



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА ТРАСЕ НА ДОВЕЖДАЩ КОЛЕКТОР ДО ПСОВ /ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ/ – ГР.КАРНОБАТ“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 26-00-391 от 25.04.2018 г. от „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД , с адрес на управление: гр.Бургас, ул.“Ген.Владимир Вазов“ №3 за разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план и предварително съгласие за преминаване на трасе на довеждащ колектор до ПСОВ – гр.Карнобат“

Съгласно представеното проектопредложение към искането за изработване на ПУП-ПП, трасето на довеждащия колектор до ПСОВ – гр.Карнобат засяга следните имоти общинска собственост:

- 1.ПИ № 0.162 с начин на трайно ползване „пасища, мери“ – публична общинска собственост, в местност „Гюр чешма“, землище на гр. Карнобат;
- 2.ПИ №0.164 с начин на трайно ползване „полски път“ – публична общинска собственост, землище на Карнобат;
- 3.ПИ № 0.165 с начин на трайно ползване „пасища, мери“ – публична общинска собственост, местност „Гюр чешма“, землище на гр. Карнобат;
- 4.ПИ № 0.736 с начин на трайно ползване „пасища, мери“ – публична общинска собственост, местност “Гюр чешма“, землище на Карнобат;

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработването на проект за Подобен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение от Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на подземни комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд:

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет гр.Карнобат да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1, т.5 и чл.124б, ал.7 от ЗУТ, общински съвет Карнобат:

1. РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за обект: „Трасе на довеждащ колектор до ПСОВ – гр.Карнобат“

2.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕТО за изработване на Подробен устройствен план (ПУП-ПП) за трасе на довеждащ колектор до ПСОВ-гр.Карнобат

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ, Общински съвет – Карнобат ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за преминаване на трасе на довеждащ колектор до ПСОВ – гр.Карнобат, засягащо следните имоти общинска собственост:

1.ПИ № 0.162 с начин на трайно ползване „пасища, мери” – публична общинска собственост, в местност „Гюр чешма“, землище на гр. Карнобат;

2.ПИ № 0.164 с начин на трайно ползване „полски път“ – публична общинска собственост, землище на Карнобат;

3.ПИ № 0.165 с начин на трайно ползване „пасища, мери” – публична общинска собственост, местност „Гюр чешма“, землище на гр. Карнобат;

4.ПИ № 0.736 с начин на трайно ползване „пасища, мери” – публична общинска собственост, местност“Гюр чешма“, землище на Карнобат;

ВНОСИТЕЛ:

/Георги Димитров/



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ

## КОНСОРЦИУМ ДЗЗД „РПИП ВИК БУРГАС, СЛИВЕН, ШУМЕН”

Регионални прединвестиционни проучвания за обособени територии,  
обслужвани от ВиК операторите „ВиК“ ЕАД гр. Бургас,  
„ВиК“ ООД гр. Сливен и „ВиК“ ООД гр. Шумен“  
Обособена позиция №1/Договор №РД-02-29-68/31.03.2016 г.

ОКОЛНА СРЕДА

### ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план  
по реда на чл. 125 от ЗУТ

**ОБЕКТ:** „Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на довеждащ колектор до ПСОВ- гр. Карнобат”

Заданието е изработено в съответствие с чл.125 от ЗУТ и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове за изработване на ПУП- парцеларен план.

### ***I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН***

С изработването и одобряването на настоящото задание за ПУП-ПП се цели да се осигури проектна основа за утвърждаване на трасе и сервитут на участъка на довеждащ колектор до ПСОВ- гр. Карнобат.

Необходимостта от посочения участък на довеждащ колектор е наложено от следните обстоятелства: Този колектор ще събира отпадъчните водни количества от цялата агломерация и ще ги отвежда към бъдеща ПСОВ. С изграждането му ще се постигне подобряване на функционирането на съществуваща канализационна мрежа, опазване на замърсяването на водни обекти и постигане на съответствие с Директива 91/271/ЕС.

### ***II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ПУП-ПП***

В административно отношение подробният устройствен план – парцеларен план на предвидения за реконструкция участък, обхваща територия, която попада в землище на гр. Карнобат. Трасето на довеждащ колектор води началото си от канализационната мрежа на гр. Карнобат при дъждопреливник 10-нов (Д.пр. нов 10) с дължина  $L=1955$  m DN (500; 600; 700; 800; 1200 mm) – полипропилен, ще бъде изпълнен траншейно. Предлаганото трасе преминава през неурбанизирана територия само *в участъка след о.т.24 от ПУП-УРП за производствена зона „Север“-гр.Карнобат до ПСОВ-гр.Карнобат (с  $L=340$ m)*, поради което е необходимо за него да бъде разработен ПУП-ПП и учредяване на сервитут. За частта от трасето в урбанизираната територия ще се изработи специализирана план схема.

