

ОБЩИНА КАРНОБАТ

бул. „България“ № 12

Изм. № 08-00-23

Дата 18.01.2018 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ

гр. Карнобат, п.к. 5400, бул. „България“ 12

Регистрационен индекс и дата

№ 549/18.01.18

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 002076 В МЕСТНОСТТА „МОГИЛАТА“, ЗЕМЛИЩЕ НА С. ДРАГАНЦИ, ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило искане с вх.№94-00-17.01.2018Г.. от Красимир Иванов Пенчев и Петя Стоянова Пенчева, гр.Карнобат, ул.Димитър Благоев“ №35. Искането е за издаване на разрешение за изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват: поземлен имот № 002076 в местността „Могилата“, землище на с.Драганци,община Карнобат.

Поземлен имот № 002076 в местността „Могилата“, землище на с.Драганци,община Карнобат с начин на трайно ползване – „нива“, с площ 20.359 дка. е собственост на Красимир Иванов Пенчев и Петя Стоянова Пенчева, съгласно:

- Нотариален акт №57, том V, рег.№ 3066, дело № 455 от 22.06.2016г. за имот №002097 с площ 3,330дка в местността „Могилата“, землище на с.Драганци, община Карнобат.

- Нотариален акт № 2, том VII, рег.№ 4171, дело №646 от 17.08.2016г.за имот № 002095 с площ 3,205дка в местността „Могилата“, землище на с.Драганци, община Карнобат.

- Нотариален акт №57, том VII, рег.№4673, дело №633 от 20.09.2017г.за имот №002044 с площ 6,912 дка. В местността „Могилата“, землище на с.Драганци, община Карнобат.

- Нотариален акт №39, том IX, рег.№5853, дело №822 от 16.11.2017г. за имот № 002045 с площ 6,912 дка. В местността „Могилата“,землище на с.Драганци, община Карнобат.

Описаните по-горе имоти по-късно са обединени в един общ поземлен имот с № 002076, видно от скица №Ф03054 от 27.11.2017г., като общата площ на новообразувания имот представлява сумата от всички площи на имотите, а именно 20,359 дка.

Желанието на Възложителите е да бъде изработен ПУП-ПРЗ, при условията на чл.17, ал.1 от ЗУТ, като се промени предназначението на ПИ № 02076 с площ 20,359 дка., местността „Могилата“, землище на с.Драганци, община Карнобат от „нива“ в „за обществено обслужващи дейности, търговия, услуги и бензиностанция“.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията Общински съвет – Карнобат:

1 РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват: ПИ № 002076 с площ 20.359 дка, местността „Могилата“, землище на с.Драганци, община Карнобат“, за промяна предназначението от „нива“ в „за обществено обслужващи дейности, търговия, услуги и бензиностанция“.

2 ОДОБРЯВА задание за изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват: ПИ № 002076 с площ 20.359 дка, местността „Могилата“, землище на с.Драганци, община Карнобат“, за промяна предназначението от „нива“ в „за обществено обслужващи дейности, търговия, услуги и бензиностанция“.

ВНОСИТЕЛ:

/ГЕОРГ

С К И Ц А

№ 032054/09.11.2017 г.

№ 14/2700

на имот с номер 002076 в землищата на с. ДРЪНАВИЦА, общ. ГР. КАРНОБАТ, обл. ПЛОВДИВ.

Имотът е собственост на:

1. КРАСИМИР ИВАНОВ ПЕНЧЕВ, ЕГН 6405060487, гр. КАРНОБАТ, "ДИМИТАР БЛАГОВЕВ" №35

Документ: Нотариален акт за продажба № 2 от 12.08.2016 г., том VIII, рег. 4171, дело 646, вписване в Служба по вписванията ГР.КАРНОБАТ, Вх.рег.№ 9784, от 12.08.2016 г., Акт № 199, том XI, дело 1573 от 2016 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 57 от 22.06.2016 г., том V, рег. 3066, дело 455, вписване в Служба по вписванията ГР.КАРНОБАТ, Вх.рег.№ 2832, от 22.06.2016 г., Акт № 22, том XIII, дело 1110 от 2016 г.

Документ: Нотариален акт за земя № 57 от 20.09.2017 г., том VIII, рег. 4673, дело 633, вписване в Служба по вписванията ГР.КАРНОБАТ, Вх.рег.№ 3632, от 21.09.2017 г., Акт № 69, том XI, дело 1597 от 2017 г.

Документ: Нотариален акт за земя № 39 от 10.11.2017 г., том IX, рег. 5053, дело 822, вписване в Служба по вписванията ГР.КАРНОБАТ, Вх.рег.№ 4629, от 10.11.2017 г., Акт № 18, том XIV, дело 2234 от 2017 г.

