

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Их. № 08-00-18
Дата 16.01.2018
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, ул. 500, бул. „България“ 12
574/16.01.18г
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на имоти – частна общинска собственост в гр.Карнобат и с.Кликач, общ.Карнобат.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на урегулирани поземлени имоти по плана на гр.Карнобат, отредени за «жилищно застрояване». Проявен е интерес за закупуване на урегулиран поземлени имоти : УПИ - II 3189 от кв.175 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 342,00 кв.м., отреден за „жилищно застрояване“, съгласно акт за частна общинска собственост № 2433/03.06.2002 год. и УПИ - XIV общ. от кв.186 по плана на гр.Карнобат, целият с площ от 350,00 кв.м., отреден за „жилищно застрояване“, съгласно акт за частна общинска собственост № 6160/31.08.2010 год.

Проявен е интерес за закупуване и на пет броя урегулирани поземлени имоти по плана на с.Кликач, отредени за «жилищно застрояване», както следва:

1. УПИ III общ., кв.1 по плана на с.Кликач, с площ от 565,00 кв.м., отреден за „жилищно застрояване“ съгласно акта за частна общинска собственост № 3783/09.03.2007 г.
2. УПИ V общ., кв.1 по плана на с.Кликач, с площ от 865,00 кв.м., отреден за „жилищно застрояване“ съгласно акта за частна общинска собственост № 3785/09.03.2007 г.
3. УПИ VI общ., кв.1 по плана на с.Кликач, с площ от 900,00 кв.м., отреден за „жилищно застрояване“ съгласно акта за частна общинска собственост № 2484/24.06.2002 г.
4. УПИ VIII общ., кв.1 по плана на с.Кликач, с площ от 915,00 кв.м., отреден за „жилищно застрояване“ съгласно акта за частна общинска собственост № 2485/24.06.2002 г.
5. УПИ VIII общ., кв.1 по плана на с.Кликач, с площ от 915,00 кв.м., отреден за „жилищно застрояване“ съгласно акта за частна общинска собственост № 2486/25.06.2002 г.

Считам за целесъобразно имотите да бъдат продадени от Община Карнобат на пазарни цени, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат, с което ще се осигурят приходи в общинския бюджет.

За тази цел, бяха изготвени данъчни и пазарна оценки на имотите:

Акт ЧОС № / дата	Землище	№ на имота	Площ на имота/ кв.м	Данъчна оценка/лв	Пазарна оценка/лв.
2433/03.06.2002 г.	Карнобат	УПИ II- 3189 , кв.175	342.00	5403.60	8122.00
6160/31.08.2010 г.	Карнобат	УПИ XIV общ., кв.186	350.00	5530.00	6012.00
3783/09.03.2007 г.	Кликач	УПИ III общ., кв.1	565.00	1417.00	2209.00
3785/09.03.2007 г.	Кликач	УПИ V общ., кв. 1	865,00	2169.40	3382.00
2484/24.06.2002 г.	Кликач	УПИ VI общ., кв. 1	900,00	2257.20	3519.00
2485/24.06.2002 г.	Кликач	УПИ VII общ., кв. 1	915,00	2294.80	3578.00
2486/25.06.2002 г.	Кликач	УПИ VIII общ., кв. 1	915,00	2101.60	3578.00

Имайки предвид горното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.41 ал.2 от същия закон, **ОПРЕДЕЛЯ** за продажба имоти – частна общинска собственост:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - II-3189 (втори за п.им. три хиляди, сто осемдесет и девет) от кв.175 (сто седемдесет и пет) по плана на гр.Карнобат, ул. «Шейново», с площ 342,00 (триста четиридесет и два) кв.м., отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 2433/03.06.2002 г. при граници : изток – ул.»Огоста»; запад – ули I-общ; север – ул.»Шейново»; юг – ули III-3190 ; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 8122,00 (осем хиляди, сто двадесет и два) лева без ДДС.**

2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - XIV общ. (четиринадесет, общински) от кв.186 (сто осемдесет и шест) по плана на гр.Карнобат, ул. «Тракия», с площ 350,00 (триста и петдесет) кв.м., отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 6160/31.08.2010 г. при граници : север – улица ; изток – ули V общ; юг – ули XIII-общ; запад – ул.»Тракия»; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 6012,00(шест хиляди и дванадесет) лева без ДДС.**

3. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - III общ. (трети, общински) от кв.1 (първи) по плана на с.Кликач с площ 565,00 (петстотин шестдесет и пет) кв.м., отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 3783/09.03.2007 г. при граници : североизток – ули IV общ; изток – ули IV общ; юг – улица; запад – ули II общ. ; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 2209,00(две хиляди, двеста и девет) лева без ДДС.**

4. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - V общ. (пети, общински) от кв.1 (първи) по плана на с.Кликач с площ 865,00 (осемстотин шестдесет и пет) кв.м., отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 3785/09.03.2007 г. при граници : северозапад – крайна регулация на селото ; североизток – ули VI общ; югоизток – улица; югозапад – ули IV общ; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 3382,00(три хиляди, триста осемдесет и два) лева без ДДС.**

5. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - VI общ. (шести, общински) от кв.1 (първи) по плана на с.Кликач с площ 900,00 (деветстотин) кв.м., отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 2484/24.06.2002 г. при граници : изток – улица ; запад – крайна регулация на селото; север – ули VII общ; юг – ули V общ; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 3519,00(три хиляди, петстотин и деветнадесет) лева без ДДС.**

6. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - VII общ. (седми, общински) от кв.1 (първи) по плана на с.Кликач с площ 915,00 (деветстотин и петнадесет) кв.м., отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 2485/24.06.2002 г. при граници : изток – улица ; запад – крайна регулация на селото; север – ули VIII общ; юг – ули IV общ; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 3578,00(три хиляди, петстотин седемдесет и осем) лева без ДДС.**

7. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - VIII общ. (осми, общински) от кв.1 (първи) по плана на с.Кликач с площ 915,00 (деветстотин и петнадесет) кв.м., отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 2486/25.06.2002 г. при граници : изток – улица ; запад – крайна регулация на селото; север – крайна регулация на селото; юг – ули VII общ; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 3578,00(три хиляди, петстотин седемдесет и осем) лева без ДДС.**

II. Продажбата на имота по т.І да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА І

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: КАРНОБАТ

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ: инж. АТАНАС АТАНАСОВ

(име и фамилия)

Регистър 13
 Картотека 30
 Досие (РЗ) 2433

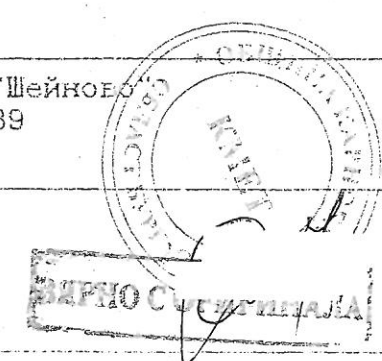
АКТ N: 2433
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

*Вх рег. N 1444/08.06.2002 г.
 N 180 от инж. ЖВВ царс. № 22
 Община Карнобат*

на недвижим имот, находящ се в гр. Карнобат, улица "ШЕЙНОВО", в квартал 175, УПИ II3189

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	3. 6. 2002 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Заповед №РД-11-284/18.04.02г. по чл.78от ЗДС на Обл. управител-Бургас, чл.56, чл.2ал.1г.4отЗОС и пар.42 от ПЗРЗИДЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. ДВОРНО МЯСТО с площ 342 кв.м., образуващо урегулиран поземлен имот, за който е отреден парцел II-3189 в квартал 175 по плана на гр.КАРНОБАТ. /застроен/
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	АДСМ1555/28.07.1997г.
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	гр. Карнобат ул. "Шейново" Квартал 175; Парцел II- 3189
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-ул. "Огоста" ЗАПАД-УПИ Iобщ. СЕВЕР-ул. "Шейново" ЮГ - УПИ II3189



Изх. № 5204033153 / 08.01.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400



в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000057026 560, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.ШЕЙНОВО, плано-снимачен номер 3489 от 1989 квартал 175, УПИ парцел 2 одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	342,00		1/1	5 403,60	5 403,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 5403.60 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ТРИ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 5403.60 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ТРИ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ M042 / 21.01.2003 ,партида M042_030121

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ	000057026	Няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204033153/08.01.2018 г., за да послужи пред ПРОДАЖБА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 08.01.2018 г.

Подпис:
Издаде: Пенка К. Стоянова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, тел. 0889786570

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

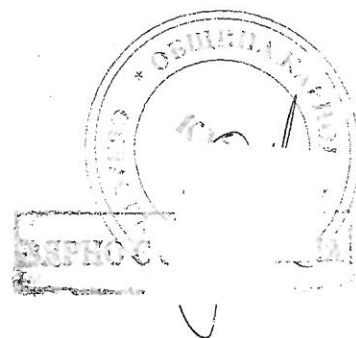
Определяне на пазарна стойност на:
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ П-3189 с площ 342 кв.м., от квартал 175 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, собственост на Община Карнобат съгл.акт за ЧОС 2433/03.06.2002г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 26.11.2017г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба на имота чрез търг

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ 8122(осем хиляди сто двадесет и два)лева

Определената стойност е без ДДС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

Ex. пр. 3650

36/7

07-09-2010

УТВЪРЖДАВАМ



Подпис и печат

КМЕТ НА ОБЩИНА

Георги Димитров
(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)



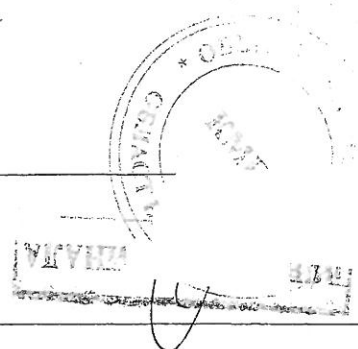
АКТ № 6160

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31

Досие: 6160

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.08.2010 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, Заповед № РД-11-128 / 16.08.2010г. по чл.78 от ЗДС, на областен управител гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIVобщ. (четирнадесет, общински) от кв.186 (сто осемдесет и шест) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 350,00 (триста и петдесет) кв.м, отреден за жилищно строителство.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, ул. „Тракия” кв. 186, ули XIVобщ. по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 333/25.03.2010г. на ОбС-Карнобат
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: улица Изток: ули Vобщ. Юг: ули XIIIобщ. Запад: ул. ”Тракия”
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5530,00 лв.