### ***III. ЕТАПИ И СРОКОВЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП***

Предвижда се изработването на ПУП-ПП да се извърши в следната последователност:

1. Получаване на информация за влезли в сила ПУП и строителни разрешения.
2. Изработка на задание за ПУП-парцеларен план

[www.cufunds.bg](http://www.cufunds.bg)

Проект „Подпомагане регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК“, финансиран по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове

3. Изработване на инвестиционното предложение за РИОСВ за преценка необходимостта от изработка на доклад за ОВОС и оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение
4. На основание чл.125, ал.6 от ЗУТ, заданието да се съгласува с Министерство на културата, ако са засегнати защитени територии за опазване на културното наследство
5. Подготовка на преписка за получаване на предварително съгласие за прокарване на участъка от водопровода за реконструкция от Общински съвет на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ. Разрешаване на изработването на ПУП-ПП и одобряване и разрешение за изработване на задание за изработване на ПУП-ПП на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ.
6. Изработка на предварителен ПУП-парцеларен план, в който се изработват варианти с две трасета на водопровода и мотивиран избор на едно от тях (чл.28, ал.6 от ППЗОЗЗ)
7. Подготовка на преписка за получаване на предварително съгласие от Министерство на земеделието чрез Областна служба по земеделие за прокарване на водопровода и получаване на сервитутни права през земеделски земи, държавна собственост.
8. Изработка на окончателен ПУП-парцеларен план.
9. Обявяване на ПУП-парцеларен план в „Държавен вестник“ чрез общинска администрация или районно кметство.
10. Съгласуване на ПУП-парцеларен план с всички контролни органи и експлоатационни предприятия, включително Министерство на културата.
11. Одобряване на ПУП-парцеларен план от Експертен съвет на общинска администрация.

Разрешенията за изработване на проект за ПУП се дават с разрешенията по чл. 124 и 124а, във връзка с чл.124б, ал. 1 се одобряват заданията по чл. 125 в едномесечен срок от постъпване на искането за разрешение.

#### **IV. ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

Проекта за ПУП-Парцеларен план за обекта трябва да се изпълни в съответствие с изискванията на ЗУТ, условията на Раздел VI на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за ОСУП и наредба №7 от 22 декември 2003г. за ПНУОВТУЗ и заповедта на Общински съвет за разрешаване изработването на подробния устройствен план, определяща обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти.

Съгласно чл. 64, ал.1 от ЗУТ: „Елементи на техническата инфраструктура са: преносните (довеждащите и отвеждащите) проводи (мрежи) и съоръженията към тях в неурегулирана територия“, и ал.2 „Елементите на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове. Неразделна част от общите и подробните устройствени планове са план-схемите на елементите на техническата инфраструктура“. Разпоредба на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ, „за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, се изработва ПУП-Парцеларен план“ и чл. 124А, ал.1 от ЗУТ, „разрешение



на изработване на проект на ПУП се дава със съгласие на общинският съвет по предложение на кмета на Общината“.

Позовавайки се на чл.124а, ал.5 от ЗУТ, „Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план може да се даде от органите по ал. 1 – 4 и по искане и за сметка от заинтересувани лица – собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон“ въз основа на задание по чл.125 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - Парцеларен план следва да определи трасето на участъка от деривацията предвидено за реконструкция, площта на засегнатата територия и необходимият сервитут за изграждане и експлоатация на съоръженията, съгласно чл.112, ал.1 от Закона за водите.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица, по реда на чл. 199 или чл.205 от същия закон. Където е технически невъзможно или нецелесъобразно трасето да се прекара през общински имоти, поради особености на релефа, наличие на съществуващи сгради, трайни насаждения, съоръжения и др., трасето да се проектира през частни имоти, при спазване на разпоредбите на раздел III, глава Седма от „Закона за водите“

Предвижда се обособяване на сервитутна зона по 3 метра от двете страни довеждащ колектор мерено от оста им, съгласно чл.58, ал.4 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от 22 декември 2003г. в рамките на този сервитут ще се извършват строително монтажни работи, както и всички възникнали по време на експлоатацията нужди от ремонт и поддръжка.

В съответствие с чл.17а, ал. 2 от ЗОЗЗ, ако площта на някое от съоръженията (шахти), разположено на повърхността на терена, надхвърли 15м<sup>2</sup>, ще се промени начина на трайно ползване на засегнатите земи.

Съгласно чл.62а, ал.1 Наредба №8, проучвателните и проектните работи за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии се извършват въз основа на задание в следните фази:

1. предварителен проект, в който се изработват варианти на трасето или площадката на елементите на техническата инфраструктура;
2. окончателен проект - парцеларен план, по който се извършва отчуждаване и/или се ограничава правото на ползване.

