

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба дела на Община Карнобат

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на недвижим имот, находящ се в гр.Карнобат, ул.Сашо Кофарджиев №9, представляващ 68,33/205,00 ид.ч. кв.м. от поземлен имот №1502, целият с площ 205,00 кв.м., който имот заедно с имот №3559 и имот №1500 образуват УПИ I -1500,1502,3559 от кв.124 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 699,00 кв.м., отреден за ЖС и обслужване, ведно със самостоятелен обект в североизточната част на първия етаж от масивната двуетажна сграда, включващ входно фоайе, стълбище за втория етаж на сградата, санитарен възел, североизточна стая с прозорец към двора и част от вътрешния коридор, с обща застроена площ 68,74 кв.м. Имотът е собственост на Община Карнобат, след проведена съдебна делба на първия етаж на сградата. Вторият етаж е собственост на Йордан Стефанов Вазов (н.а. №131, рег.№ 2593, дело № 518 от 05.06.2014 г.).

Предвид на това, че единствения достъп до втория етаж на сградата е стълбищната клетка – собственост на Община Карнобат, Йордан Стефанов Вазов желае да закупи частта на общината.

Поради съсобствеността на имота, а и факта, че общината от години не е ползвала имота си и той е в много лошо състояние, считам за целесъобразно същият да бъде продаден на собственика на втория етаж – Йордан Стефанов Вазов.

За осъществяване на разпоредителната сделка, от страна на Община Карнобат, в изпълнение на чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, бяха изготвени данъчна и пазарна оценки. Определената данъчна оценка, съгл.Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 5204034093/16.01.2018 г., е 16 394,20 лв., а пазарната оценка – 16854,00 лв.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между Община Карнобат и Йордан Стефанов Вазов, с ЕГН 8401170762, с адрес: град Карнобат, ул.Бачо Киро №3, чрез продажба на дела на Община Карнобат, представляващ 68,33/205,00 ид.ч. кв.м. (шестдесет и осем кв.м. и тридесет и три кв.см. от двеста и пет кв.м. идеални

части) от поземлен имот №1502 (хиляда петстотин и втори), целият с площ 205,00 (двеста и пет) кв.м., който имот заедно с имот №3559(три хиляди петстотин петдесет и девети) и имот №1500 (хиляда и петстотин) образуват УПИ I -1500,1502,3559 (първи, за имоти хиляда и петстотин, хиляда петстотин и втори и три хиляди петстотин петдесет и девети) от кв.124 (сто двадесет и четвърти) по плана на гр.Карнобат, целият с площ 699,00 (шестстотин деветдесет и девет) кв.м., отреден за ЖС и обслужване, при граници: изток – УПИ II-3541 (втори, за имот три хиляди петстотин четиридесет и първи); запад-улица; север – улица и юг – УПИ IX-1501 (девети, за имот хиляда петстотин и първи), ведно със самостоятелен обект в североизточната част на първия етаж от масивната двуетажна сграда, включващ входно фоайе, стълбище за втория етаж на сградата, санитарен възел, североизточна стая с прозорец към двора и част от вътрешния коридор, с обща застроена площ 68,74 кв.м. (Ш-ти дял от Протокол за делба от 07.03.2008 г., на КРС), актувани с акт за частна общинска собственост № 4381 от 02.06.2008 г., за сумата 16394,20 лв. (шестнадесет хиляди триста деветдесет и четири и 0,20 лева).

Приложения:

1. АЧОС № 4381/02.06.2008 г.;
2. Скица на имота;
3. Данъчна оценка на имота;
4. Пазарна оценка на имота;
5. Нотариален акт за собственост на втория етаж от сградата.

