

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08 - 00 - 160
Дата 19.06.2018 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. КАРНОБАТ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. „България“ 12
Регистрационен индекс и дата
668 / 19.06.18

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ
Кмет на Община Карнобат

ОТНОСНО: Даване на съгласие за извършване на разходи за енергийни и технически обследвания на 15 бр. многофамилни жилищни сгради

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През месец март 2018 г. МРРБ публикува Насоки за кандидатстване с проектни предложения за предоставяне на БФП по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Процедура на подбор на проекти BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2”

Процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2” с насочена към продължаване на инвестициите за повишаване на енергийната ефективност в обществени и жилищни сгради в опорните центрове от 4-то ниво на националната полицентрична система. Подобрените екологични показатели в резултат на спестените вредни емисии в атмосферата пряко и осезаемо ще подобрят качеството на живот и условията на средата в по-малките градове. Допълнителният ефект от всички очаквани ползи е намаляване на темпа на миграция към по-големите градове и задържане на икономически активното население в целевите територии.

Изпълнението на настоящата процедура се извършва чрез подбор на проектни предложения съгл. чл.2, ал.1 от ПМС № 162/5.07.2016 г. за определяне на детайлни правила за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмите, финансирани от Европейските структурни и инвестиционни фондове за периода 2014-2020 г.

На етапа на кандидатстване към проектното предложение кандидатът следва да представи:

1.Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ, за всяка сграда - обект на интервенция;

2.Технически паспорт, изготвен в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите за всяка сграда – обект на интервенция;

На етапа на кандидатстване към проектното предложение кандидатът следва да представи доказателствени материали относно проведени публична и прозрачна информационна кампания преди подаване на проектното предложение и недискриминационен подбор на включените в проектното предложение жилищни сгради в съответствие с Приложение Н към Насоките за кандидатстване.

Задължение на общината е да осъществи информационни дейности сред крайните ползватели на помощта - собственици на жилищни сгради/самостоятелни обекти в

жилищни сгради, относно възможността за включване в проектите за енергийно обновяване. В тази връзка общината следва да разработи и утвърди набор от критерии за подбор на сградите и да разработи подходяща процедура по прилагането им, която да дава достатъчна увереност и одитна следа за прилагане на прозрачна и недискриминационна селекция на сградите след проведена публична информационна кампания. **Критериите за подбор на жилищните сгради – обекти на интервенция, следва да бъдат определени по начин, който да показва, че след прилагане на процедурата са избрани сградите с най-голяма приоритетност при обосновен ефект (принос към индикаторите за енергийна ефективност) и целесъобразност на разходите (обоснованост на количествените сметки и инвестиционните разходи).**

В срока за подаване на Заявления за интерес и финансова помощ, бяха подадени заявления за 15 многофамилни жилищни сгради от сдружения на собствениците. С Протокол №1 от дейността на комисия, назначена със Заповед № РД-384/09.05.2018 г. във връзка с изпълнение на утвърдена „Процедура за оценка на подадените заявления за интерес и финансова помощ“ е дадена положителна оценка и са одобрени всички 15 заявления.

Община Карнобат възнамерява да възложи извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. 1 - 5 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност на всички 15 многофамилни жилищни сгради, с обществена поръчка на стойност до 69 900 лв. Този разход ще се поеме от планираните средства в бюджета на Община Карнобат - дейност 897- „Международни програми и споразумения, дарения и помощи от чужбина“.

По този начин, след получаване на резултатите от обследванията, ще се приложат и изискванията за прозрачна и недискриминационна селекция на сградите, които да се включат в проектно предложение, както и че са подбрани сградите с най-голяма приоритетност при обосновен ефект (принос към индикаторите за енергийна ефективност) и целесъобразност на разходите. Съобразно резултатите от обследванията всяка една от сградите ще бъде оценена, съгласно критериите за техническа и финансова оценка съгласно Насоки за кандидатстване по процедурата и получените най-висока оценка ще бъдат включени в проектно предложение.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет – Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА дава съгласие Община Карнобат да проведе процедура по ЗОП за избор на изпълнител за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. 1 - 5 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност на 15 многофамилни жилищни сгради на стойност до 69 900 лв.

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ.