на основание чл.8 ал.9 от ЗОС, чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат и чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, ПРИЕМА Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2018 год.

ВНОСИТЕЛ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Карнобат за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018 година. Съставена е съгласно изискванията на Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Карнобат за периода 2015-2019 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи в замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, от първостепенно значение;
7. Общински обекти от първостепенно значение.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
Очаквани приходи		
	Общо приходи	1 623 000
1.	Наем общинско имущество – жилища, помещения, терени...	380 000
2.	Наем/аренда земеделска земя	1 000 000
3.	Общински концесии	40 000
4.	Продажба земя – общинска собственост	100 000
5.	Продажба ДМА	100 000
6.	Учредени вещни права	3 000
Необходими разходи		
	Общо разходи	1 623 000
1.	За основен или текущ ремонт на общински имоти и обекти на техническата инфраструктура	1 580 000
2.	За технически дейности (обединяване/делба на имоти, заснемане, трасиране)	5 000
3.	За проектиране, индивидуални и комплексни оценки за работата и ефективността на язовирните стени и на съоръженията към тях	38 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

III.A. ИМОТИ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

№ по ред	Описание на имота	Площ /дка/	АОС №/дата
1	Нива, трета категория, образуваща имот №010067, с.Аспарухово, м."До село"	4.737	5850/17.02.10
2	Нива, трета категория, образуваща имот №010219, с.Аспарухово, м."До село"	4.139	5881/18.02.10
3	Нива, трета категория, образуваща имот №000324, с.Венец, м."Мандарлъка"	5.047	4712/17.02.09
4	Нива, втора категория, образуваща имот №007001, с.Венец, м."До село"	3.024	4742/19.02.09
5	Нива, девета категория, образуваща имот №036005, с.Драгово, м."До село"	5.766	5138/19.05.09
6	Нива, девета категория, образуваща имот №036006, с.Драгово, м."До село"	8.015	5139/19.05.09
7	Нива, девета категория, образуваща имот №036007, с.Драгово, м."До село"	1.925	5140/19.05.09
8	Нива, втора категория, образуваща имот №023010, с.Детелина, м."До село"	3,872	3305/27.07.05
9	Нива, трета категория, образуваща имот №026085, с.Детелина, м."До село"	4,461	3498/16.12.05
10	Нива, трета категория, образуваща имот №026160, с.Детелина, м."До село"	5,715	3269/19.07.05
11	Овощна градина, трета категория, образуваща имот №022090, с.Драгово, м."Брястова могила"	14.997	81/10.11.97
12	Овощна градина, трета категория, образуваща имот №022091, с.Драгово, м."Брястова могила"	14.573	521/10.03.99
13	Нива, седма категория, образуваща имот №009008, с.Екзарх Антимово, м. „Хайдушка чешма"	30,202	932/15.05.00
14	Нива, трета категория, образуваща имот №000147, с.Житосвят, м."Яхлата"	6.645	3034/01.06.05
15	Нива, седма категория, образуваща имот №000160, с.Житосвят, м."Драгоево кайначе"	4.046	3036/01.06.05
16	Нива, седма категория, образуваща имот №000297, с.Житосвят, м."Драгоево кайначе"	3.677	3045/03.06.05
17	Нива, трета категория, образуваща имот №005122, с.Зимен, м."Бостан тарла"	41.642	260/23.07.98
18	Унищожена нива, втора категория, образуваща имот №000038, гр.Карнобат, м."Гюр чешма"	3.549	5043/27.04.09
19	Унищожена нива, втора категория, образуваща имот №000041, гр.Карнобат, м."Гюр чешма"	13.596	5044/27.04.09
20	Нива, трета категория, образуваща имот №000950, гр.Карнобат, м."Чобан дере"	6.966	5081/11.05.09
21	Нива, трета категория, образуваща имот № 009019, с.Кликач, м.Каба	1,464	3495/16.12.05
22	Нива, образуваща имот № 013009, с.Кликач, м.Стопански двор	12,373	4232/26.03.08
23	Нива, трета категория, образуваща имот №170050, с.Козаре, м."Манаф тарла"	6.500	518/09.03.99
24	Нива, трета категория, образуваща имот №160140, с.Козаре, м."Манаф тарла"	29.533	519/09.03.99
25	Лозе, девета категория, образуваща имот №000132, с.Козаре, м."Лозята"	0.960	2989/06.04.05