ВНОСИТЕЛ
ГЕОРГИ ДИМИТРО
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО	
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС	
<p>УТВЪРЖДАВА:</p> <p>КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ Георги Иванов Димитров (име, презиме, фамилия)</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията:</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p> <p>..... (име, презиме и фамилия)</p>
<p>АКТ № 4381</p> <p>ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</p>	
<p>Регистър: 22</p> <p>Картотека: 30</p> <p>Досие (РЗ): 4381</p>	
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2008 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, заповед № РД-11-228 от 19.06.2003г. по чл.78 от ЗДС на Областен управител гр.Бургас, Протокол за делба от 07.03.2008г. на КРС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Част от имот.</p> <p>- 68,33 / 205,00 ид.ч. кв.м (шестдесет и осем кв.м и тридесет и три кв.см от двеста и пет кв.м идеални части) от поземлен имот № 1502 /хиляда петстотин и две/, целия с площ 205,00 /двеста и пет/ кв.м, който имот заедно с поземлени имоти № 1500 /хиляда и петстотин/ и № 3559 /три хиляди петстотин петдесет и девет/ образуват урегулиран поземлен имот I-1500,1502,3559 /първи за п.и. хиляда и петстотин, хиляда петстотин и две и три хиляди петстотин петдесет и девет/ от кв.124 /сто двадесет и четири/ по плана на гр.Карнобат, целия с площ 699,00 /шестстотин деветдесет и девет/ кв.м, отреден за обслужване.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, ул. „Сашо Кофарджиев” кв. 124, ули I, п.и.1502
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<p>Север: ул.„С.Кофарджиев”</p> <p>Изток: п.и.1500</p> <p>Юг: п.и.3559</p> <p>Запад: ул.„Ал.Нейчев</p>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	<p>Земя - 1434,90 лв.</p> <p>Сграда - 21361,90 лв.</p>
7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата - АДС № 320/03.06.1959г. отписан със з-д № РД-11-228/19.06.2003г. на Областен управител гр.Бургас

Вписване по ЗС/ПВ
142 VIII
Служба по вписванията

ОБЩИНА КАРНОБАТ
КМЕТ

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Венета Захариева Бенун, Росица Захариева Белчева, Добри Минчев Нейчев, Димитър Минчев Нейчев, Любомир Стефанов Горинов, Калина Любомирова Горинова, Лиляна Димитрова Нейчева, Веселин Димитров Нейчев, Ингрид Ян Нейчева и Росен Неделчев Чанев.
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма 2776/22.07.2004г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ , със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" №12, ИН по ЗДДС BG000057026 ; ЕИК 000057026	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА / С ЧАСТ ОТ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марияна Петрова Генова – мл. експерт "ОСИП"	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: <u>Към раздел 3:</u> - САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - ОФИС , обособен в североизточната част на първия етаж от масивна двуетажна сграда, състоящ се от входно фоайе, стълбище водещо за втория етаж на сградата, санитарен възел, североизточната стая с прозорец към двора и част от вътрешния коридор, с обща застроена площ 68,74 кв.м /шестдесет и осем кв.м и седемдесет и четири кв.см/. Първият етаж от сградата е построен през 1920г.	

№ 57 / 23.01.2018 г.

М 1:1000

На имот 501.1502, за който е образуван УПИ I в квартал № 124 по ПУП-ПРЗ на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със Заповед № Протокол от 30.09.2004 г. на ОбС - Карнобат.

Площта на имота е 205 кв.м.

УПИ I има площ 699 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване.

Имотът е записан на:

1. ГЕОРГИ РАДЕВ РАДЕВ, ЕГН 5807170922, гр.КАРНОБАТ, ул. "ГАНЧО ХАРДАЛОВ" № 11, п.код:8400

Документ: н.а. № 193 от 19.05.2008 г., том: VII, регистър: 5356, дело: 950

2. ЙОРДАН СТЕФАНОВ ВАЗОВ, ЕГН 8401170762, гр.КАРНОБАТ, ул. "БАЧО КИРО" № 3, п.код:8400

Документ: н.а. № 20 от 15.07.2014 г. издаден от НОТАРИУС - НЕЛИ СТОЯНОВА, том: 2, регистър: 1167, дело: 111, вписан в АВ с акт № 50 / 15.07.2014, том: 9, регистър: 2980, дело: 1367 за 1/3 ид.ч.

3. ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 000057026, гр.КАРНОБАТ, БУЛ. "БЪЛГАРИЯ /ЛЕНИН/" № 12, п.код:8400

Документ: АЧОС № 4381 от 02.06.2008 г. издаден от КМЕТА НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

За имота има учредено право на строеж за ЙОРДАН СТЕФАНОВ ВАЗОВ, ЕГН 8401170762, гр.КАРНОБАТ, ул. "БАЧО КИРО" № 3, п.код:8400 с Документ: н.а. № 131-2 етаж от 05.06.2014 г., том: V, регистър: 2953, дело: 518, вписан в АВ с акт № 103 / 06.06.2014, том: VII, регистър: 2363, дело: 1053

Имота има следните съседи:

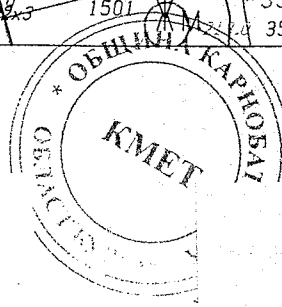
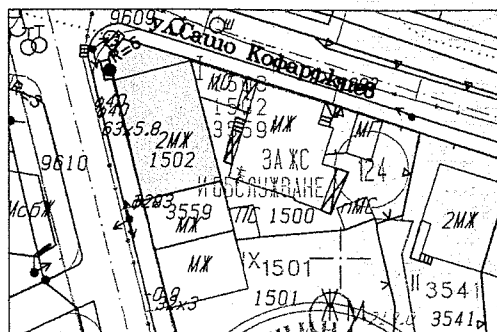
- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| 1. 501.9610 Улица | ОБЩИНА КАРНОБАТ |
| 2. 501.9609 Улица | ОБЩИНА КАРНОБАТ |
| 3. 501.1500 Поз. имот | насл. на ДЯНКО ТОДОРОВ ДЯНКОВ и др. |
| 4. 501.3559 Поз. имот | ЕЛКА НЕДЕЛЧЕВА ДИМОВА и др. |

В имота има 1 сграда:

№ 501.1502.6 - 2 етажа, Масивна, Жилищна сграда - многофамилна, 174 кв.м

Скицата ще послужи за Д-ция "УОС", общ.Карнобат.

Таксата от лв. е платена с квитанция № *С.П.Х.С.С.Н.О* от г.



Скицата съде
Изработил:

.....

итрова /

Изх. № 5204034093 / 16.01.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000057026 312, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.САШО КОФАРДЖИЕВ, планоснимачен номер 1502 от 2000 квартал 124, УПИ парцел I одобрен през 2004 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилищни обекти , ет. 1 идентификатор:	68,74		1/1	16 240,90	16 240,90
Земя идентификатор:	68,33		1/1	153,30	153,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 16394.20 лв. словом ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 16394.20 лв. словом ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 00204 / 16.01.2018 ,партида M00204_080827

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ	000057026	Няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров-кмет

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА ВЛ. РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България

О Б Е К Т: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в гр.Карнобат, ул."С. Кофарджиев", представляващ: **ОФИС №1**, разположен в североизточната част на първи етаж от масивна двуетажна сграда, състоящ се от входно фоайе, стълбище, санитарен възел, североизточната стая с прозорец към двора и част от вътрешния коридор, с обща ЗП **68,74кв.м. и 68,33/205ид.ч. кв.м. от поз.имот №1502**, целият с площ 205кв.м., който имот заедно с поземлени имоти №1500 и №3559 образуват УПИ I-1500, 15021 3559 от квартал 124 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 699кв.м., отреден „за обслужване“, (бивше общежитие)

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 18.02.2018г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: продажба чрез търг

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : 16854.00 (Шестнадесет хиляди осемстотин петдесет и четири) лева

Определената стойност е без ДДС



Удостоверяван
материален интерес
..... 49 738,50..... лв.
Пропорц. такса 478,40..... лв.
Обикн. такса 5,00..... лв.
Доп. такса лв.
Всичко..... 483,40..... лв.
Сметка N 22835..... от 05.06.2014
Кв. N от..... г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. N 2363..... от 05.06.2014 г.
Акт N том V..... дело N г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписването по ЗС
..... 49,80..... лв.
Кв. N от..... г.
СЪДИЯ ПО Р

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижими имоти

N 131..... том V..... рег. N 2953..... дело N 518..... от 2014 г.

