

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ КЪМ СГРАДА,
ПОСТРОЕНА В ИМОТ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат и ПК „Изгрев“ гр.Карнобат са собственици на УПИ I.1466,1600 в кв.93 по плана на гр.Карнобат, намиращ се между ул.Кооперативна и ул.Георги Димитров. За общинската част от имота – 428/888 ид.ч. кв.м. с съставен Акт за частна общинска собственост № 8275/12.12.2017 г.

Депозирано е заявление с вх. № 94-00-3587/21.06.2018 г. от Ганчо Йорданов – един от собствениците на самостоятелни обекти в построената в имота триетажна масивна сграда, за учредяване право на строеж в посочения по-горе имот, на пристройка-склад, с размери 6,00м./5,00м. към собствения му търговски обект-магазин. Към заявлението са приложени нотариален акт за собственост на самостоятелния обект, виза за проектиране, както и нотариално заверени декларации за съгласие от останалите собственици на сградата.

От страна на общинската администрация беше изготвена данъчна оценка на правото на строеж на едноетажен склад с площ от 30,00 кв.м. – 4552,20 лв., съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204036877/27.07.2018 г.

Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, е изготвена и пазарна оценка на правото на строеж за пристройка – склад с размери 6,00м./5,00м., към съществуващ магазин, върху терен с площ 888,00 кв.м., образуващ УПИ I.1466,1600 в кв.93 по плана на гр.Карнобат : същата е в размер на 4136,00 лв.

Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. За общинската идеална част от имота (428/888), данъчната оценка на правото на строеж е 2194,08 лв., а за частта на ПК „Изгрев“ (460/888) – 2358,12 лв.

Представен е Протокол от 02.10.2018 г. от Общото събрание на ПК „Изгрев“: взето е решение за съгласие „...за вещно право на Ганчо Йорданов да построи складово помещение от 30 кв.м. в кв.92, парцел 1, одобрен през 2004 г. и заплати сумата от 2358,12 лева „, на кооперацията.

По силата на чл.38 ал. 2 от Закона за общинската собственост, правото на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения. Редът, предвиден в Наредбата за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при пристрояване или надстрояване на съществуваща нежилищна сграда или сграда със смесено предназначение с обособени в нея стопански обекти, построена върху общинска земя е правото на строеж да се учредява в полза на собственика на сградата или обособения обект, без търг или конкурс по цени, определени от оценител, отговарящ на Закона за независимите оценители.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ.

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8. от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 38, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие да се учреди в полза на Ганчо Йорданов, с постоянен адрес. гр.Карнобат, улица „Слав Мерджанов” №21а, възмездно ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ, за изграждане на склад със застроена площ 30,00 кв.м. към собствения му търговски обект-магазин, разположен в югозападната част на първия етаж на масивна триетажна сграда (бивш битов комбинат) в УПИ I-1466,1600 в кв.93 по плана на гр.Карнобат, отреден за административна сграда и обслужване, целият с площ от 888,00 кв.м., от които: 428/888 ид.ч. кв.м. – частна общинска собственост (акт № 8275/12.12.2017 г.) и 460/888 ид.ч. кв.м. – собственост на ПК „Изгрев“ гр.Карнобат, при граници на имота: север – ул Кооперативна; изток – УПИ II-1465,1471 и УПИ XX-4262; юг – УПИ XIX-1477, УПИ XX-4262 и ул.Георги Бенковски; запад - УПИ XIX-1477 и ул.Георги Димитров, при цена на вещното право за общинската част от имота: **2194,08 лева (две хиляди сто деветдесет и четири лева и осем стотинки).**

II. Общински съвет – гр.Карнобат възлага на Кмета на Община Карнобат да издаде заповед, съобразно настоящите решения. Приобретателят на правото на пристрояване следва да заплати определената в т.І цена, както и дължимите данъци и такси, в определения в заповедта срок.

След заплащане на дължимата сума на Община Карнобат и на ПК „Изгрев“, да се сключи договор за учреденото вещно право.