СКИЦА

№ 20 / 08.01.2018 г.
М 1:1000

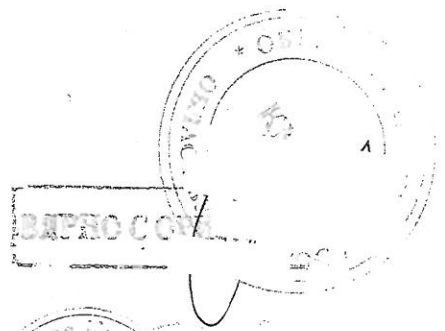
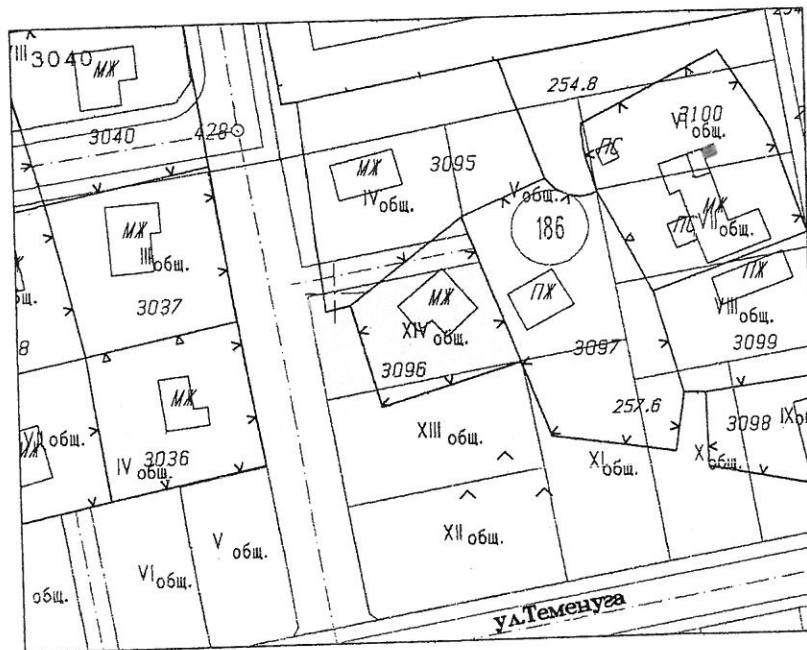
На УПИ XIV, кв. 186 по ЗРП на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмета на Община Карнобат;
УПИ XIV има 350кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване.
УПИ XIV има следните собственици:
1.ОБЩИНА КАРНОБАТ, Булстат 000057026, Документ: АЧОС №6160/3108.2010г.

УПИ има следните съседни:

1. УПИ XIII от квартал 186
2. улица.
3. УПИ V от квартал 186


Скицата ще послужи Д"УОС".

Таксата от лв. е платена с квитанция № служебно от . . . г.



Скицата съдържа страници.

Изработил: *[Signature]*
/Г.Иванова/


 Заверил: *[Signature]*
 /инж.Златина Димитрова/

Изх. № 5204033151 / 08.01.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 0000570261157, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.ТРАКИЯ, планоснимачен номер от 1989 квартал 186, УПИ парцел 14 одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	350,00		1/1	5 530,00	5 530,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 5530.00 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ТРИДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 5530.00 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ТРИДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 486 / 21.09.2010 ,партида M000486_100921

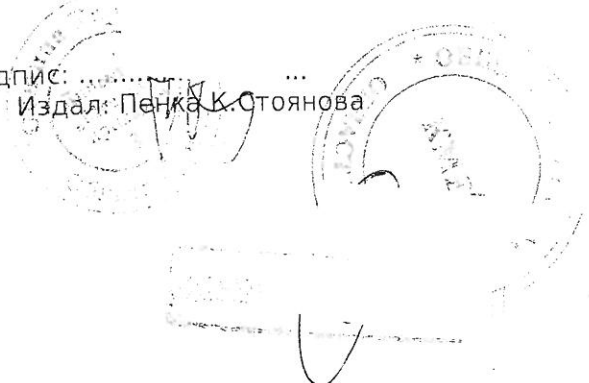
Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ	000057026	Няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотeka или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204033151/08.01.2018 г. , за да послужи пред ПРОДАЖБА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 08.01.2018 г.

Подпис:
Издава: Пенка К. Стоянова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, тел. 0889786570

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на:
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV с площ 350 кв.м., от квартал 186 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, собственост на Община Карнобат съгл. акт за ЧОС 6160/31.08.2010г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 12.01.2018г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба на имота чрез търг

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : 6012(шест хиляди и дванадесет)лева

Определената стойност е без ДДС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА: инж.Атанас Филев Атанасов
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име, презиме и фамилия)

АКТ № 3783
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 19
Картотека: 18
Досие (РЗ): 3783

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.03.2007 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка със заповед № РД-11-414/14.12.2006г. по чл.78 от ЗДС на Областен управител гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Шобщ. /трети, общински/ от кв.1 /едно/ по плана на с.КЛИКАЧ, с площ 565,00 /петстотин шестдесет и пет/ кв.м, отреден за жилищно строителство.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. КЛИКАЧ, община Карнобат кв. 1, ули III общ.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Североизток: ули IVобщ. Изток: ули IVобщ. Юг: улица Запад: ули IIобщ.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	785,60 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавна собственост - АДС № 9/15.02.1990г. отписан със заповед № РД-11-414/14.12.2006г. на Областен управител гр.Бургас

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 18

Дата: 08.01. / 20.18. г.

п.код 8400, гр. Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1: 1000.

№ УПИ /имот/..... III от кв..... 01
по ЗРП план на

гр./с./ Кликач обл. Бургас,
одобрен със заповед № 397/20.07.1989 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Община Карнобат

документ за собственост: АЧОС № 3783/09.03.2007г.

2.

документ за собственост:

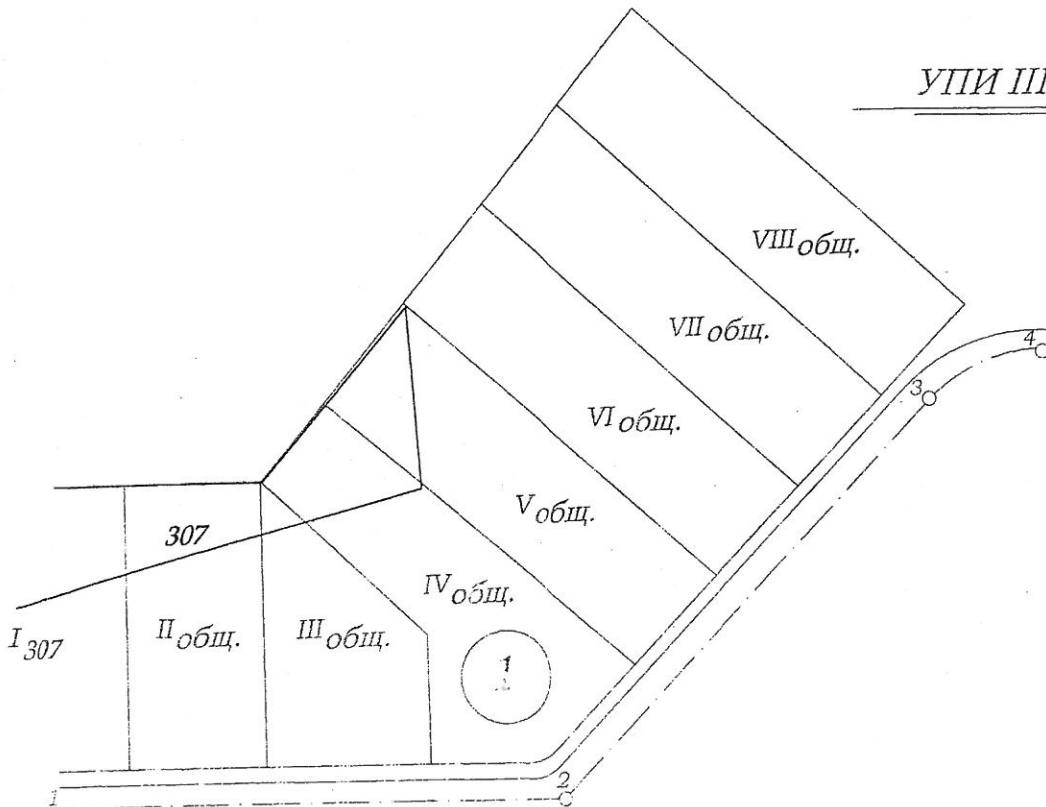
Скицата се издава по молба вх. № 3-2/.....

и ще послужи за нотариус..... 08.01.2018г.

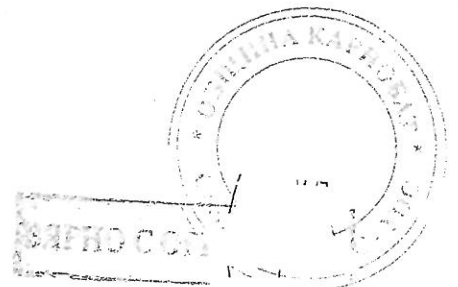
Таксата от е платена с № служебно

Копираж /С. Георгиева/

Проверил Инж. Зл. Димитрова/



УПИ III е от 565 кв.м.



Изх. № 5204033154 / 09.01.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000057026 816, находящ се в 8427 с.КЛИКАЧ , планоснимачен номер от 1989 квартал 1, УПИ парцел 3 одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	565,00		1/1	1 417,00	1 417,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 1417.00 лв. словом
ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 1417.00 лв. словом
ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 000111 / 11.04.2007 ,партида M000111_070411

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ	000057026	Няма непогасени задължения за имота

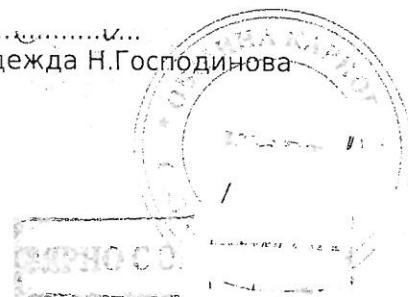
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204033154/09.01.2018 г., за да послужи пред за продажба
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 09.01.2018 г.

Подпис:

Издаде: Надежда Н.Господинова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарната стойност на **незастроен урегулиран поземлен имот** :

ДВОРНО МЯСТО с площ **565кв.м.** , съставляващо **урегулиран поземлен имот III** в квартал **1**, по плана на **с.КЛИКАЧ**, общ.Карнобат, собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 3783/09.03.2007г

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ОБЩИНА - КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров-кмет

ИЗПЪЛНИТЕЛ :

СТОЯНКА ВЛ. РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 14.01.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 2209.00 (Две хиляди двеста и девет) лева

Определената стойност е без ДДС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС	
УТВЪРЖДАВАМ: / КМЕТ НА ОБЩИНА инж.Атанас Филев Атанасов (име, презиме, фамилия)	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: (име, презиме и фамилия)
АКТ № 3785 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
Регистър: 19 Картотека: 18 Досие (РЗ): 3785	
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.03.2007 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка със заповед № РД-11-411/14.12.2006г. по чл.78 от ЗДС на Областен управител гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Vобщ. /пети, общински/ от кв.1 /едно/ по плана на с.КЛИКАЧ, с площ 865,00 /осемстотин шестдесет и пет/ кв.м, отреден за жилищно строителство.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. КЛИКАЧ, община Карнобат кв. 1, ули V общ.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Северозапад: крайна регулация на населеното място Североизток: ули Vобщ. Югоизток: улица Югозапад: ули IVобщ.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1202,70 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавна собственост - АДС № 11/15.02.1990г. отписан със заповед № РД-11-411/14.12.2006г. на Областен управител гр.Бургас

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 13

Дата: 08.01. / 2018 г.

п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1: 1000

№ УПИ /имот/ V от кв. 01
по ЗРП план на

гр./с./ Кликач обл. Бургас,
одобрен със заповед № 397/20.07.1989 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Община Карнобат

документ за собственост: АЧОС № 3785/09.03.2007г.

