

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. "България" № 12
Регистрационен шифър и дата
Вх. № 677/26.07.18

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-192
Дата 26.07. / 2018 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ВРЕМЕННО ПОЛЗВАНЕ ЧРЕЗ АРЕНДА НА
ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ – ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е депозирано заявление за инвестиционно намерение с вх.№ 26-00-613/06.07.2018 г. от управителя на „Агрошанс комерс“ ЕООД, за наемане под аренда на част от поземлен имот №074071 по КВС на с.Соколово, местн.Бобалията (поземлен имот с идентификатор 67920.74.1 по КККР), за създаване на трайни насаждения.

Предназначението на горепосочения имот е горска територия. Площта му е 109,038 дка, а начина на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“. Актуван е с АЧОС №7393/05.08.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 67920.74.1 по КККР е част от отдел 358 по Горскостопанския план на горите – собственост на Община Карнобат /ГСП/. По-голямата част от него (отдел 358 подотдел 1) – 76 дка, е обработваема площ. Останалата част от имота, подотдели „к“, „и“ и „м“ – общо 33 дка, съгласно ГСП, са са склопена култура и изредена култура.

Община Карнобат има практика по предоставянето чрез аренда на поземлени имоти в горски територии. В приложения към настоящата докладна Предотделен лист на отдел 358, подотдел 2, с площ 163 дка също е „обработваема площ“ и е отдаден под аренда за срок от 25 години.

Съгласно Закона за горите, поземлени имоти в горски територии-общинска собственост, могат да бъдат предоставени за временно ползване под наем или под аренда. Когато ползването е свързано с промяна на начина на трайно ползване на територията, временното ползване е под аренда. Срокът на договора за аренда на горски територии - общинска собственост, не може да бъде по-дълъг от 30 години.

Предлагам частта от поземлен имот с идентификатор 67920.74.1 по КККР, представляваща отдел 358 подотдел 1, вид на подотдела - „обработваема площ“, с площ 76 дка да бъде отдадена под аренда, след провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

Предвид гореизложеното, предлагам да бъдат приети следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47 ал.6 от Закона за горите, дава съгласие да бъде предоставен за временно ползване чрез аренда имот в горски територии - общинска собственост, за срок от 25 години, след провеждането на публичен търг с тайно наддаване, проведен по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начална годишна арендна цени от 35,00 лв./дка (съгласно Приложение №2 към същата Наредба), както следва:

- ❖ част от имот, с НТП друг вид дървопроизводителна гора, целият с площ 109,038 дка, находящ се в местността „Бобалията”, образуващ поземлен имот с идентификатор 67920.74.1 по КККР (имот №074001 по КВС в землището на с.Соколово), актуван с АЧОС № 7393/05.08.2014 г., която част е „обработваема площ” с площ от 76 дка и образува **отдел 358, подотдел 1** по ГСП от 2013 год.;

II. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

ВНОСИТЕЛ
ГЕОРГИ ДИМ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ. СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

София 1618, кв. ПЛАВОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ. 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-347594-31.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 67920.74.1

С. Соколово, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-484/16.02.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

