

Бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-12
Дата 15.01.2019

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат ул. „България“ № 12
769/15.01.19

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV ОТ СРС /СТОМАНОРЕШЕТЪЧЕН СЪЛЪБ/ 207 В ИМОТ 21508.2.162 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА ЗА ЗЕМЛИЩЕ ДОБРИНОВО ОТ ИЗВОД СН „ИРЕЧЕКОВО“, ПОДСТАНЦИЯ „ВС СЪРНЕВО“ ДО „ФУРГОН“ В ИМОТ 21508.3.506

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 26-00-579 от 11.12.2018 г. от „МЕЛИА ИНВЕСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление, гр.Карнобат, ул.„Христо Смирненски“ №21, вх.1, ет.2, ап.4 за разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план и предварително съгласие за преминаване на трасе на Кабелна линия 20kV от СРС 207 в имот 21508.2.162 по кадастралната карта за землище Добриново от извод СН „Иречеково“, подстанция „ВС Сърнево“ до „Фургон“ в имот 21508.3.506.

Трасето на Кабелна линия 20 kV започва от СРС 207 в имот 21508.2.162 по кадастралната карта за землище Добриново и достига до табло, монтирано във фургон, в имот 21508.3.506. Фургонът е монтиран съгласно Разрешение за поставяне №46 от 31.05.2016г. в имот 21508.3.506, който е общинска собственост. Дължината на кабелното трасе 20kV е 3462 м.

I.Засегнати имоти общинска собственост за землище Добриново, община Карнобат:

1.Имот по КК № 21508.2.162 /по КВС №000568/ с начин на трайно ползване „селско стопански,горски ведомствен път“ – публична общинска собственост, землище на с.Добриново, община Карнобат;

2.Имот по КК № 21508.2.552 /по КВС №000552/ с начин на трайно ползване „Селско стопански горски,ведомствен път“ – публична общинска собственост,землище на с.Добриново, община Карнобат;

3. Имот по КК № 21508.3.547 /по КВС №000547/ с начин на трайно ползване „Селско стопански горски,ведомствен път“ – публична общинска собственост,землище на с.Добриново, община Карнобат;

4. Имот по КК № 21508.3.228 /по КВС №003228/ с начин на трайно ползване „Пасище“ – публична общинска собственост,землище на с.Добриново, община Карнобат;

5. Имот по КК № 21508.3.576 /по КВС №000576/ с начин на трайно ползване „Селско стопански горски,ведомствен път“ – публична общинска собственост,землище на с.Добриново, община Карнобат;

6. Имот по КК № 21508.3.209 /по КВС №003209/ с начин на трайно ползване „Пасище“ – публична общинска собственост,земище на с.Добриново, община Карнобат;

7. Имот по КК № 21508.3.506 /по КВС №000148/ с начин на трайно ползване „Язовир“ – публична общинска собственост,земище на с.Добриново, община Карнобат;

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии с необходимо разрешение от Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на подземни комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд:

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет гр.Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1, т.5 и чл.124б, ал.7 от ЗУТ, общински съвет Карнобат:

1. РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за обект: Кабелна линия 20kV от СРС 207 в имот 21508.2.162 по кадастралната карта за земище Добриново от извод СН „Иречеково“, подстанция „ВС Сърнево“ до „Фургон“ в имот 21508.3.506.

2.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕТО съставено от Възложителя.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ, Общински съвет – Карнобат ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за преминаване на трасе на Кабелна линия 20kV от СРС 207 в имот 21508.2.162 по кадастралната карта за земище Добриново от извод СН „Иречеково“, подстанция „ВС Сърнево“ до „Фургон“ в имот 21508.3.506, засягащо следните имоти общинска собственост:

1.Имот по КК № 21508.2.162 /по КВС №000568/ с начин на трайно ползване „селско стопански,горски ведомствен път“ – публична общинска собственост, земище на с.Добриново, община Карнобат;

2.Имот по КК № 21508.2.552 /по КВС №000552/ с начин на трайно ползване „Селско стопански горски,ведомствен път“ – публична общинска собственост,земище на с.Добриново, община Карнобат;

3. Имот по КК № 21508.3.547 /по КВС №000547/ с начин на трайно ползване „Селско стопански горски,ведомствен път“ – публична общинска собственост,земище на с.Добриново, община Карнобат;