2. _____

документ за собственост: _____

Скицата се издава по молба вх. № 3-1/

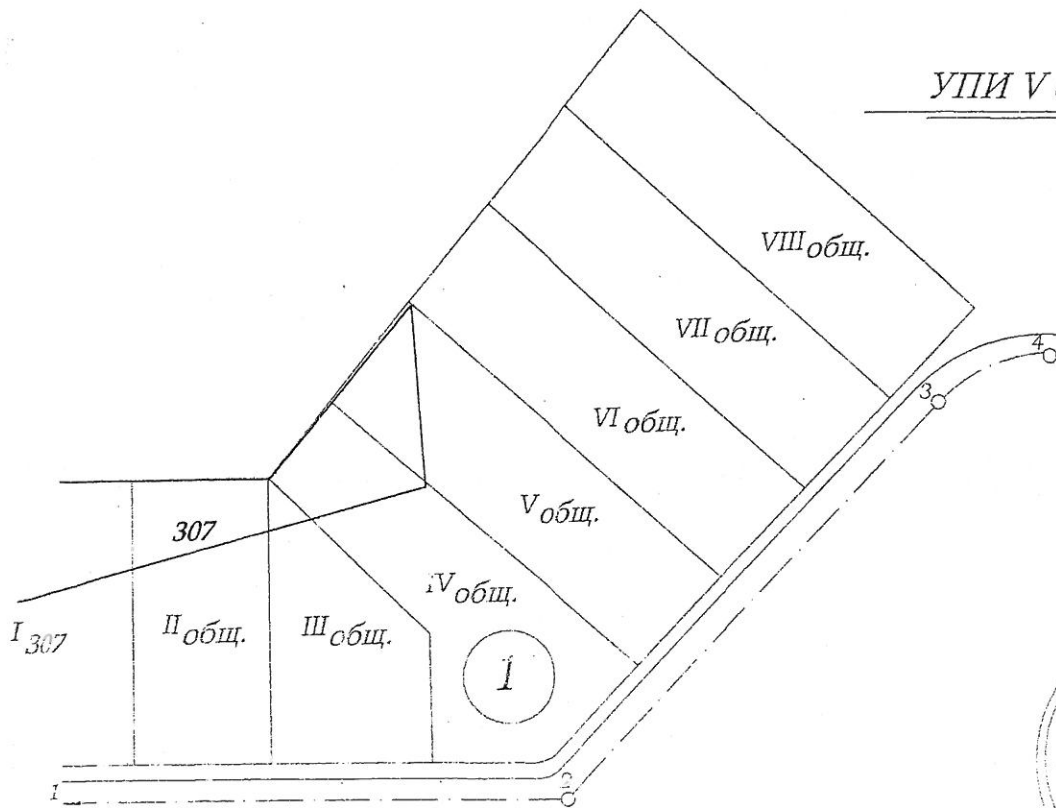
и ще послужи за, нотариус 02.01/2018г.

Таксата от _____ лв. е платена № _____

Копирал: _____ С. Георгиева

Проверил: _____ инж. С. П. П. П.

УПИ V е от 865 кв.м.



Изх. № 5204033155 / 09.01.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000057026 818, находящ се в 8427 с.КЛИКАЧ, планоснимачен номер от 1989 квартал 1, УПИ парцел 5 одобрен през 1989 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	865,00		1/1	2 169,40	2 169,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 2169.40 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 2169.40 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 000113 / 11.04.2007 ,партида M000113_070411

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ	000057026	Няма непогасени задължения за имота

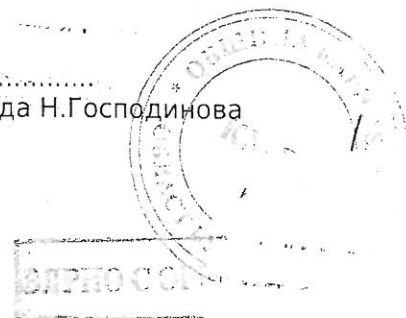
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204033155/09.01.2018 г., за да послужи пред за продажба
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, актуални към 09.01.2018 г.

Подпис:

Издаде: Надежда Н.Господинова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарната стойност на **незастроен** урегулиран поземлен имот :

ДВОРНО МЯСТО с площ 865кв.м. , съставляващо урегулиран поземлен имот V в квартал 1, по плана на с.КЛИКАЧ, общ.Карнобат, собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 3785/09.03.2007г

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ОБЩИНА - КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров-кмет

ИЗПЪЛНИТЕЛ :

СТОЯНКА ВЛ. РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 14.01.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 3382.00 (Три хиляди триста осемдесет и два) лева

Определената стойност е без ДДС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: К А Р Н О Б А

ГЛН 1946/09.08.02
№ 29
Служба по вписванията

ОДОБРЯВАМ: _____
 (подп. печат)
 КМЕТ: инж. АТАНАС АТАНАСОВ
 (име и фамилия)

Регистър 13
 Картотека 15
 Досие (РЗ) 2484



№: 2484
ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в с. КЛИКАЧ, ОБЛАСТ БУРГАС, в квартал 1 УПИ VIобщ.

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24. 6. 2002 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Заповед №РД-11-124/13.03.2002г. по чл. 78 от ЗДС на Обл. управител-Бургас, чл. 56, чл. 2 ал. 1 т. 4 от ЗОС и пар. 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. ДВОРНО МЯСТО с площ 900 кв.м. образуващо урегулиран поземлен имот, за който е отреден парцел VIобщ в квартал 1 по плана на с. КЛИКАЧ.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	АДС № 2101/29.10.97г.
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с. КЛИКАЧ област Бургас Квартал 1; Парцел VIобщ
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК - улица ЗАПАД - регул. на нас. място СЕВЕР - УПИ VIIобщ. ЮГ - УПИ Vобщ.



БЯРГО СОП

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 14

Дата: 08.01. / 2018.г.

п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1: 1000

№ УПИ /имот/ VI от кв. 01

по ЗРП план на

гр./с./ Кликач обл. Бургас,
одобрен със заповед № 397/20.07.1989 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Община Карнобат

документ за собственост: АЧОС № 2484/24.06.2002г.

2. _____

документ за собственост: _____

Скицата се издава по молба вх. № 3-1/

и ще послужи за нотариус 02.01.2018г.

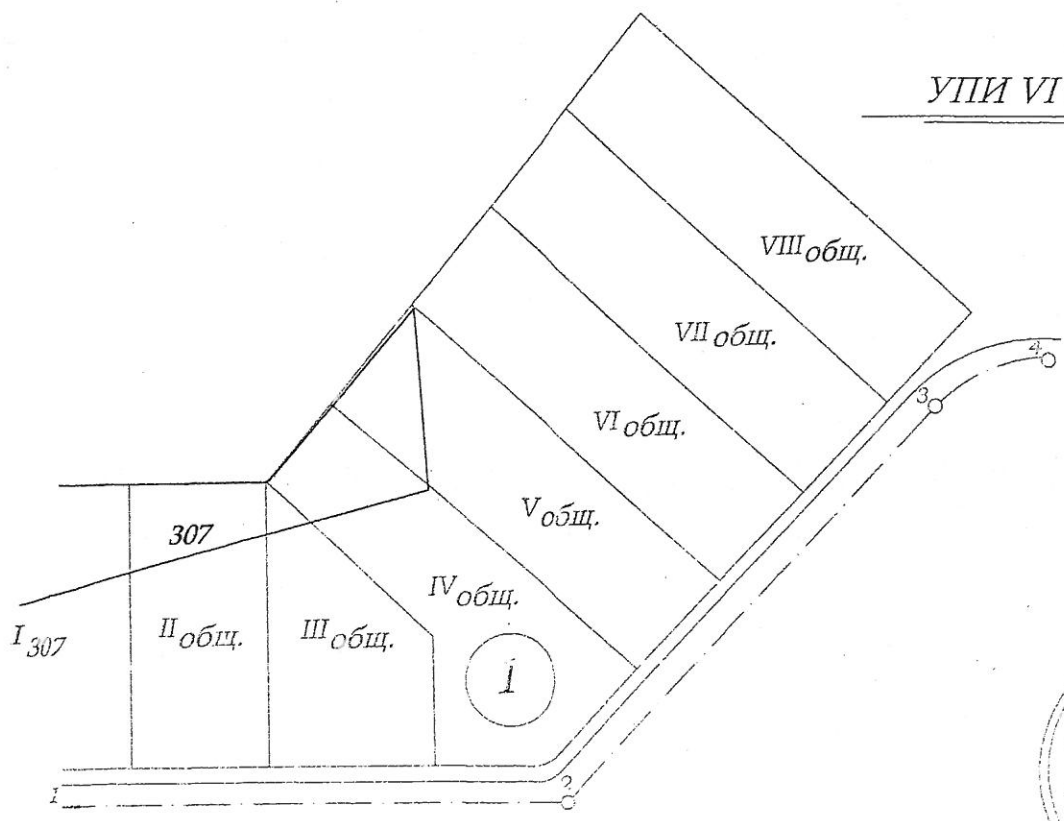
Таксата от _____ лв. е платена с кв. № _____ длъжесбно

Копирал _____ /С. Георгиева/

Проверил _____ /инж. Зл. Димитрова/



УПИ VI е от 900 кв.м.



Изх. № 5204033156 / 09.01.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000057026 812, находящ се в 8427 с.КЛИКАЧ , планоснимачен номер от 1989 квартал 1, УПИ парцел 6 одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	900,00		1/1	2 257,20	2 257,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 2257.20 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 2257.20 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ M00176 / 23.01.2003 ,партида M00176_030123

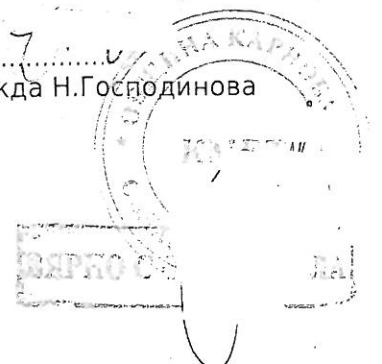
Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ	000057026	Няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204033156/09.01.2018 г., за да послужи пред за продажба
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 09.01.2018 г.

Подпис:
Издаде: Надежда Н.Господинова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарната стойност на **незастроен** урегулиран поземлен имот :

ДВОРНО МЯСТО с площ 900кв.м. , съставляващо урегулиран поземлен имот VI в квартал 1, по плана на с.КЛИКАЧ, общ.Карнобат, собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 2484/24.06.2002г

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ОБЩИНА - КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров-кмет

ИЗПЪЛНИТЕЛ :

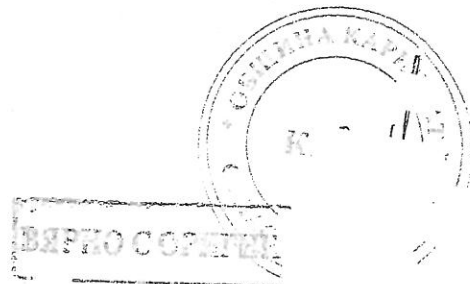
СТОЯНКА ВЛ. РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 13.01.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 3519.00 (Три хиляди петстотин и деветнадесет) лева

Определената стойност е без ДДС

— 2



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОИСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: КАРНОБАТ

Гл. № 1945/13.03.02
№ 98
Служба по недвижимата

ОДОБРЯВАМ: _____
 (подпис и печат)

КМЕТ: инж. АТАНАС АТАНАСОВ
 (име и фамилия)

Регистър 13
 Картотека 15
 Досие (РЗ) 2485

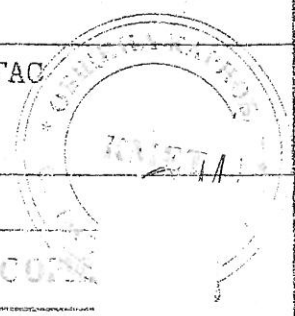


АКТ N: 2485

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
 ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в с. КЛИКАЧ, обл. Бургаска, в квартал 1, УПИ VII общ.