2. ПЕТЯ СТОЯНОВА ПЕНЧЕВА, ЕГН 6605080510, гр. КАРНОБАТ, "ДИМИТАР БЛАГОВЕВ" №35

Документ: Нотариален акт за земя № 39 от 10.09.2017 г., том VIII, рег. 4673, дело 633, вписване в Служба по вписванията ГР.КАРНОБАТ, Вх.рег.№ 3632, от 21.09.2017 г., Акт № 69, том XI, дело 1597 от 2017 г.

Документ: Нотариален акт за земя № 39 от 10.11.2017 г., том IX, рег. 5053, дело 822, вписване в Служба по вписванията ГР.КАРНОБАТ, Вх.рег.№ 4629, от 10.11.2017 г., Акт № 18, том XIV, дело 2234 от 2017 г.

Площ на имота: 20,353 дка. Начин на трасиране: правоъгълник

Вид собственост: Частна

Категория на земята при чеполени условия: Чужбина

Имотът се намира в местността "КОГНАЛА" при граници и оредени:

№ 000014, Автомагистрала

на ДРЪНАВИЦА

№ 002001, Далеки път

на ОБЩИНА КАРНОБАТ

№ 002006, Имот

на ПЕТЯ СТОЯНОВА ПЕНЧЕВА

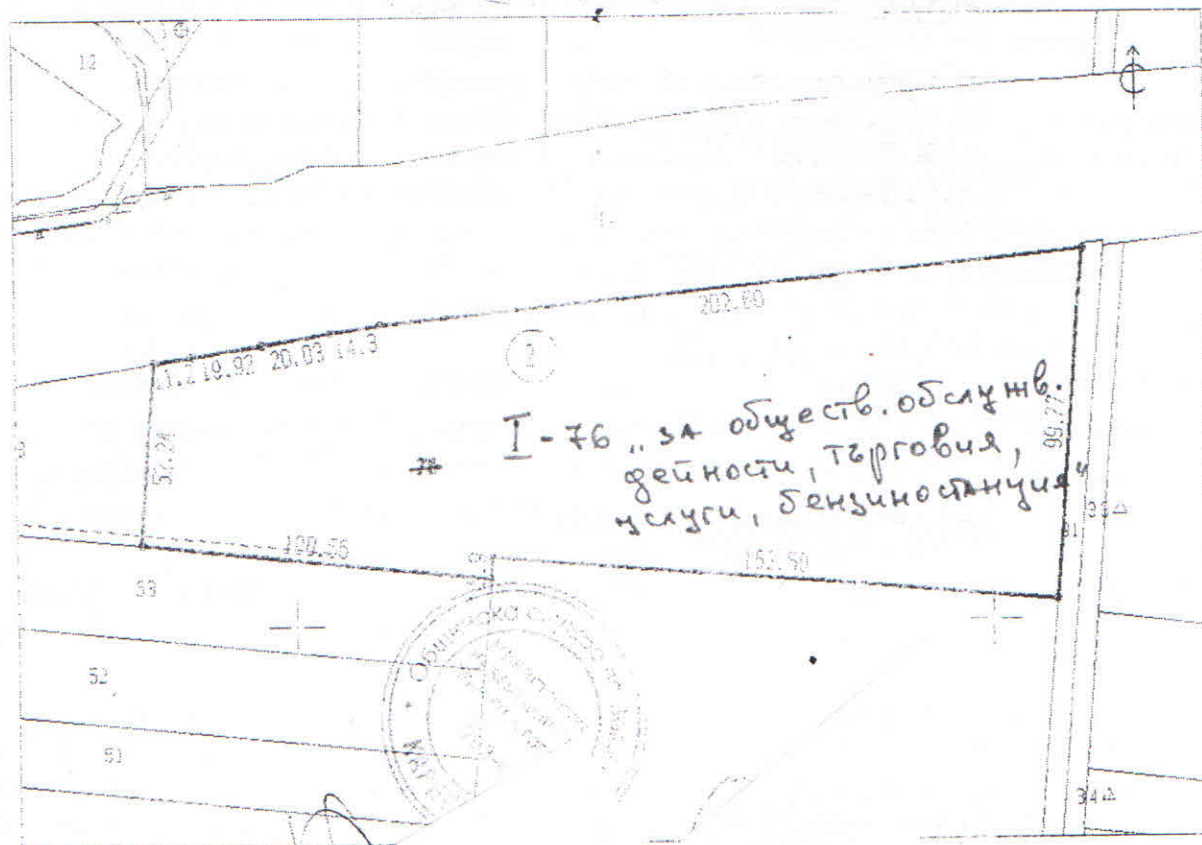
№ 002053, Имот

на КРАСИМИР ИВАНОВ ПЕНЧЕВ

№ 002093, Имот

на КРАСИМИР ИВАНОВ ПЕНЧЕВ

Имотът е образуван от имотите 002095, 002097, 002044, 002076



Скицата съдържа 1 стр. и има сри

Начин на трасиране

Дата: 20 г. През

Съставител

СЪСТАВИТЕЛ

СЪСТАВИТЕЛ на Общинския съвет за землищата

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ **по чл.125 от ЗУТ**

за: Изготвяне на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, при условията на чл.17, ал.1 от ЗУТ, за имот № 002076 в землището на с. Драганци община Карнобат с ЕКАТТЕ 23176, в местност „Могилата“ на основание чл.124 „а“, ал.1 ЗУТ.

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ.

Предмет на ПУП - ПРЗ е имот №002076 в местността „Могилата“ в землището на с. Драганци, община Карнобат с ЕКАТТЕ 23176, за който се предвижда да му бъде променено предназначението от „нива“ в „за обществено обслужващи дейности, търговия, услуги и бензиностанция“. Категорията на земята е четвърта.

Имотът граничи с автомагистрала „Тракия“ и попада в местността „Могилата“ в землище на с. Драганци, община Карнобат. Имотът е с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория. Собственик на имота е Красимир Иванов Пенчев и Петя Стоянова Пенчева, съгласно:

- Нотариален акт №57, том V, рег.№3066, дело №455 от 22.06.2016г. за имот № 002097 с площ 3,330 дка в местността „Могилата“ в землището на с. Драганци, четвърта категория, с начин на трайно ползване „нива“;
- Нотариален акт №2, том VII, рег.№ 4171, дело №646 от 17.08.2016г. за имот №002095 с площ 3,205 дка в местността „Могилата“ в землището на с. Драганци, четвърта категория, с начин на трайно ползване „нива“;
- Нотариален акт №57, том VII, рег.№ 4673, дело №633 от 20.09.2017г. за имот №002044 с площ 6,912 дка в местността „Могилата“ в землището на с. Драганци, четвърта категория, с начин на трайно ползване „нива“;