Днес, **05.06.2014** (пети юни, две хиляди и четирнадесета) година, при мен - **нотариус ТАНЬО ВЕЛИКОВ**, вписан под рег. № 323 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - района на Карнобатския районен съд, в канцеларията ми, находяща се в град Карнобат, Бургаска област, ул. се явиха: **ВАНЯ ДЯКОВА АТАНАСОВА**, с ЕГН на л.к. № 643518292/09.01.2012 г., с постоянен адрес: "Златаров" № 36, действаща в качеството си на **УПРАВИТЕЛ НА "ОБЩИНСКИ ИМОТИ - КАРНОБАТ" ЕООД**, вписано в търговският регистър с ЕИК 102245794, със селалище и адрес на управление: град Карнобат, ул. "Аспарух" № т друга страна **ЙОРДАН СТЕФАНОВ ВАЗОВ**, ежаван л.к. № 644226660 от 19.09.2012 г., г. изд. нен адрес: град Карнобат, ул. "Бачо Киро" № 3, и след като се уверих в изричната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следният договор за покупко-продажба на недвижими имоти, при следните условия:

--- I. "ОБЩИНСКИ ИМОТИ - КАРНОБАТ" ЕООД чрез управителя си Ваня Дякова Атанасова продава на **ЙОРДАН СТЕФАНОВ ВАЗОВ** правото на собственост върху следния недвижим имот, находящ се в град Карнобат, община Карнобат, област Бургас, ул. "Сашо Кофарджиев" № 9 (девети), а именно: **втория етаж от масивна двуетажна сграда със застроена площ 210,00 (двеста и десет) квадратни метри, построена в поземлен имот № 1502 (хиляда петстотин и втори), който имот ведно с имоти № № 1500, 3559 (хиляда и петстотин и три хиляди петстотин петдесет и девети) образуват УПИ I (първи) от квартал 124 (сто двадесет и четвърти), който етаж представлява самостоятелен обект с вход от южната страна на сградата, със застроена площ 205,00 (двеста и пет) квадратни метри, при граници: от четири страни - външен зид, отгоре покрив, отдолу първи етаж, ведно със припадащите се идеални части от общите части на сградата и същите идеални части от правото на строеж върху терена, на който е построена сградата, съставляващ УПИ I-1500, 1502, 3559 (първи, за имоти хиляда и петстотин хиляда петстотин и втори и три хиляди петстотин петдесет и девети) Р**

124 (сто двадесет и четвърти), целият с площ от 699.00 (шестстотин деветдесет и девет) квадратни метри, при граници: изток – УПИ II-3541 (втори, за имот три хиляди петстотин четиридесет и първи), запад – улица, север – улица и юг – УПИ IX-1501 (девети, за имот хиляда петстотин и първи) за сумата 49 738,50 лева (четиридесет и девет хиляди седемстотин тридесет и осем лева и петдесет стотинки), и която сума представителя на продавача заяви, че е получил изцяло с банков превод от купувача.-----

-----Данъчната оценка на продавания недвижим имот, определена от Община Карнобат е 43 417,90 лв (четиридесет и три хиляди и четиристотин и седемнадесет лева и деветдесет стотинки).-----

----II. ЙОРДАН СТЕФАНОВ ВАЗОВ заяви, че е съгласен и купува от „ОБЩИНСКИ ИМОТИ - КАРНОБАТ“ ЕООД правото на собственост върху гореописания недвижим имот, за посочената продажна цена, която е изплатил изцяло с банков превод на продавача.-----

----III. Участващите в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена като продажна цена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката.-----

----IV. Разходите по прехвърлянето на недвижимия имот са за сметка на купувача.-----

----След като се уверих че продавачът е собственик на продавания имот, и че са спазени особените изисквания на законите, извърших този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен - нотариус ТАНЬО ВЕЛИКОВ.-----

----При удостоверяването на настоящия нотариален акт бяха представени следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Акт за общинска собственост № 9/18.06.1997 г., Скица № 387/26.05.2014 г. изд. от Община Карнобат, Удостоверение № 26-00-637/27.05.2014 г. изд. от Община Карнобат, Решение на Общински съвет Карнобат, Удостоверение за данъчната оценка № 5204009688/30.04.2014 г. на Община Карнобат, Декларации по чл.264 ал. 1 от ДОПК, Платежни документи, Декларация по ЗМИП, и вносна бележка за платена нотариална такса.-----

Настоящият нотариален акт удостоверих в пет еднообразни екземпляра.-----

Янкова Асана Солова

КУПУВАЧ

Йордан Стефанов Вазов

НОТАРИУС