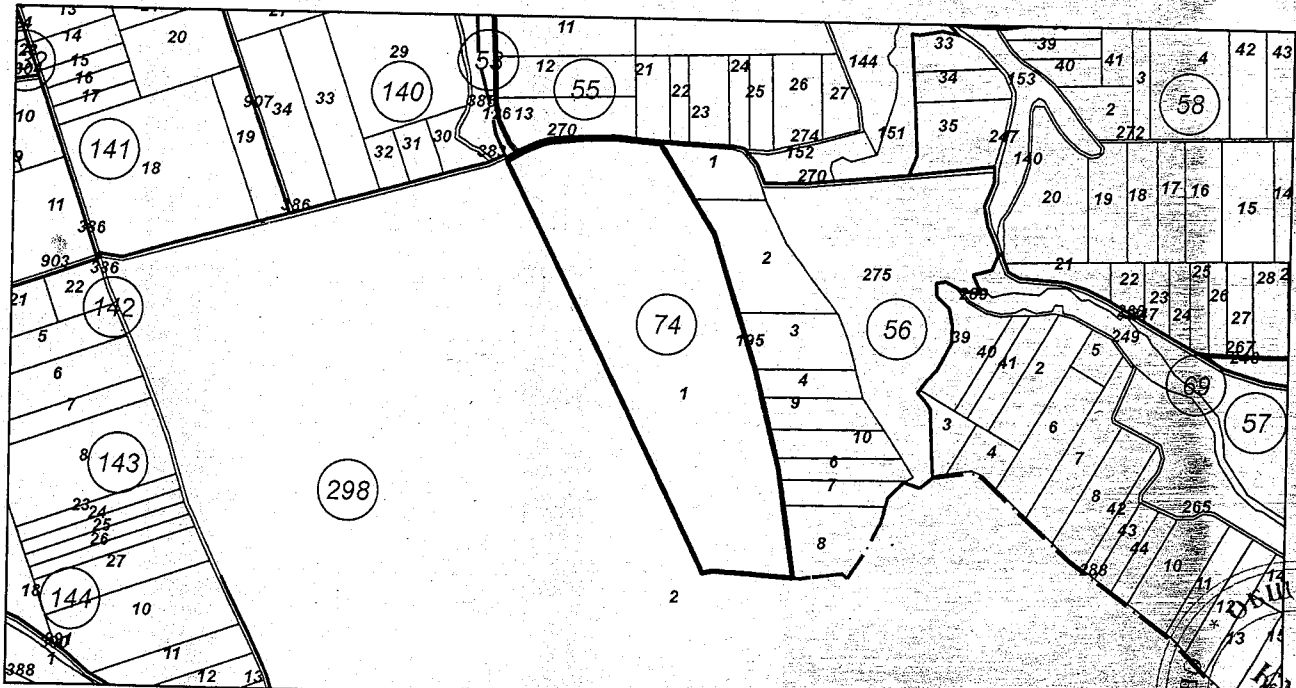
Адрес на поземления имот: местност БОБАЛИЯТА

Площ: 109038 кв.м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 074001

Съседни: 36525.298.2, 67920.56.195, 67920.56.270, 67920.74.270

Собственици:

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ-СЕЛО СИГМЕН

площ 109053 кв.м. от правото на собственост

Съдебно решение по чл.13, ал.6 от ЗВСГЗГФ № 298 от 16.07.2001г., издаден от КАРНОБАТСКИ