III. Ганчо Йорданов се задължава да осъществи учреденото му право на пристрояване – склад към търговски обект, съгласно издадената виза за проектиране, в 5 (пет) годишен срок от сключването на договора с Община Карнобат и ПК „Изгрев“. В случай, че не осъществи учреденото му право в посочения по-горе срок, същото се погасява, без общината да дължи връщане на платените суми или разноски и плащания по какъвто и да било характер.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. Карнобат
 Вх. рег. № 95 16-01-2017 г.
 Актове 50 том 7 де то № 70 г.
 Партидна служба по ул. _____ стр. _____
 Служба по вписванията: _____
 ДТ _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.
 СЪДИЯ ПОВЕЛИТЕЛЯТА

УТВЪРЖДАВАМ

(Подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Георги Димитров
(име, фамилия)

(име, фамилия)



АКТ № 8275

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 42

Досис: 8275

| | |
|--|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 12.12.2017 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; Заповед № РД-11-121 / 12.05.2017г. по чл.78 от ЗДС, на Областен управител гр.Бургас. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Част от имот: 428 / 888 ид.ч. кв.м (четирисотин двадесет и осем от осемстотин осемдесет и осем идеални части кв.м) ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-1466,1600 (първи за поземлени имоти хиляда четирисотин шестдесет и шест и хиляда и шестстотин) от кв.93 (деветдесет и три) по плана на гр.КАРНОБАТ, целия с площ 888,00 кв.м (осемстотин осемдесет и осем кв.м), отреден за „Административна сграда и обслужване“. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | гр. КАРНОБАТ, обл.Бургас, ул.“Кооперативна“ кв. 93, упи I-1466,1600 по ПУП одобрен с Решение на ОбС-Карнобат от 30.09.2004г. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | Север: ул.“Кооперативна“ Изток: упи II-1465,1471 и упи XX-4262 Юг: упи XIX-1477, упи XX-4262 и ул.“Г.Бенковски“ Запад: упи XIX-1477 и ул.“Т.Димитров“ |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 3990,70 лв. |

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

| | |
|--|-------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | ПК „Изгрев“ гр.Карнобат |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | Няма |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул.„България“ № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026 | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марияна Петрова Генова – пл.специалист „ОС“: <p style="text-align: right;">(Подпис)</p> | |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: В имота има изградена масивна триетажна сграда (бигов комбинат), собственост на: ПК "Изгрев" - нот.акт № 37/1995г.; Таньо Гочев Великов - нот.акт № 133/2001г.; Пламена Танева Великова и Десислава Танева Великова - нот.акт № 81/2002г.; Ганчо Йорданов Йорданов - нот.акт № 198/2012г. | |

СКИЦА

№ 831 / 09.10.2018 г.

М 1.1000

На УПИ I, кв: 93 , образуван от имоти 1466 и 1600 по ПУП-ПРЗ на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № Протокол от 30.09.2004 г. на ОбС - Карнобат ; УПИ I има 888 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване.

УПИ I има следните собственици:

Община Карнобат- документ:липсва информация

1. ТПК "ИЗГРЕВ", БУЛСТАТ 102003327, Документ: н.а. № 37 от 03.02.1995 г. издаден от КАРНОБАТСКИ РАЙОНЕН СЪД, том: I, дело: 82 за 460/888 ид.ч.

2. ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 000057026, Документ: АЧОС № 8275 от 12.12.2017 г. издаден от КМЕТА НА ОБЩИНА КАРНОБАТ за 428/888 ид.ч.

1. За парцела има учредено право на строеж за ПЛАМЕНА ВЕЛИКОВА, ЕГН
Документ: н.а. № 81 от 03.07.2002 г., том: V, дело: 906

2. За парцела има учредено право на строеж за ДЕСИСЛАВА ВЕЛИКОВА, ЕГН
Документ: н.а. № 81 от 03.07.2002 г., том: V, дело: 906

3. За парцела има учредено право на строеж за ГАНЧО ЙОРДАНОВ, ЕГН
Документ: н.а. № 198 от 09.10.2012 г. издаден от НОТАРИУС-ТАНЬО ВЕЛИКОВ, том: X, регистър: 5515, дело: 991, вписан в АВ е акт № 130 / 09.10.2012, том: XII, регистър: 4312, дело: 1933