- Нотариален акт №39, том IX, рег.№ 5853, дело №822 от 16.11.2017г. за имот №002045 с площ 6,912 дка в местността „Могилата“ в землището на с. Драганци, четвърта категория, с начин на трайно ползване „нива“;

Описаните по-горе имоти, по-късно са обединени в един общ поземлен имот с № 002076, видно от скица №Ф03054 от 27.11.2017г., като общата площ на новообразувания вече имот представлява сумата от всички площи на имотите, а именно 20,359 дка.

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Проектът ПУП – ПРЗ за имот №002076 в местността „Могилата“, землището на с. Драганци, община Карнобат с ЕКАТТЕ 23176 е във връзка с инвестиционните намерения на собствениците на имота за изграждане на сгради с обслужващо предназначение, търговия, услуги и бензиностанция. Основанието за ПУП-ПРЗ е:

1. Чл.124 „а“, ал.1 от ЗУТ-(нов-ДВ, бр.82 от 2012г., в сила от 26.11.2012г.). Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет по предложение на Кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно

образуване с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

III. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Проектът ПУП-ПРЗ за имот №002076 в местността „Могилата“, землището на с. Драганци, община Карнобат с ЕКАТТЕ 23176, следва да обхване следните поземлени имоти: №002076 – като разработка, а имоти: №000014-магистрала; №002091-полски път; №002006 – частен имот-нива; №002053-частен имот –нива и имот №002093-частен имот-нива; участват в обхвата на ПУП-ПРЗ във връзка с обстоятелството, че собствениците им са заинтересовани лица в производството по одобряване на ПУП-ПРЗ, съгласно чл.131, ал.2, т.4 от ЗУТ.

IV. ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Проектът за ПУП - ПРЗ на имот: №002076 в местността „Могилата“ в землището на с. Драганци, община Карнобат с ЕКАТТЕ 23176, предвижда да се промени предназначението на имота от „нива“ в „за обществено обслужващи дейности, търговия, услуги и бензиностанция“. Категорията на земята е четвърта. С проектът ще се:

- 1.Конкретизира новото предназначение на имота в един общ УПИ от „нива“ в „за обществено обслужващи дейности, търговия, услуги и бензиностанция“.
- 2.Урегулиране на имот №002076.
- 3.Предвиждане на зона „Пп“ - предимно производствена за новия урегулиран поземлен имот.

V. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ.

Проектът ПУП-ПРЗ за имот №002076 в местността „Могилата“ в землището на с. Драганци, община Карнобат с ЕКАТТЕ 23176, следва да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

1.
/.. /

• 2.
/.. /