

Община Карнобат до  
бул. „България“ № 12 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Изх. № 08-00-290 ГР.КАРНОБАТ  
Дата 14.11.2018 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. "България" 12  
Регистрационен номер и дата  
744/14.11.2018

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА  
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 375 / 2210 кв.м част  
кв. м от УПИ III-132 в кв.31 по плана на с. МЪДРИНО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 94-00-4165/13.07.2018г. от Еленка Гюлева с ЕГН [ ] с постоянен адрес: гр.Бургас, ж.к.“Меден рудник“, бл.81, вх.4, ет.1; Велика Гюлева с ЕГН [ ] с постоянен адрес: с.Мъдрино, област Бургас; Живка Берова с ЕГН [ ] с постоянен адрес: гр.Стара Загора, ул.“Хаджи Димитър Асенов“, бл.5, вх.6, ап.24; Георги Станев с ЕГН [ ] с постоянен адрес: гр.Созопол, област Бургас, ул.“Кулата“ №12; Мариян Станев с ЕГН [ ] с постоянен адрес: гр.София, ул.“Каймакчалан“ № 9, ет.2 и Георги Станев с ЕГН [ ] с постоянен адрес: гр.Созопол, област Бургас, ул.“Кулата“ № 12, за закупуване на 375,00 кв.м. придаваемо общинско място към собствения им урегулиран поземлен имот III-132 в кв.31 по действащия план на с.Мъдрино, целият с площ от 2210 кв.м.

Приложени са следните документи: Нотариален акт № 47, том VI, дело № 703 / 2018г. и скица № 672 / 14.09.2017г.

Съсобствеността с Община Карнобат е възникнала по силата на плана за регулация на с. Мъдрино, одобрен със Заповед № 3049 / 10.03.1947 г.

Данъчната оценка на общинската част от имота – 375,00 / 2210,00 идеални части кв.м от УПИ III-132 в кв.31 по плана на с.Мъдрино, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204036774 / 23.07.2018 г. е 855,00 лева (осемстотин петдесет и пет лева).

Пазарната оценка на общинската част от имота – 375,00/2210,00 идеални части кв.м от УПИ III-132 в кв.31 по плана на с.Мъдрино, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е 994,00 лева (деветстотин деветдесет и четири лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

**I. Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и: **Еленка Гюлева; Велика Гюлева; Живка Борова; Георги Станев; Мариян Станев и Георги Станев** от друга страна, върху:

1. **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-132** (три за поземлен имот сто тридесет и две) в кв.31 (тридесет и едно) по плана на с.Мъдрино, община Карнобат целият с площ от 2210,00 кв.м, при граници: север – улица; изток – улица; юг – крайна регулация на населеното място; запад – упи V<sub>132</sub>, **чрез продажба** на общинската идеална част от имота, представляваща 375,00/2210,00 (триста седемдесет и пет от две хиляди двеста и десет) идеални части кв.м на **Еленка Гюлева с ЕГН** , **Велика Гюлева с ЕГН** , **Живка Борова с ЕГН** , **Георги Станев с ЕГН** , **Мариян Станев с ЕГН** , **Георги Станев с ЕГН** за сумата от **994,00 лева (деветстотин деветдесет и четири лева), без ДДС.**

**II. Еленка                      Гюлева; Велика                      Гюлева; Живка  
Берова; Георги                      Станев; Мариан                      Станев и Георги**

Станев следва да заплатят стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.**

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО**

Определяне на пазарната стойност на :

375кв.м. (бивше придаваемо общинско място), предаващо се към предаващо се към УГИ III-132 от квартал 31 по плана на с.МЪДРИНО, Бургаска област , целият с площ 2210кв.м

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :**

ОБЩИНА - КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров кмет

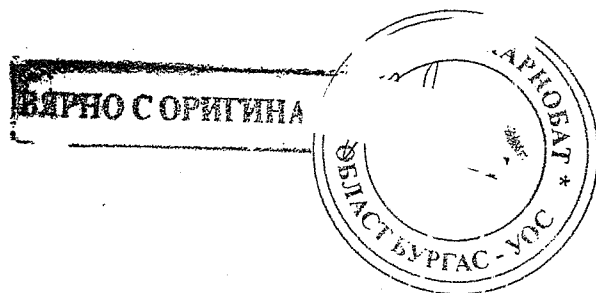
**ИЗПЪЛНИТЕЛ :**

СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителски правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, тел. 0889786570

**ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 14.11.2018г**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : 994.00 (Деветстотин деветдесет и четири) лева**

Определената стойност е без ДДС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция  
"Устройство на територията"

№ 672

Дата: 14.09.2017 г.