4. Имот по КК № 21508.3.228 /по КВС №003228/ с начин на трайно ползване „Пасище“ – публична общинска собственост,земище на с.Добриново, община Карнобат;

5. Имот по КК № 21508.3.576 /по КВС №000576/ с начин на трайно ползване „Селско стопански горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост, землище на с. Добриново, община Карнобат;

6. Имот по КК № 21508.3.209 /по КВС №003209/ с начин на трайно ползване „Пасище“ – публична общинска собственост, землище на с. Добриново, община Карнобат;

7. Имот по КК № 21508.3.506 /по КВС №000148/ с начин на трайно ползване „Язовир“ – публична общинска собственост, землище на с. Добриново, община Карнобат;

ВНОСИТЕЛ: ..

Георги Димитров /

Предварителен договор

за присъединяване обект на клиент към електроразпределителната мрежа на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД

№ 4252961
КЕЦ: Карнобат
тел: 037304598
факс: 055927156

Днес, 20.03.18, в гр. Карнобат между
"ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ" ЕАД, със седалище и адрес на управление - гр. Пловдив, ул. Христо Г. Данов №37, ЕИК 115552190, представлявано от Гочо Димитров Чемширов - заместник-председател на Съвета на директорите и Костадин Петров Величков - Изпълнителен член на Съвета на директорите, действащи чрез:

Янко Енчев - ръководител на КЕЦ Карнобат, съгласно пълномощно с рег. № 2466/2467/14.05.2013 на нотариус Неделка Хаджиставрева-Стоикова с рег. № 229 на Нотариалната камара и

Николаи Великов - ръководител на група "Ново присъединяване", съгласно пълномощно с рег. № 1986/1987/06.08.2013 на нотариус Ваня Захариева с рег. № 640 на Нотариалната камара, наричано за краткост "ЕВН ЕР".

и

„МЕЛА ИНВЕСТ“ ЕООД

със седалище и адрес на управление - гр./ с Карнобат, ул. „Христо Смирненски“ №21, вх. А, ет. 2, ап. 4, ЕИК:102888718, клиентски номер 1010300519 с, представлявано от Майк Йорданов Джамбазов

наричано за краткост "Клиент",
ЕВН ЕР и КЛИЕНТЪТ също наричани поотделно „Страна“, а заедно „Страни“,
се сключи настоящият Предварителен договор за присъединяване на обект на Клиент към електроразпределителната мрежа на ЕВН ЕР („Предварителен договор“) за следното:

Член 1. Предмет на договора

Настоящият предварителен договор определя необходимите условия за присъединяване на обект: Фургон, с местонахождение с. Добриново, имот: имот 000148, ЕКАТТЕ:21508, към електроразпределителната мрежа на ЕВН ЕР, КЕЦ Карнобат

Член 2. Технически условия за присъединяване и технически характеристики на обекта за присъединяване

2.1. Място на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа: Съществуващ стоманорешетъчен стълб № 207, извод СН "Иречеково", подстанция "ВС Сърнево"

2.2. Ниво на напрежение на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа: 20.00 kV;

2.3. Предназначение на обекта – не битов

2.4. Съществуваща мощност, ИТН -0.00 kW;

2.5. Брой бъдещи потребители(клиенти) 1

2.6. Предоставена мощност – 75.00 kW;

2.7. Присъединена мощност – 82.50 kW;

2.8. Брой на фазите: три

2.9. Категория на сигурност на електрозахранване съгласно Наредба №3 трета;

2.10. Сервитутни зони на нови и към съществуващи съоръжения – съгласно Наредба №16/09.06.2004 г.:
Няма.

2.11. Уговорените в настоящия предварителен договор условия за присъединяване са валидни за заявената от клиента обща предоставена мощност.

Член 3. Средства за търговско измерване

Средства за търговско измерване със свидетелство за одобрен тип и извършена първоначална проверка съгласно Закона за измерванията (ЗИ) - същите се доставят от и за сметка на ЕВН ЕР, като вида, броя и мястото на монтиране, ще бъде определено в договора за присъединяване.

