

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, в.к. 8400, бул. "България" № 12
Регистрационен щекет и дата

Р. № 773/08.11.18г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-282
Дата... 08.11.2018г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТИ ОТ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В „Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 год.“ приета с решение № 318 от 31.01.2018 год. на Общински съвет Карнобат, раздел III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, за публично – частно партньорство или за предоставяне на концесия“, са включени терени, отговарящи на конкретни номера от Схеми за разполагане на преместваеми обекти по реда на чл.56 от ЗУТ, одобрени от гл.архитект на общината.

Срокът на договорите за два броя терени - № 1 по схема № 913/06.11.2018 г. находящ се в ПИ 567, за който е отреден УПИ I, кв.10 по плана на гр.Карнобат и № 1 по схема № 914/06.11.2018 г., находящ се в УПИ I, кв.20, имот пл.№ 73 по плана на ПЗ „Север“ гр.Карнобат изтичат в началото на месец януари 2019 год.

Разпоредбата на чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост позволява свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, да бъдат отдавани под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет, чрез провеждането на публичен търг, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

Във връзка с това, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14 ал.7 от ЗОС и чл.13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, дава съгласие за отдаване под наем, след провеждането на публичен търг с базисни наемни цени, съгласно Приложение № 2 от същата наредба, за срок от 10 / десет / години на следните части от имоти-публична общинска собственост:

1. Терен № 1 по схема № 913/06.11.2018 г. с площ от 15,00 кв.м., находящ се в ПИ 567, за който е отреден УПИ I, кв.10 по плана на гр.Карнобат (АПОС № 6140/30.07.2010 г.), за разполагане на павилион за „спорт – тото“ с базисна наемна цена 4,80 лв./кв.м.;

2. Терен № 1 по схема № 914/06.11.2018г. с площ от 100,00 кв.м, находящ се в УПИ I, кв.20, имот пл.№ 73 по плана на ПЗ“Север“ гр.Карнобат /АПОС № 1090/03.01.2001 г. / за разполагане на павилион за кафе-сладкарница, складови и обслужващи дейности, с базисна наемна цена 1.20 лв./кв.м.;

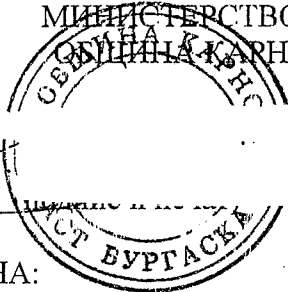
II. Отдаването под наем да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Паредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ



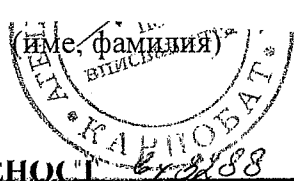
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС



УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Георги Димитров
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

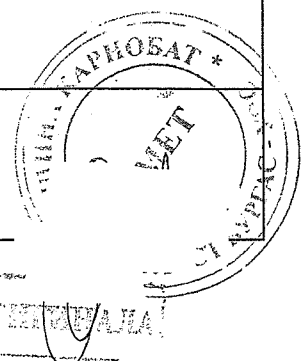


АКТ № 6140
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31
 Досие: 6140

Вписан ... 1.0.08.2010.19 ... в.
 Том ... IX ... № ... 63 ...
 Дв. Вх. ред. № ... 3660 ...
 Съдия по вписванията:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.07.2010 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, чл.2, ал.1 и чл.59 от ЗОС, във връзка с Решение на ОС-Карнобат от 30.09.2004г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 567 (петстотин шестдесет и седем) с площ 3175,00 (три хиляди сто седемдесет и пет) кв.м, за който е отреден урегулиран поземлен имот I (първи) от кв.10 (десет) по плана на гр.КАРНОБАТ, отреден за парк. (Площта на целия упи I е 4060,00 кв.м)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ , бул. „Москва” п.и.№ 567 , упи I, кв. 10 по ПУП одобрен с Решение на ОС-Карнобат от 30.09.2004г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: бул.„Москва” и п.и. № 4226 Изток: ул.„Гр.Игнатиев” Юг: ул.„Хан Аспарух” и п.и.№ 4220 Запад: бул „България”
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	80 010,00 лв.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
------------------	------

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 775 / 15.03.2000г.
---	---------------------------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление:
гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИИ по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Марияна _____ знова – гл.специалист „ОС“:
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

ОБЩИНА - КАРНОВАТ

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКОТО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Боянка Димитрова Стоянова - гл. специалист "Общ. собственост"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

квм т. 3

В терена са застроени:

- КОРТОВ ТЕРЕН/Игрище/ с площ 5190 м²
- БОРЦОВА ЗАЛА - "А. Кашев" с площ 590 м², стр. 1988 г. 1 ет.
- СЪБИВКАЛНИ с площ 13 м², стр. 1994 г.
- СТАДИОН/писти, загр. терен и трибуни/ с площ 20630 м².