РАЙОНЕН СЪД

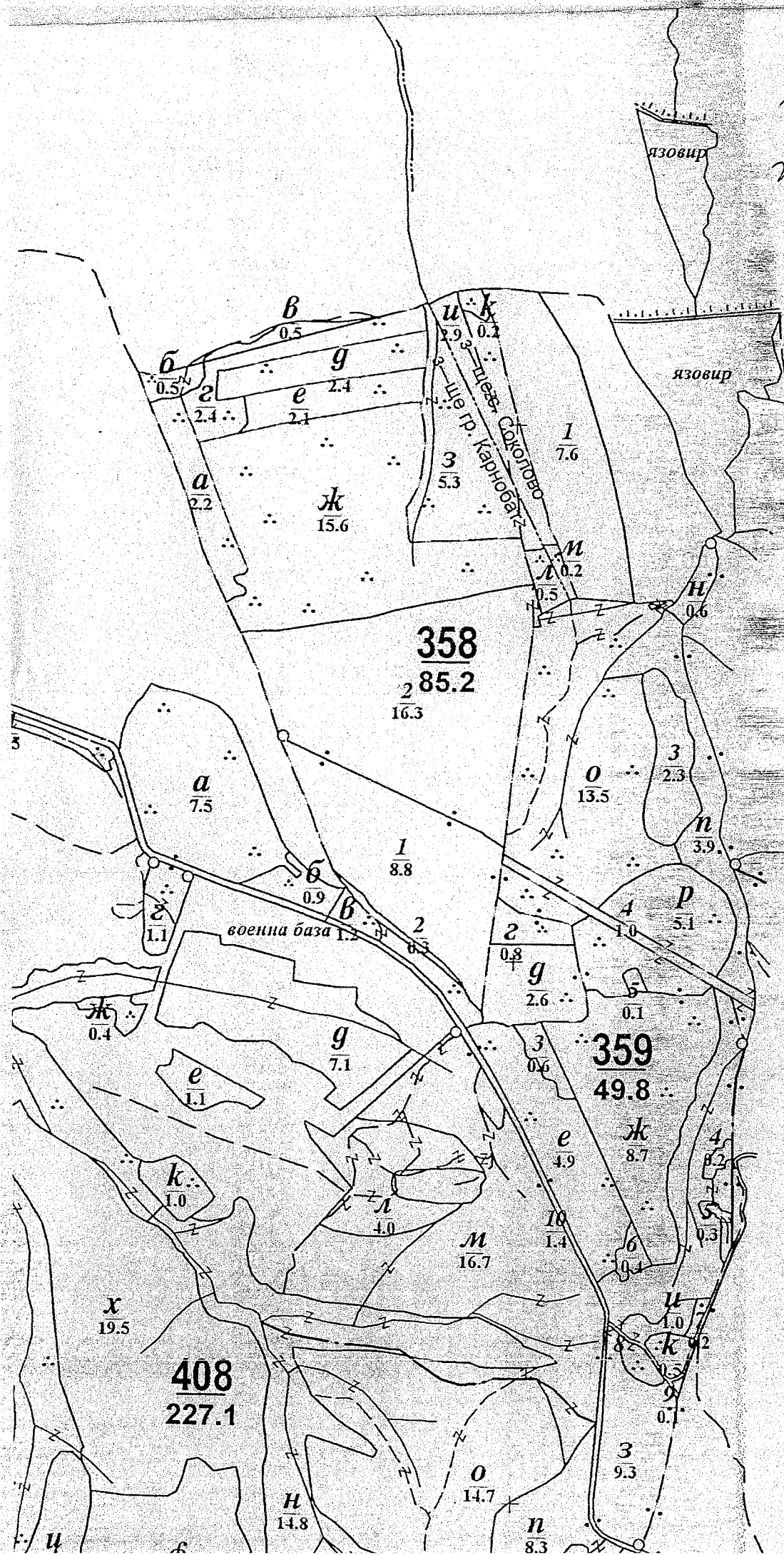
площ 109053 кв.м. от правото на собственост

Решение по чл.13, ал.6 от ЗВСГЗГФ № 33 от 17.11.2005г., издаден от ОС "ЗГ" КАРНОБАТ, КА

Скица № 15-347594-31.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-193347-29.05.2018 г.



Извадка от
териториална карта, ГСН 2013



25



Соколово

ПРЕДОТДЕЛЕН ЛИСТ

Държавно лесничество: Карнобат, отдел 358

Подотдел	Вид на подотдела	Площ в ха	Запас в куб м
-	Склопена култура	5.1	3200
а	Склопена култура	2.2	280
б	Склопена култура	0.5	45
в	Склопена култура	0.5	130
г	Склопена култура	2.4	610
д	Склопена култура	2.4	500
е	Склопена култура	2.1	430
ж	Склопена култура	15.6	2070
з	Склопена култура	5.3	1220
и	Склопена култура	2.9	740
к	Изредена култура	0.2	0
л	Склопена култура	0.5	30
м	Склопена култура	0.2	10
н	Издънково насаждение	0.6	90
о	Склопена култура	13.5	2420
п	Издънково насаждение	3.9	510
1	Обработваема площ	7.6	-
2	Обработваема площ	16.3	-
3	Голина	2.3	-
4	Просека	1.0	-
5	Поляна	0.1	-
ВСИЧКО В ОТДЕЛА		85.2	12285



ОБЩИНА КАРНОБАТ