Член 4. Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на електрически съоръжения за присъединяване

4.1. ЕВН ЕР се задължава да проектира, изгради и въведе в експлоатация следните електрически съоръжения за присъединяване на обекта:

- Въздушно-кабелен преход /ВКП/ с мощностен разединител и вентилни отводи на стълб №207,
- Ново метално табло мерене на средно напрежение до стълб №207;
- Нова кабелна линия 20 kV от ВКП до новото табло мерене;
- Ново електромерно табло до новото метално табло мерене;
- Средства за измерване на ел. енергията, токоограничаване и защита в модул "мерене СрН" и електромерното табло.

4.2. Клиентът се задължава да проектира, изгради и въведе в експлоатация следните електрически съоръжения за присъединяване на обекта:

На основание чл. 117, ал. 5 от Закона за енергетиката:

- Нов трансформаторен пост /ТП/ в имота на клиента;
- Нова кабелна линия 20 kV от новото табло мерене до новия трансформаторен пост, по трасе съгласувано със заинтересованите страни;
- Силов трансформатор 20/0.4 kV в новия ТП, съобразен с предоставената мощност;
- Табло ниско напрежение в новия ТП;
- Кабелни линии ниско напрежение, от табло ниско напрежение на новия ТП до разпределителните табла на обекта;

4.3. Границата на собственост между електрическите съоръжения на ЕВН ЕР и тези на Клиента е на ниво на напрежение

20.00 kV, определена съгласно правилата на НАРЕДБА № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи и е:

Мястото на присъединяване на кабелната линия 20 kV, захранваща новия трафопост към метално табло мерене, монтирано до стълб №207 от ВЛ 20 kV „Иречековс“ от ВС "Сърнево", ПС "Айтос"

Член 5. Други условия за присъединяване

5.1 За временно електрозахранване за строителство: 0.00 kW;

5.2. Съществуващите електрически съоръжения, които трябва да бъдат изместени по реда на чл.73 от Закона за

устройство на територията (ЗУТ) са както следва:
няма съоръжения за изместване

5.3. Преди сключване на окончателния договор за присъединяване е необходимо да бъдат учредени/преквърлени следните права, необходими за изгражданите от ЕВН ЕР съоръжения за присъединяване съгласно разпоредбите на НАРЕДБА № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически, на ЗУТ и ЗЕ:

Член 6. Срок за изграждане на съоръженията за присъединяване и изграждане на обекта.

6.1. Сроковете за присъединяване се определят в окончателния договор за присъединяване.

6.2. Срок за въвеждане на обекта в експлоатация съгласно искането за проучване заявен от Клиента: 30.07.2017г.

Член 7. Цена за присъединяване

Цената за присъединяване и начинът на плащане се определят в договора за присъединяване, въз основа на:

7.1 Индивидуален проект, на база на действително извършените разходи за реализиране на присъединяването.

Член 8. Данни на Страните

Данни за ЕВН ЕР:
Фирма: „ЕВН България
Електроразпределение“ ЕАД
Адрес: 4000 Пловдив, ул. "Хр. Г.
Данов" №37
МОЛ: Роналд Брехелмахер
ИН по ДДС: BG 115552190
ИН: 115552190
Телефон за контакт: +359 (0) 700 1
7777
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
E-Mail: info@evn.bg
Банка: Ситибанк Н.А. София
IBAN: BG11 CITI 9250 1000 1091 17
BIC: CITIBGSF

Лице за контакт от КЕЦ Карнобат
Служител: Дянко Дянков
Телефон за контакт: 032 3042669

Данни за Клиента.
Фирма: „МЕЛА ИНВЕСТ“
ООО
Адрес: Карнобат, ул.
„Христо Смирненски“
№21, вх. А, ет. 2, ап. 4
МОЛ: Майк Йорданов
Джамбазов ИН по ДДС:
BG102888718
ИН: 102888718
Телефон за контакт:
0899150925
Факс:
E-Mail: -
Банка:
IBAN:
BIC: -

Член 9. Общи текстове

9.1. С подписването на настоящия предварителен договор Клиентът декларира, че е съгласен и приема Търговските условия на предварителните договори за присъединяване на Клиент към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, представляващи неразделна част от този предварителен договор.