СКИЦА

№ 913 / 06.11.2018 г.
М 1:1000

На УПИ I, кв. 10, образуван от имот 567 по ПУП-ПРЗ на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община
КАРНОБАТ, одобрен със заповед № Протокол от 30.09.2004 г. на ОбС - Карнобат;

УПИ I има 4.060 дка. и е отреден за Обществено застрояване.

УПИ I има следните собственици:

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 00005/026Ю, Документ: АПОС № 6140 от 30.07.2010 г. издаден
от КМЕТА НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

УПИ има следните съседни:

1 улица.

Скицата ще послужи за проектиране.

Таксата от лв. е платена с квитанция № служебно. от . . . г.

Здобряван:
(от административен на общината К-та)
арх.

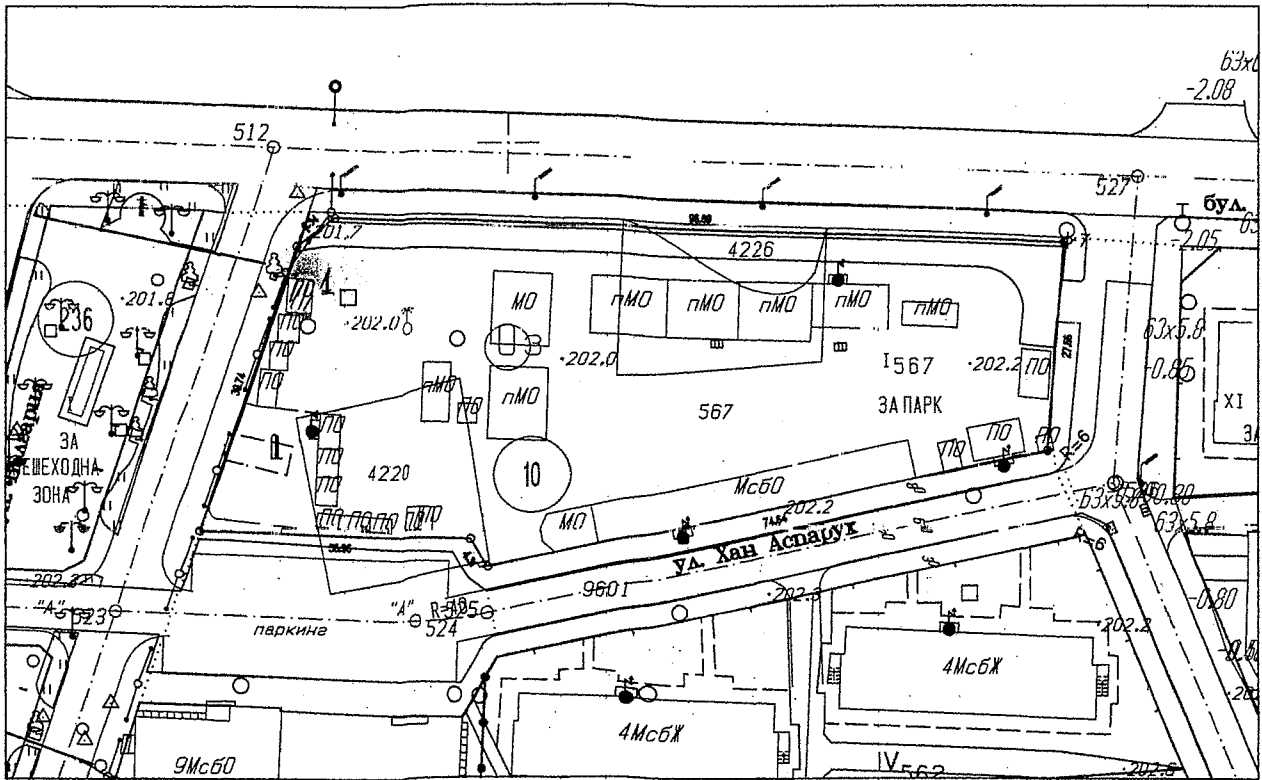


Схема
за разполагане на прелествени обекти за
търговска и друга обслужващи дейности в
сл. 56/1) от ЗТЛ във връзка с сл. 9, ал. 1 от
Наредба № 2 на община Карнобат.
Забележка: Схемата се одобрява за срок, срок
не е дотогава.



Скицата съдър.

Изработил:

/Т.Иванова/

ГВАРНО СЪТЪН ИЩА А

/инж.Златина Димитрова/