26	Нива, девета категория, образуваща имот №000120, с.Козаре, м."Ясака"	2,197	2987/06.04.05
27	Нива, седма категория, образуваща имот №000056, с.Крумово градище, м."Баира"	24.502	286/29.07.98
28	Нива, трета категория, образуваща имот №019001, с.Крумово градище, м."Перетлика"	26.899	289/29.07.98
29	Нива, трета категория, образуваща имот №000175, с.Крумово градище, м."Комсала"	16.152	1035/01.12.00
30	Нива, седма категория, образуваща имот №046001, с.Крушово, м."Мешелика"	114.098	306/20.08.98
31	Нива, седма категория, образуваща имот №028044, с.Крушово, м."Дермен чалъ"	1.352	4335/07.05.08
32	Нива, трета категория, образуваща имот №040040, с.Крушово, м."Курт кая"	1.500	4338/08.05.08
33	Нива, трета категория, образуваща имот №040041, с.Крушово, м."Курт кая"	1.500	4339/08.05.08
34	Нива, трета категория, образуваща имот №044010, с.Крушово, м."До село"	2.100	4341/08.05.08
35	Нива, трета категория, образуваща имот №045015, с.Крушово, м."До село"	1.612	4342/08.05.08
36	Изоставена нива, трета категория, образуваща имот №016100, с.Сан Стефано, м."Кованлъка"	3.897	411/10.02.99
37	Нива, шеста категория, образуваща имот № 012002, с.Сигмен, м."Кокарджа"	14,346	385/02.02.09
38	Нива, шеста категория, образуваща имот № 013002, с.Сигмен, м."Ак бунар"	6,100	970/19.10.00
39	Нива, шеста категория, образуваща имот № 027088, с.Сигмен, м."Кайряка"	0,417	3431/19.09.05
40	Нива, трета категория, образуваща имот № 027093, с.Сигмен, м."Кайряка"	0,431	3248/19.07.05
41	Нива, трета категория, образуваща имот № 070029, с.Соколово, м."До село"	0,510	5244/15.06.09
42	Нива, трета категория, образуваща имот № 070039, с.Соколово, м."До село"	1,103	5252/16.06.09
43	Обработваема площ - част от имот № 074071 по КВС на с.Соколово, м."Бобалията", целият с площ 109,054 дка	76,000	7393/05.08.14
44	Нива, трета категория, образуваща имот № 012104, с.Хаджиите	8,617	5399/09.07.09
45	Нива, трета категория, образуваща имот № 012119, с.Хаджиите	6,700	5400/09.07.09
46	Нива, трета категория, образуваща имот № 012142, с.Хаджиите	3,971	5403/09.07.09
47	Нива, трета категория, образуваща имот № 012144, с.Хаджиите	2,712	5404/09.07.09
48	Нива, трета категория, образуваща имот № 012146, с.Хаджиите	1,980	5405/09.07.09
49	Нива, четвърта категория, образуваща имот № 070271, с.Хаджиите, м."Геренджик"	1,702	5388/09.07.09
50	Нива, седма и осма категория, образуваща имот №011011, с.Черково, м."Минзиля"	50.000	1018/20.11.00
51	Нива, седма категория, образуваща имот №012656, с.Черково, м."Солената вода"	217.983	1982/27.11.01

ПОМЕЩЕНИЯ, ТЕРЕНИ

№ по ред	Описание на имота	Площ /кв.м/	АОС №/дата
1	Помещение, разположено в западната част на партерния етаж на осем етажен жилищен блок, в УПИ I от кв.46 по плана на гр.Карнобат, ул.Девети септември № 48	20.00	4/18.06.97
2	Първи етаж от двуетажна сграда, построена в УПИ III от кв.212 по плана на гр.Карнобат, ул.Георги Кирков	81,00	4480/03.10.08

3	Терен на покритата част на р.Порой, до ОУ Хр.Смирненски	30.00	
4	Част от п.и. №202007 по КВС на гр.Карнобат, местн.Кралимаркова стъпка		7161/13.06.13
5	Терен на ул."Димитър Благоев" (на югозапад от пл.Героите)	20,00	
6	Терен в западната част на УПИ XXI от кв.9 по плана на гр.Карнобат, на бул."Москва"	20,00	3948/12.11.07
7	Терен, представляващ част от УПИ I от кв.87 по плана на гр.Карнобат, отреден за КЖС и ТП, на ул. „Христо Ботев“,	45,00	7036/21.03.13
8	Терен в югоизточната част на УПИ VI от кв.15 по плана на гр.Карнобат на ул."Стефана Чамурова"	40,00	3997/15.01.08
9	Терен в западната част на УПИ XXIII от кв.9 по плана на гр.Карнобат, на бул."Москва"	35,00	3950/12.11.07
10	Терен, представляващ част от УПИ XXV от кв.11 по УРП ПЗ „Север“ гр.Карнобат /на изток от автогарата/	60,00	1101/25.01.01
11	Терен, представляващ част на УПИ XXVII от кв.11 по УРП на ПЗ „Север“ гр.Карнобат, отреден за производствена и складова дейност	2178.00	3008/26.04.05
12	Терен на покритата част на р.Порой, до ОУ Хр.Смирненски	25,00	
13	Терен на покритата част на р.Порой, до Джамята	15,00	
14	Терен, находящ се в п.и.567, за който е отреден УПИ I от кв.10 по плана на гр.Карнобат	15,00	6140/30.07.10
15	Терен, находящ се в УПИ I кв.20, имот пл.№73 по УРП на ПЗ „Север“ гр.Карнобат	100,00	1090/03.01.10
16	Терен, представляващ част от УПИ I в кв. 75 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 38432 кв.м., отреден за жилищно строителство	50.00	8118/11.07.17

ЯЗОВИРИ

№ по ред	Описание на имота	Площ /дка/	АОС №/дата
1	Водоем, имот № 000149 в землището на с.Детелина	13,572	4632/13.01.09
2	Водоем „Горелия оксан“, имот № 000208 в землището на с.Добриново	25,450	161/08.06.98
3	Язовир "Чанаджика" - имот № 000269 в землището на с.Екзарх Антимово	14,400	185/15.06.98
4	Водоем - имот № 000204 в землището на с.Огнен	4,897	3508/27.12.05
5	Язовир - имот № 000242 в землището на с.Раклица	72,268	334/19.10.98
6	Язовир в местн."Честите круши", имот № 032003 в землището на с.Сан Стефано	27,134	337/19.10.98
7	Язовир, имот № 000144 в землището на с.Соколово	26,690	6057/14.07.10
8	Водоем, имот № 000112 в землището на с.Соколово	20,887	3873/12.06.07
9	Язовир, имот № 000367 в землището на с.Хаджиите	8,215	5761/08.12.09
10	Язовир, имот № 000052 в землището на с.Крушово	5,300	5759/07.12.09

Ш.Б. ИМОТИ, ЗА ПРОДАЖБА

№ по ред	Описание на имота	Площ /кв.м./	АОС №/дата
1	УПИ I в кв.26 по плана на гр.Карнобат, отреден за КОО	1055	6014/10.05.10
2	УПИ X в кв.26 по плана на гр.Карнобат, отреден за КОО	2574	6016/10.05.10
3	УПИ XI в кв.26 по плана на гр.Карнобат, отреден за КОО	1537	6015/10.05.10
4	УПИ XX от кв.76 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	320	
5	УПИ VI в кв.106 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	241	7959/13.12.16
6	УПИ I от кв.175 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	1243	2432/03.06.02
7	УПИ II от кв.175 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	342	2433/03.06.02
8	УПИ III от кв.175 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	284	2434/03.06.02
9	УПИ XIV от кв.186 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	350	6160/31.08.10
10	УПИ X в кв.173 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строителство	353	7957/02.12.16
11	УПИ XI в кв.173 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строителство	331	7958/02.12.16
12	УПИ IX в кв.204 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строителство	465	4499/13.10.08
13	УПИ II от кв.7, гара Церковски, отреден за жил.строителство	1100	5731/24.11.09
14	УПИ III от кв.7, гара Церковски, отреден за жил.строителство	1100	5732/24.11.09
15	УПИ II в кв.12, гара Церковски, отреден за ООД	38170	6053/10.06.10
16	УПИ I в кв.29, гара Церковски, отреден за ООД	19030	5946/24.03.10
17	УПИ III в кв.1 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	565	3783/09.03.07
18	УПИ V в кв.1 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	865	3785/09.03.07
19	УПИ VI в кв.1 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	900	2484/24.06.02
20	УПИ VII в кв.1 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	915	2485/24.06.02
21	УПИ VIII в кв.1 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	915	2486/24.06.02
22	УПИ XVI в кв.24 по плана на с.Зимен, отреден за жил.строителство	940	1223/23.02.01
23	УПИ V в кв.31 по плана на с.Невестино, отреден за жил.строителство	1070	2493/26.06.02
24	УПИ VI в кв.31 по плана на с.Невестино, отреден за жил.строителство	935	2492/26.06.02
25	УПИ I от кв.32 по плана на с.Невестино, отреден за казан и см.магазин	2370	1092/03.01.01
26	УПИ I в кв.41 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1747	7332/26.06.14
27	УПИ II в кв.41 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1540	7333/26.06.14
28	УПИ III в кв.41 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1724	7334/26.06.14
29	УПИ I от кв.1 по плана на с.Крумово градище, отреден за жил.строит.	1855	3746/12.02.07
30	УПИ X от кв.8 по плана на с.Козаре, отреден за кооперация	780	6674/19.10.11
31	УПИ I от кв.15 по плана на с.Хаджиите, отреден за ООД	542	6172/02.09.10
32	УПИ I от кв.4 по плана на с.Житосвят, отреден за КОО	7100	8256/28.11.17
33	УПИ IX в кв.4 по плана на с.Глумче, отреден за ООД	2520	3768/02.03.07
34	УПИ III в кв.66 по плана на с.Деветак, отреден за КОО	3330	3867/04.06.07
35	УПИ IV от кв.20 по плана на с.Деветинци, отреден за КОО	3535	3685/26.07.06
36	УПИ I от кв.25 по плана на с.Добриново, отреден за КОО	3295	6136/26.07.10
37	УПИ XIII от кв.36 по плана на с.Железник, отреден за КОО	2375	3005/25.04.05
38	УПИ II от кв.21 по плана на с.Крумово градище, отреден за ООД	9090	6653/08.08.11
39	УПИ I от кв.17 по плана на с.Мъдрино, отреден за ООД	4550	6830/09.06.12
40	УПИ I от кв.20 по плана на с.Сан Стефано, отреден за КОО	2000	3002/14.04.05
41	УПИ II от кв.12 по плана на с.Смолник, отреден за ООД	3960	3710/10.08.06

Ш.В. ИМОТИ, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

През 2018 год. ще бъдат учредявани право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински имоти, по чл.193 от ЗУТ, по искане на правоимащи физически или юридически лица.

Предстои и учредяване право на строеж за ВЕИ в имоти-общинска собственост, в землищата на с.Хаджиите, с.Детелина и с.Железник

III. Г. ИМОТИ, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

Няма.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2018 г. Община Карнобат няма намерение да предлага имоти – общинска собственост, за замяна.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2018 г. Община Карнобат няма намерение да придобива имоти.

VI. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

Няма.

VII. ОБЕКТИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ, ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Няма.

VIII. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Изграждане на шахта регулатор на налягането за ниска зона с обем 16 m³
2. Реконструкция на довеждащ водопровод от НР 4 000 m³ до разпределителна мрежа на гр. Карнобат с L = 180 m и DN 350 mm;
3. Изграждане на довеждащ колектор до ПСОВ с обща L=2 454 m и DN (500; 600; 700; 800; 1200 mm);
4. Изграждане нов канализационен колектор до довеждащ колектор до ПСОВ с L=448 m DN 600 mm, L=444 m, DN 800 mm. L общо = 892 m;

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Карнобат за 2018 г., се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество– собственост на Община Карнобат , в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинската собственост за периода 2015 – 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение/.....2018 г. на Общински съвет – Карнобат.