9.2. Настоящият предварителен договор за обект Фургон, с местонахождение с. Добриново, имот: имот 000148, ЕКАТТЕ: 21508, към електроразпределителната мрежа на ЕВН ЕР, КЕЦ Карнобат се сключи в два екземпляра, по един за всяка от страните.

9.3. Клиентът декларира, че с подписването на този Предварителен договор дава съгласието си ЕВН ЕР да обработва личните му данни.

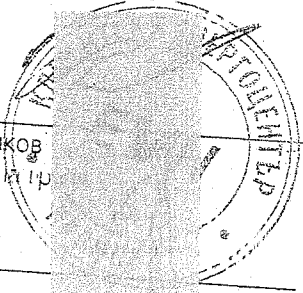
Приложение:

1. Искане за сключване на договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа.
2. Търговски условия на предварителните договори за присъединяване на клиент към електроразпределителната мрежа на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД.

За ЕВН ЕПР

Николай Великов
Ръководител на ЕПР

Янко Енчев
Ръководител КЛЦ/К



За Клиента:

Майкъл
Джамбаз

Приложение:

1. Искане за сключване на договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

2. Търговски условия на предварителните договори за присъединяване на клиент към електроразпределителната мрежа на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД.

Николай Великов
Ръководител на ЕПР

Янко Енчев
Ръководител КЛЦ/К

Николай Великов
Ръководител на ЕПР

Янко Енчев
Ръководител КЛЦ/К

Търговски условия

на предварителните договори за присъединяване на обект на Клиент към електроразпределителната мрежа на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД

Член 1. Предмет

Настоящите Търговски условия представляват неразделна част от сключваните от ЕВН България Електроразпределение ЕАД (ЕВН ЕР) и Клиент индивидуални предварителни договори за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕВН ЕР

Член 2. Дефиниции

За целите на предварителния договор за присъединяване, използваните в същия и в настоящите Търговски условия понятия ще имат следното значение:

1. Граница на собственост на електрическите съоръжения – точки в конструкцията на предназначения за разпределение на електрическа енергия съоръжения в присъединявания обект, към които са свързани съоръженията за присъединяване. Границата на собственост на електрическите съоръжения се определя от начина на присъединяване и вида на съоръженията за присъединяване;
2. КЕВР – Комисия за енергийно и водно регулиране;
3. Електроразпределителна мрежа (ЕРМ) - съвкупност от електропроводи и електрически уредби с високо, средно и ниско напрежение, които служат за разпределение на електрическа енергия;
4. Клиент – физическо или юридическо лице – ползвател на електроразпределителната мрежа, снабдявано от такава мрежа;
5. Ниво на напрежение - номиналното напрежение в точката на измерване;
6. Предоставена мощност - максимална активна мощност, за която ЕВН ЕР осигурява на Клиента възможност за ползване на границата на собственост на електрическите съоръжения и се характеризира с ниво на номинално напрежение и брой на фазите, на които се доставя, при фактор на мощността не по-нисък от 0,9. При определянето на общата предоставена мощност не се отчита наличието на отделни машини и съоръжения, предизвикващи обратни въздействия върху параметрите на електроразпределителната мрежа и качеството на напрежението, дефинирани в БДС EN 50160.
7. Присъединена мощност - допустимата максимална активна мощност, съответстваща на преносните възможности на съответната мрежа и на съоръженията за присъединяване в мястото на присъединяване на обект на потребител;
8. Сервитутна зона - част от поземлен имот около мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, за която са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване на поземления имот. Средства за търговско измерване (СТИ) – технически средства за измерване, които имат определени метрологични характеристики и са предназначени да се използват за измерване на величините при продажбата на електрическа енергия, самостоятелно или свързано с едно или повече технически средства;

Член 3. Цена за присъединяване и начин на плащане

3.1. Цената за присъединяване и начинът на нейното плащане се определя в окончателния договор за присъединяване съгласно НАРЕДБА № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи във връзка с Наредба №1 от 18.03.2013 г. за регулиране на цените на електрическата енергия и съответното действащо решение на КЕВР;

3.2. Цената за присъединяване може да бъде определена по индивидуален проект, на база на действително извършените разходи за реализиране на присъединяването в следните случаи:

- За обекти от VII група с мощност над 400 kW;
За обекти извън строителните граници на населените места и селищни образувания;
- В случаите на изграждане на присъединителни съоръжения по реда на чл.117 ал.5 от ЗЕ.