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24. 6. 2002 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Заповед № РД-11-123/13.03.02 г. по чл. 78 от ЗДС на Обл. управител-Бургас, чл. 56, чл. 2 ал. 1 т. 4 от ЗОС и пар. 42 от ПЗРЗИДЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. ДВОРНО МЯСТО с площ 915 кв. м. образувашо урегулиран поземлен имот, за който е отреден парцел VII общ. в квартал 1 по плана на с. КЛИКАЧ.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	АДС № 2102/29.10.97 г.
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с. КЛИКАЧ ОБЛАСТ БУРГАС Квартал 1; Парцел VII - общ.
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК - улица ЗАПАД - регул. на нас. място СЕВЕР - УПИ VII общ. ЮГ - УПИ VI общ.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 15

Дата: 08.01. / 2018 г.

п. код 8400, гр. Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1: 1000

№ УПИ /имот/ VII от кв. 01
по ЗРП план на

гр./с./ Кликач обл. Бургас,
одобрен със заповед № 397/20.07.1989 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Община Карнобат

документ за собственост: АЧОСН № 2485/24.06.2002г.

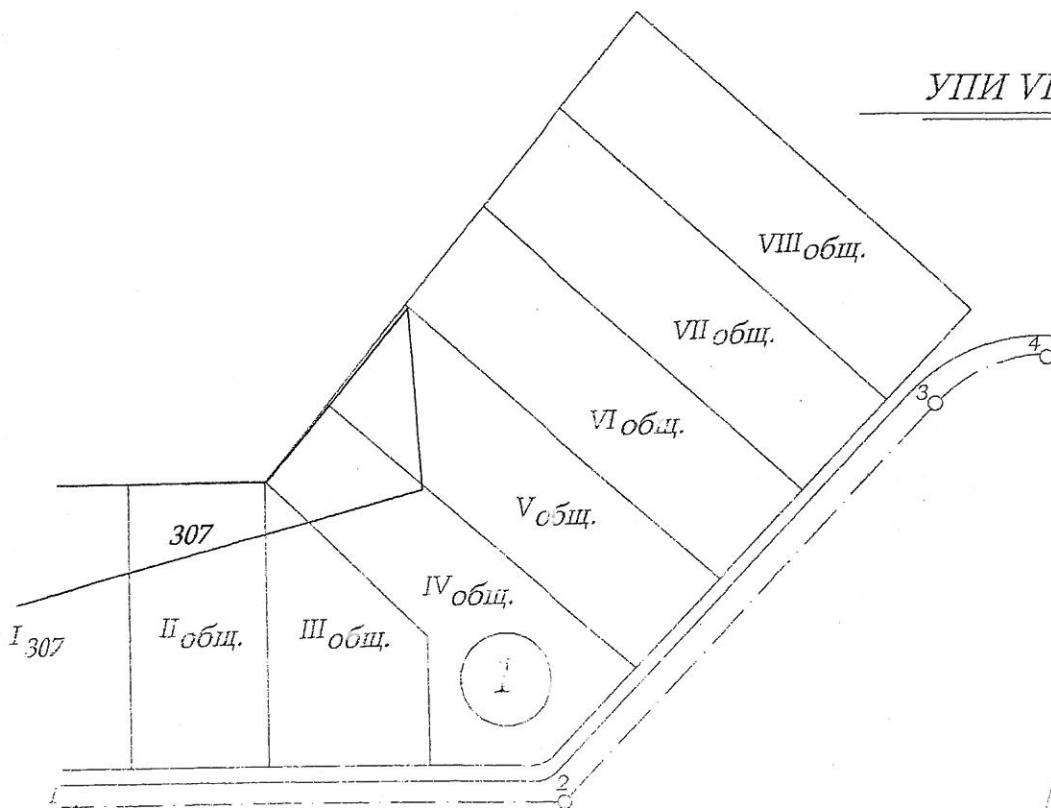
2.
документ за собственост:

Скицата се издава по молба вх. № 3-1/.....
и ще послужи за нотариус 02.01.2018г.
Таксата от ле е платена с кв. № служебно
Копирал: /С. Георгиев/

Проверил: /инж. Зл. Димитрова/



УПИ VII е от 915 кв.м.



БЪЛГО СОБЛ...

Изх. № 5204033149 / 08.01.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000057026 679, находящ се в 8427 с.КЛИКАЧ, планоснимачен номер от 1989 квартал 1, УПИ парцел 7 одобрен през 1989 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	915,00		1/1	2 294,80	2 294,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 2294.80 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 2294.80 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ M00166 / 23.01.2003 ,партида M00166_030123

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ	000057026	Няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204033149/08.01.2018 г., за да послужи пред ПРОДАЖБА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, актуални към 08.01.2018 г.