Съгласно чл.62в, ал.3 от Наредба №8, графичната материали на парцеларния план следва да са в М 1:500 или М 1:1000, а по изключение в М 1:2000, изработен върху картите или плановете по чл. 62а, ал. 3, т. 2, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта се отразяват:

- границите на административно-териториалните единици, землищните и строителните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- трасето на техническата инфраструктура;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ

## КОНСОРЦИУМ ДЗЗД „РПИП ВИК БУРГАС, СЛИВЕН, ШУМЕН”

Регионални прединвестиционни проучвания за обособени територии,  
обслужвани от ВиК операторите „ВиК“ ЕАД гр. Бургас,  
„ВиК“ ООД гр. Сливен и „ВиК“ ООД гр. Шумен“  
Обособена позиция №1/Договор №РД-02-29-68/31.03.2016 г.



ОКОЛНА СРЕДА

- линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;
- линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура, по които се извършва промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаването на имотите;
- сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект;
- нови трасета на засегнати от проекта селскостопански и горски пътища и други елементи на техническата инфраструктура, водни течения и площи, със съответните сервитути и ограничения за ползването на имотите;

Текстовият материал към проекта на парцеларния план се оформя в обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща:

- ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
- регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
  - номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
  - вид на територията според основното ѝ предназначение (чл. 7 ЗУТ);
  - начин на трайно ползване;
  - община, землище, местност;
  - категория на земята;
  - площ на съответния имот в дка;
  - площ за отчуждаване;
  - площ с ограничения в ползването ѝ;
  - площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;
  - вид собственост;
  - собственик на имота;
  - баланс на територията по начин на трайно ползване;
  - баланс на територията по вид собственост;
  - баланс на територията по предназначение;
  - баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна);
- обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване;
- регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии на площадковия обект.

### ***V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН***

Проектът на подробен устройствен план – парцеларен план да бъде изработен въз основа и на становищата на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на Техническите съвети (ТС) на Възложителя. Окончателният проект трябва да съдържа атрибутите посочени в чл.62В

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Проект „Подпомагане регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК“, финансиран по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове



на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, които имат отношение към проекта.

Проекта за ПУП-ПП на обекта да се съобрази с условията на чл.109, ал.3, т.7 и ал.4, чл.83, ал.1 и чл.126, ал.6, т.2 от ЗУТ, Закона за водите, обн. ДВ.бр.67/1999 г. изм. ДВ.бр.66 от 26 юли 2013 г., раздел VI от наредба №8 от 14 юни 2001 г./изм. ДВ.бр.66 от 25 юли 2008 г./ на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7 от 22.12.2003 г./изм. ДВ.бр.21 от 01 март 2013г./ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Глава трета на Наредба №4 от 14 септември 2004 г./ изм. ДВ.бр.95 от 01 ноември 2013 г./ на МРРБ условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

Проектът за ПУП- Парцеларен план да се съгласуват по реда на ЗУТ.

Окончателният ПУП-ПП трябва да бъде представен в 5 екземпляра на хартиен носител и на електронен носител, като текстовата част трябва да бъде във формат съвместим с Microsoft Office и \*.pdf, а графичната част - във формати \*.DWG и \*.CAD и \*.pdf.

Изпълнителят трябва да представи изготвеният ПУП-ПП на Възложителя във възможно най-кратък срок след получаване на необходимата устройствена и техническа основа (копие на кадастралната карта и регистри в необходимия обхват) и да го внесе за съгласуване със заинтересуваните администрации и експлоатационни дружества, така че да бъде спазен общият срок съгласно Техническото задание и графика на изпълнителя за представяне на ПУП-ПП за приемане от Общински експертен съвет - Карнобат по чл. 128, ал. 7 от ЗУТ и влизането му в сила след решение на Общинския съвет по чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

Изпълнителят се задължава да отстрани всички пропуски, несъответствия и грешки, установени от съгласуващите институции, инстанции, експлоатационни дружества, от възложителя и от Общински експертен съвет Карнобат. При необходимост, Изпълнителят се задължава да докладва разработката пред Общинския експертен съвет.

#### **VI. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Опорен план
2. Регистър на засегнатите имоти от трасето
3. Екологична оценка

#### **ИЗГОТВИЛ:**

Упълномощен представител на Консоциум ДЗЗД „РПИП ВиК Бургас, Сливен, Шумен”

**СТЕФКО СТОЯНОВ/**

ИМАМА НА УЧАСТИЕ В ПРОЕКТА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВЕДОСОБНОСТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 15169

**ИНЖ. Д. РАЙКОВ/** инж. ДЕЯН

ВАЖИ С ВАЛИДНО УЧ.

ПРОЕКТАНТ:  
Секция: ГПГ  
Частки на проекта: по удостоверение за ГПП