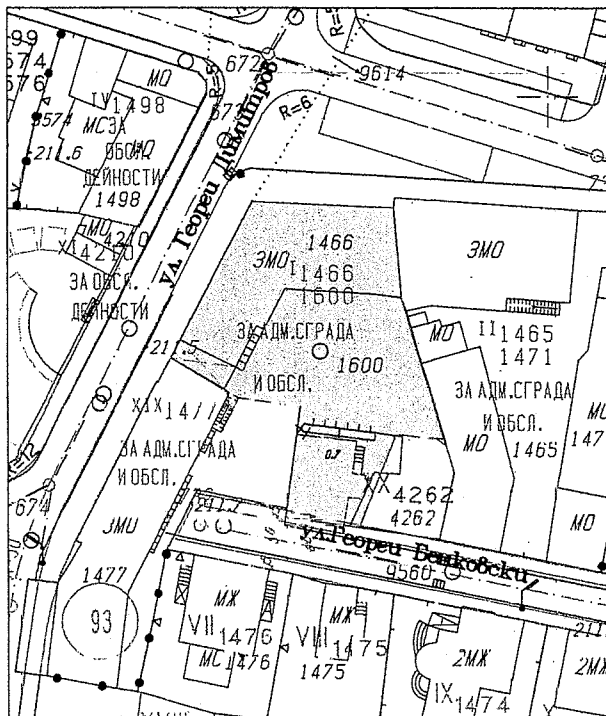
4. За парцела има учредено право на строеж за ТАНЬО ВЕЛИКОВ, ЕГН
н.а. № 133 от 27.02.2001 г., том: II, регистър: 1141, дело: 269 } Документ:

УПИ има следните съседи:

- 1. УПИ XIX от квартал 93
- 2. улица.

Скицата ще послужи за нотариус.

Таксата от лв. е платена с квитанция № СЛУЖ.. от 05.10.2018 г.



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Скицата съдържа страници.

Изработил:

/Т.Иванова/

Заверил:.....

/инж.Златина Димитрова/

СКИЦА

№ 816 / 07.10.2016 г.

М 1:1000

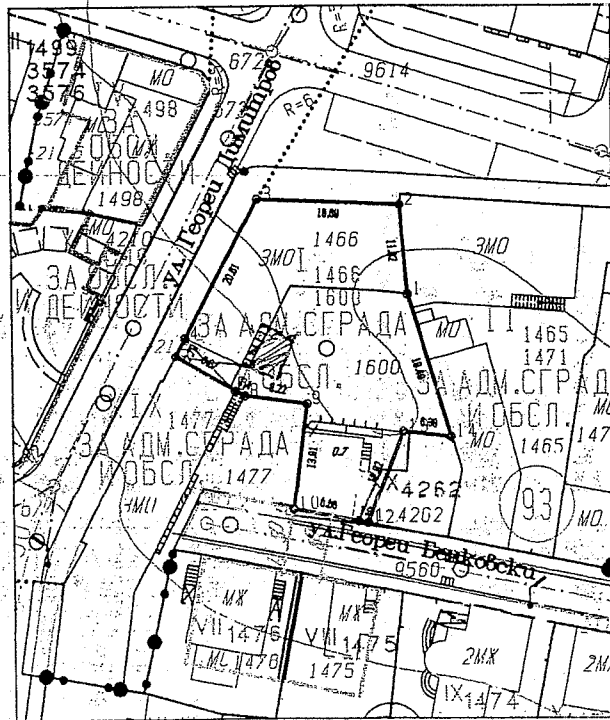
На УПИ I квартал 93, образуван от имоти 1466 и 1600 по ПУИ-ПРЗ на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № Протокол от 30.09.2004 г. на ОбС - Карнобат.

УПИ I има площ 888 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване.

УПИ I има следните собственици:

- | | | |
|--|----------------|--|
| 1. ПЛАМЕНА том: V, дело: 906 | УЛИКОВА, ЕГН | Документ: н.а. № 81 от 03.07.2002 г., |
| 2. ДЕСИСЛАВА том: V, дело: 906 | ВЕЛИКОВА, ЕГН | , Документ: н.а. № 81 от 03.07.2002 г., |
| 3. ГАНЧО I издаден от НОТАРИУС-ТАНЬО ВЕЛИКОВ, том: X, регистър: 5515, дело: 991, вписан в АВ с акт № 130 / 09.10.2012, том: XII, регистър: 4312, дело: 1933 | ЙОРДАНОВ, ЕГН | 3, Документ: н.а. № 198 от 09.10.2012 г. |
| 4. ТАНЬО 11, регистър: 1141, дело: 269 | ВЕЛИКОВ, ЕГН ! | , Документ: н.а. № 133 от 27.02.2001 г., том: |
| 5. ТПК "ИЗГРЕВ", БУЛСТАТ 1 КАРНОБАТСКИ РАЙОННИ СЪД, том: I, дело: 82 | | 7, Документ: н.а. № 37 от 03.02.1995 г. издаден от |
| 6. ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ издаден от КМЕТА НА ОБЩИНА КАРНОБАТ | | Документ: АЧОС № 5835 от 10.02.2010 г. |

*За проектиране - склад с размери
6.00 / 5.00 м., към обществения
магазин на
основание сл.
1460 от ЗСТ!*



Дд. 10.2016г.

