

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. "България" 12
Резолуционен индекс и дата
754/05.12.18

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. №. 08-00-294
Дата 3.12.2018 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мария Генова – Заместник-кмет на Община Карнобат

Относно: Даване на съгласие за провеждане на публичен търг за продажба на употребявани вещи – метални пана и маси, собственост на ОУ „Петко Рачев Славейков“, гр. Карнобат

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е депозирана докладна записка от Директора на ОУ „П. Р. Славейков“, гр. Карнобат с предложение за продажба на вещи – частна общинска собственост, а именно излезли от употреба метални пана от училищната ограда, която е демонтирана и заменена от нова ограда, изградена от бетонни блокчета.

Съгласно чл. 303 от Закона за предучилищното и училищното образование, придобитите възмездно от държавните и общинските училища недвижими имоти и движими вещи са със статут на частна държавна, съответно частна общинска собственост.

Продажба на вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг, съгласно разпоредбата на чл.35, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Цитираната разпоредба от Закона за общинската собственост е възприета и в Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имуществособственост на Община Карнобат, като съгласно чл.32, ал.2 продажбата на вещи, които не са необходими за дейността на общината, се осъществява след решение на Общински съвет от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Началните цени на вещите се определят от оценител.

В съответствие с цитираните разпоредби, бе изготвена експертна оценка на употребяваните вещи – метални пана и маси, собственост на ОУ „П. Р. Славейков“, в която са определени пачалните цени.

Във връзка с гореизложеното Ви предлагам следните

РЕШЕНИЯ:

I Общински съвет – Карнобат, на основание чл 21, ал 1, т 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.32, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-собственост на Община Карнобат, дава съгласие за провеждане на публичен търг за продажба на употребявани вещи – метални пана и маси при начални цени, съгласно приложената експертна оценка, както следва:

№	Вид	Мярка	Количество	Единична цена (лв)	Средна пазарна стойност (лв)
1.	Употребявани метални оградни пана с размери 1,93 м/0,80 м	Брой	53	22,00	1166,00
2.	Употребявани метални оградни папа с размери 0,95м/0,80 м	Брой	5	11,00	55,00
3.	Употребявани метални оградни пана - корозирали	Брой	10	7,00	70,00
4.	Употребявани работни маси с размери 2,40/0,80 м.	Брой	2	50,00	100,00

II. Възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши последващите действия за провеждане на публичния търг.

Вносител:

Мария Генова

Заместник-кмет

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

употребявани вещи -оградни метални пана и маси,
собственост на ОУ «Петко Р.Славейков», гр. Карнобат

ноември ,2018г.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА :

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОУ « Петко Р.Славейков» гр.Карнобат

ИЗПЪЛНИТЕЛ : ТИХОМИР СТЕФАНОВ, гр.Карнобат, тел. 0887800842,
Сертификат № 7/06.11.2004г. ; Сертификат № 118-VI/25.10.2002г.

ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА: Определяне на средната пазарна стойност на употребявани вещи- метални оградни пана и маси

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба чрез търг

ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 25.11.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, която може да послужи като база за провеждане на търг:

№	Вид	Мяр-ка	Коли-чество	Ед.цена (лв)	Средна пазарна стойност (лв)
1.	Употребявани метални оградни пана с размери 1,93м / 0,80м.;	бр	53	22,00	1166,00
2	Употребявани метални оградни пана с размери 0,95м. / 0,80м.	бр	5	11,00	55,00
3	Употребявани метални оградни пана- корозирали	бр	10	7,00	70,00
4	Употребявани работни маси с размери 2,40/0,80м.	бр	2	50,00	100,00

1. ДОКЛАД:

1.1 ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

Определяне на средната пазарна стойност на употребявани вещи-метални оградни пана и маси

1.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОУ «Петко Р.Славейков» гр.Карнобат

1.3. ИЗПЪЛНИТЕЛ: ТИХОМИР СТЕФАНОВ - Сертификат № 7/06.11.2004г. и сертификат № 118 VI/25.10.02г.

1.4. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: продажба чрез търг

1.5. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА Оценката е изготвена на 25.11.2018г. и е валидна за срок от 6 месеца.

1.6. ИЗПОЛЗВАНИ ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

- технически данни
- офертни цени
- Счетоводни справки

1.7. ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИ ДАННИ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ДМА

Работните маси са с размери 2,40/0,80м. Изработени са от тръбна метална конструкция с два спомагателни рафта от ламарина и горен плот от ПДЧ,

Същите са употребявани според предназначението си, но в много добро състояние и годни за употреба.

Металните пана са демонтирани от оградата на училище «П.Р.Славейков» и голяма част от тях са в много добро състояние. Изработени са от квадратна стомана 40/40мм и 20/20мм и грундиращи в сив цвят.

Общия брой на металните пана са **68броя**, от които:

- 53бр. с размери дължина 1,93м и височина 0,80м.;
- 5бр. с размери 0,95м. и височина 0,80м.
- 10бр. оградни пана , които са корозирали

Определям пазарна стойност и на корозиралите оградни пана, тъй като е възможно да се възстановят и да бъдат продадени.