п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1: 1000

№ УПИ /имот/ III - 132 от кв. 31  
по ПП

план на гр./с./ Мъдрино обл. Бургас,  
одобрен със заповед № 3049/10.03.1947 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Н-ци на Панайот Гюлев Иванов

документ за собственост: записан в Разписната книга на с. Мъдрино

2. \_\_\_\_\_

документ за собственост: \_\_\_\_\_

Скицата се издава по молба вх. № 94-00-4124/

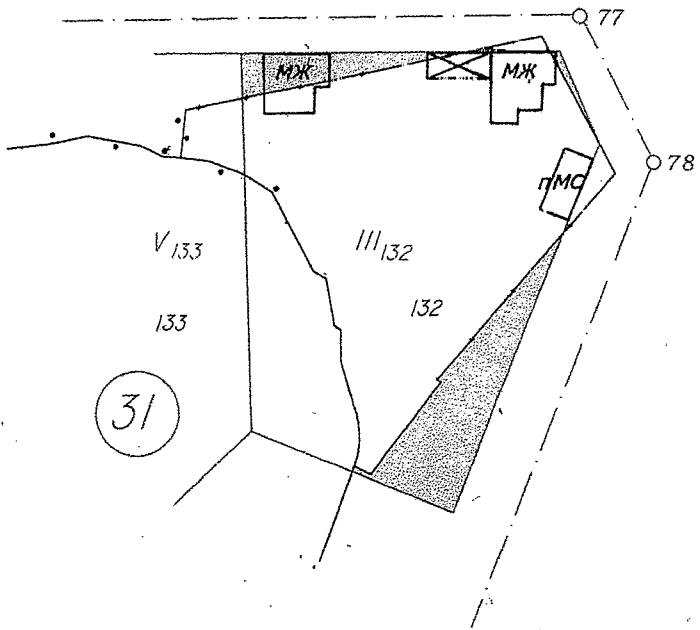
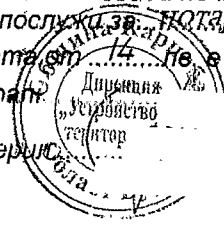
и ще послужи за ПОДАРИК ..... 17.07.2017 г.

Таксата от 14 ле е платена с кв. № 195307/

Копират: \_\_\_\_\_ 17.07.2017 г.

Проверил: \_\_\_\_\_ еоратива/

Проверил: \_\_\_\_\_ /инж. Зл. Димитрова/

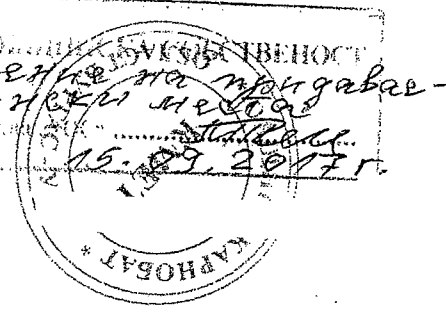
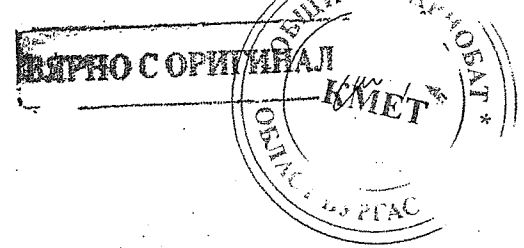


УПИ III - 132 е от 2 210 кв.м.

Придаваеми общински - 375 кв.м.

Заб.: Имотът се владее по регулация.

Заб.: Планът на село Мъдрино е първичен и единствен.



Изх. № 5204036774 / 23.07.2018 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
**ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8444 с.МЪДРИНО , кадастрален номер 132 от 1947 квартал 31, УПИ парцел 3 одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	Площ, кв.м	мазе, кв.м	гаван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	375,00		1/1	855,00	855,00

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 855.00 лв. словом  
ОСЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 855.00 лв. словом  
ОСЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204036774/23.07.2018 г., за да послужи пред Продажба на прид.място

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 23.07.2018 г.

Подпис: .....  
Издава: Надежда Н. Господинова

ВАРНО С ОРИГИНАЛ