Скицата съдържа 2 страници.

Изработи

/С. Георгиева/

Заверши

/инж. Эл. Димитрова/

Изх. № 5204036877 / 27.07.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.ЕОРГИ ДИМИТРОВ, планоносимачен номер 1600 от 2000 квартал 92, УПИ парцел 1 одобрен през 2004 г., идентификатор на поземления имот

Данъчната оценка на правото на строеж за

| Обект | ид.част | площ, кв.м. | мазе, кв.м. | таван, кв.м. | Данъчна оценка |
|---|---------|----------------|----------------|-----------------|-------------------|
| Склад (търговски) , ет. 1 идентификатор: | 1/1 | 30,00 | | | 4 552,20 |

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 27.07.2018 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 4552.20 лв. словом:

ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 20 СТ.

за 1/1 идеална част от него 4552.20 лв. словом:

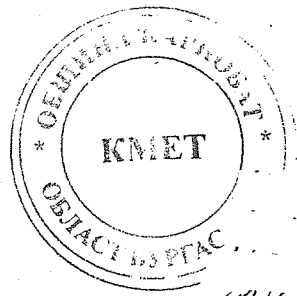
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - прехвърлители

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ , ЕГН/БУЛСТАТ: 000057026 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204036877/27.07.2018 г., за да послужи пред отстъпване
право на строеж

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, актуални ~~К~~ 2018 г.

Подпис:

Издаде: Надежда П. Господинова



Област Кърджали
Дуп. № 12
Р. № 94-00-3587
Дата 21.06.2018 г.

До кмета на община
Кърджали

Пл. Петербасанова
Р. Славов
Славов

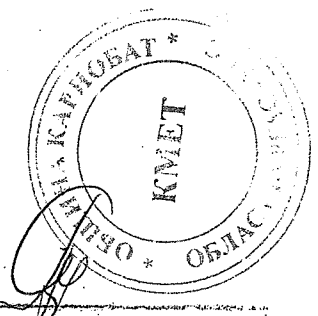
Заявление

от ГАНЗО Хорданов Хорданов
гр. Кърджали
ул. с/в Мерджанов 21а

Гн. Кмет моя за ми бъде отстъпено право на
стр. № 6 и 5 ПИ № 1466; 1600 - за избори-
ще на строителство на претрощка - еклоз с
размерч 6 x 5 м. към собственият търговски
обект - магазин.

Нареден е молбата ми за бъде удоволство-
рена.

21.06.2018
Гр. Кърджали



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Със съгласие
✓

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарната стойност на :
ПРАВОТО НА СТРОЕЖ за пристройка на СКЛАД с размери 6,00x5,00м към съществуващ магазин върху терен с площ 888кв.м., образуващ УПИ I-1466,1600 в кв.93 по по плана на гр.Карнобат, одобрен с протокол от 30.09.2004г. на ОБС Карнобат, собственост на община Карнобат съгласно Акт за ЧОС. №5835/10.02.2010г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА КАРНОБАТ, представлявана от г.Димитров--кмет

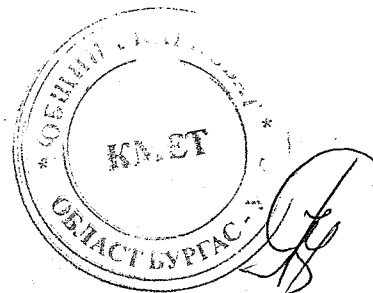
ИЗПЪЛНИТЕЛ : СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, тел. 0889786570

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : процедура по учредяване на право на строеж;

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА 29.08.2018г.

СРЕДНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 4136,00(четири хиляди сто тридесет и шест)лева.

Определената стойност е без ДДС



ИВАРНО С ОРИГИНАЛА