2. ОЦЕНКА

2.1. Метод на пазарните сравнения

При определяне на пазарната стойност на ДМА по метода на пазарните сравнения се държи сметка за :

- година на придобиване
- степен на комплектоване
- техническо състояние, качество и възможности
- състояние на пазара

2.1.1. Сравняеми вещи за употребяване оградни пана

1. Базар. БГ Частно лице гр. София, Надежда 2 продава употребявани оградни платна Дължина-3,56м. Височина-0,80м. (2,85кв.м.) <https://bazar.bg/obiava-13103761/ogradni-platna>; Брой - 30лв


2. ОЛХ Обява от Частно лице Оградно пано желязо Гаганица, Област Пловдив , Номер на обявата: 113255779; Състояние използвано; 2м x 2м (4кв.м.) ; 54 лв. броя, налични 40 бр. <https://www.olx.bg/ad/ogradno-pano-zhelyazo-CID262-ID7Fd07.html#164529035b>

3 Оградни скари за заграждения, гр. Добрич Състояние Използвано размер 210/100 (2,10кв.м.), 11 броя ; цена за брой 35лв; <https://bazar.bg/obiava-21818658/ogradni-skari>

3. ОЛХ Частно лице село Васил Левски, Област Пловдив, тел. 0888 901723 продава употребявани оградни пана
Налични са / броя с различни дължини Размерите са: 198см x140см (2,77кв.м.) Цена е 60лв Направени са от шина със сечение 60x6 от качествена Кремиковска стомана <https://www.olx.bg/ad/mnogo-zdravi-ogradni-pana-CID262-ID7DanD.html#164529035b>

Определям средна пазарна стойност за 1бр огр.пано с размери 1,93м / 0,80м. – 22,00лева
Определям средна пазарна стойност за 1бр огр.пано с размери 0,95м. / 0,80м. – 11,00лева
Определям средна пазарна стойност за 1бр огр.пано- корозирало – 7,00лева

2.1.1. Сравняеми вещи за работни маси

1. Продавам маса направена от стелаж  30лв 2,00x0,90м <https://www.olx.bg/ad/prodavam-metalna-masa-ot-stelazh-CID1012-ID7zOls.html>


2. Продавам два броя работни маси. Рамка и крака метални. Плот ПДЧ. Краката се разглобяват. Връзката между краката и рамката е много здрава (метал с метал).
Размери:80/100см. височина:72см. Много здрави и практични маси подходящи за работно място за офис или за детска занималня. Цената 35лв;
<https://www.olx.bg/ad/prodavam-masa-CID262-ID7CLYx.html>

Определям средна пазарна стойност за 1бр работна маса - 50,00лева

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ЕКСПЕРТИЗАТА

Във връзка с поставената ми задача, направения оглед на предоставените ми за оценяване ДМА , находящи се в ДУ П.Р.Славейков гр.Карнобат и като се съобразих с направените изчисления и анализи , търсенето и предлагането на такива и аналогични вещи и съответното овехтяване , определям пазарна стойност , която може да послужи като база за провеждане на търг, както следва:

№	Вид	Мяр-ка	Коли-чество	Ед.цена (лв)	Средна пазарна стойност (лв)
1.	Употребявани метални оградни пана с размери 1,93м / 0,80м.;	бр	53	22,00	1166,00
2	Употребявани метални оградни пана с размери 0,95м. / 0,80м.	бр	5	11,00	55,00
3	Употребявани метални оградни пана корозирали	бр	10	7,00	70,00
4	Употребявани работни маси с размери 2,40/0,80м.	бр	2	50,00	100,00

ОЦЕНИТЕЛ : 

Т.Рачев



ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ"
гр. КАРНОБАТ, общ. КАРНОБАТ, обл. БУРГАСКА
✉ 8400 ул. „Витоша“ 68 ☎ 0559 22957 e-mail: p_r_slaveikov@abv.bg

Изх. № АСД-02- 131 от 05.11.2018 г.

ДО КМЕТА
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Вх. № 67-00-236
Дата 06.11.2018 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОГ ДИАНА ЖЕЛЕВА ЖЕЛЕВА
ДИРЕКТОР НА ОУ „ПЕТКО РАЧЕВ СЛАВЕЙКОВ“

ОТНОСНО: ПРОДАЖБА ВЕЩИ ВТОРА УПОТРЕБА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

След направен ремонт Основно училище „Петко Рачев Славейков“ гр. Карнобат разполага с отпаднали от употреба 2 бр. маси от учителска стая и демонтирани метални пана от училищната ограда. Вещите са обемисти, засмат много място и пречат.

Съгласно моя Заповед № 866/14.09.2018 г. комисия от училището сортира и отдели от отпадналите от употреба вещи за вторични суровини и за продажба, и определи цени.

Основно училище „Петко Рачев Славейков“ гр. Карнобат продава:

1. 40 броя метални пана за ограда с дължина на паното 1,93 м. и височина 0,80 м.
2. 5 броя метални пана за ограда с дължина на паното 0,95 м. и височина 0,80 м.
3. 2 броя маси, с метални крака и три дървени плота всяка. Размери: 240 см. дължина; 80 см. ширина; 80 см. височина. В много добро състояние. Подходящи за заведение, работилница, производство.

Моля, общината да извърши продажба на упоменатите вещи на училището.

ДИАНА ЖЕЛЕВА
ДИРЕКТОР