Подпис:
Издаде: Пенка К. Стоянова

БЪЛГАРСКО СЪДНО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОИСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: К А Р Н О Б А Т

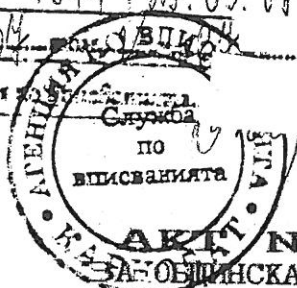
ЕЛ № 1944	29.03.04
№ 34	ВЛК
Служба по вписванията	

ОДОБРЯВАМ:

(подпи _____ дат _____)

КМЕТ: инж. АТАНАС АТАНАСОВ
 (име и фамилия)

Регистър 13
 Картотека 15
 Досие (РЗ) 2486



АКТ № 2486
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в с.КЛИКАЧ, ОБЛАСТ БУРГАС, в квартал 1
 УПИ VIII Общински

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25. 6.2002 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Заповед №РД-11-125/13.03.2002г. по чл.78отЗДСнаОбл. управител-Бургас, чл.56,чл.2ал.1т.4отЗОС и пар.42 от ПЗРЗИДЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. ДВОРНО МЯСТО с площ 915 кв.м.образуващо урегулиран поземлен имот, за който е отреден парцел VIII Общ. в квартал 1 по плана на с.КЛИКАЧ.
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	АДС №2103/29.10.97г.
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6.№ и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.КЛИКАЧ ОБЛАСТ БУРГАС Квартал 1; Парцел VIII-общински
8.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК- улица ЗАПАД- регул.на нас.място СЕВЕР- регул.на нас.място ЮГ - УПИ VII Общински



ВЕРНО СС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 16

Дата: 08.01. / 2018 г.

п.код 8400, гр. Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1: 1000

№ УПИ /имот/..... VIII от кв. 01
по ЗРП план на

гр./с./ Кликач обл. Бургас,
одобрен със заповед № 397/20.07.1989 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Община Карнобат

документ за собственост: АЧОС № 2486/24.06.2002г.

2.
документ за собственост:

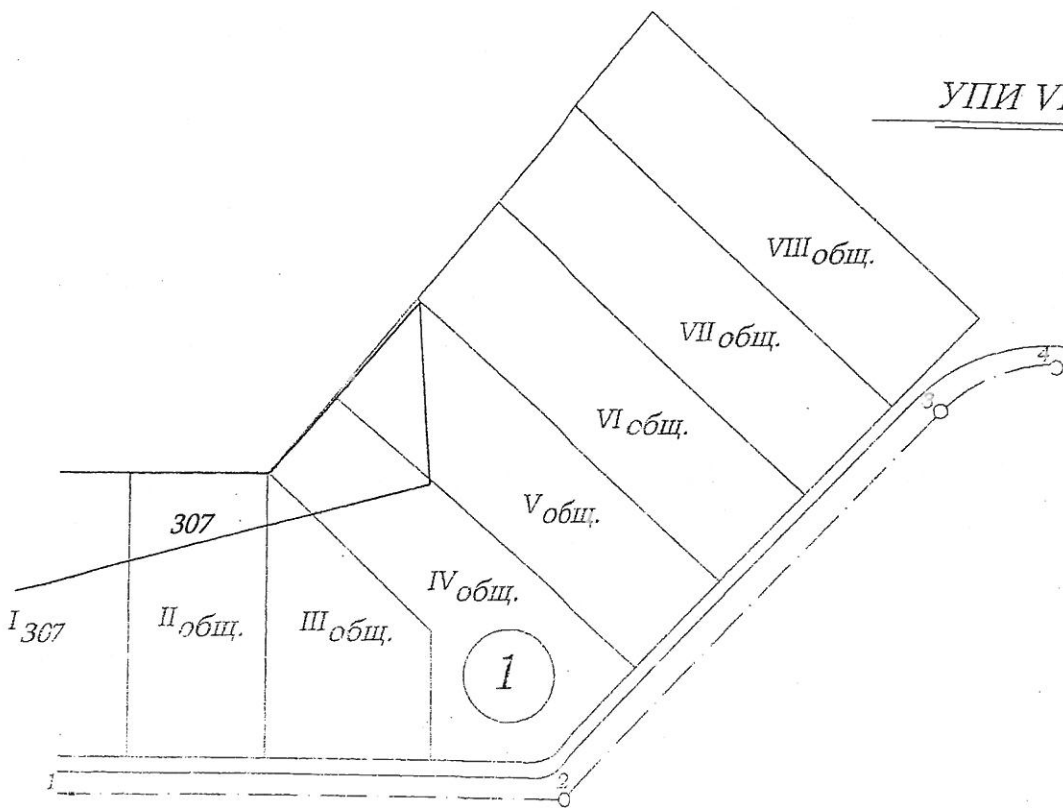
Скицата се издава по молба вх. № 3-1/.....
и ще послужи за нотариус 02.01.2018г.
Таксата от лв. е платена с № служебно

Копирал: Ге.

Проверил: инж. Зл. Димитрова/



УПИ VIII е от 915 кв.м.



Изх. № 5204033150 / 08.01.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000057026 697, находящ се в 8427 с.КЛИКАЧ , планоснимачен номер, от 1989 квартал 1, УПИ парцел VIII одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	915,00		1/1	2 101,60	2 101,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 2101.60 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СТО И ЕДИН ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 2101.60 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ СТО И ЕДИН ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ M0201 / 23.01.2003 ,партида M0201_030123

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ	000057026	Няма непогасени задължения за имота

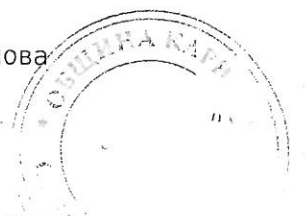
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204033150/08.01.2018 г., за да послужи пред ПРОДАЖБА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 08.01.2018 г.

Подпис:

Издаде: Пенка К. Стоянова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарната стойност на **незастроен урегулиран поземлен имот** :

ДВОРНО МЯСТО с площ **915кв.м.** , съставляващо **урегулиран поземлен имот VIII в квартал 1, по плана на с.КЛИКАЧ, общ.Карнобат, собственост на община Карнобат** съгласно акт за ЧОС № 2486/25.06.2002г

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ОБЩИНА - КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров-кмет

ИЗПЪЛНИТЕЛ :

СТОЯНКА ВЛ. РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 12.01.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 3578.00 (Три хиляди петстотин седемдесет и осем) лева

Определената стойност е без ДДС