Член 4. Срок на предварителния договор. Сключване на окончателен договор

- 4.1. Предварителният договор влиза в сила от датата на неговото подписване и е със срок на действие 1 (една) година.
- 4.2. Клиентът се задължава преди изтичането на срока на Предварителния договор и след одобряване на инвестиционен проект и влязло в сила разрешение за строеж за изграждане или преустройство на присъединявания обект, да подаде писмено искане за сключване на договор за присъединяване (окончателен), към което е приложил всички документи, предвидени в чл. 15 от НАРЕДБА № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи, включително одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП), придружен с ел.схема за имота, в който попада обекта за присъединяване.
- 4.3. В случай че Клиентът не изпълни задължението си по 4.2. по-горе, Предварителният договор се прекратява с изтичане на неговия срок и за присъединяване на Обекта се подава ново искане за проучване на условията за присъединяване.

Член 5. Задължения на страните

5.1. Клиентът се задължава:

- 5.1.1. в процеса на проектиране на Обекта и съоръженията за присъединяване да се съобрази изцяло с посочените в предварителния договор условия, технически параметри и начин на присъединяване;
- 5.1.2. да съгласува писмено с ЕВН ЕР изготвените работни проекти за Обекта – в частта им, засягаща съоръженията за

- присъединяване, и за съоръженията за присъединяване, преди тяхното одобряване от компетентните административни органи по реда на ЗУТ, по отношение на предоставената мощност на границата на собственост; нивото на напрежение, броя на фазите, вида и техническите параметри на електрическите уредби и други съгласно действащите наредби и правила;
- 5.1.3.** да прехвърли възмездно на ЕВН ЕР собствеността или да учреди право на строеж или сервитутно право върху имоти/ части от имоти, частна собственост, необходими за изгражданите от ЕВН ЕР съоръжения за присъединяване съгласно разпоредбите на **НАРЕДБА № 6** от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи (**Наредба №6**), на ЗУТ и ЗЕ, като изпълнението на това задължение е задължително условие за сключване на окончателен договор за присъединяване.
- 5.1.4.** да окаже необходимото и достатъчно съдействие на ЕВН ЕР за удостоверяване и вписване на сервитутните права, възникващи в полза на ЕВН ЕР на основание чл.64 от ЗЕ при изграждане на съоръженията за присъединяване по настоящия договор, непосредствено след възникване на правата;
- 5.1.5.** при наличие на съществуващи съоръжения, чийто сервитут се засяга от присъединявания обект, да измести последните за своя сметка съгласно чл. 64, ал.5. във връзка с чл 73 ЗУТ. Работният проект се съгласува с КЕЦ и се одобрява по реда на ЗУТ като страните сключват отделен договор за изместване, ако засегнатите енергийни съоръжения са собственост на ЕВН ЕР,
- 5.1.6.** да подаде към ЕВН ЕР искане за сключване на договор за присъединяване в срок до една година от подписване на предварителния договор;
- 5.1.7.** за избягване на всякакво съмнение, Страните се съгласяват, че ЕВН ЕР има право да откаже да присъедини Обекта, в случай че Клиентът не е изпълнил задълженията си по предварителните разпоредби, и да прекрати предварителния договор без да носи отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи за Клиента;
- 5.1.8.** към заявлението за сключване на договор за присъединяване да приложи влязло в сила разрешение за строеж на Обекта за присъединяване, както и одобрен и влязъл в сила ПУИ, придружен с ел.схема за имота, в който попада присъединяваният обект;
- 5.1.9.** за временно електроснабдяване на строителен обект за нуждите на строителството, да представя и сключен договор за присъединяване на изграждания обект, когато такъв се изисква;
- 5.1.10.** При наличието на отделни машини и съоръжения, предизвикващи обратни въздействия върху параметрите на електрически разпределителната мрежа и качеството на напрежението, Клиентът е задължен да предостави информация на ЕВН ЕР с техническите параметри за отделните машини и съоръжения. В проекта на окончателния Договор е възможна промяна на условията за присъединяване, съобразно подадената по Клиента информация.
- 5.2.** ЕВН ЕР се задължава:
- 5.2.1.** Да съгласува представените от Клиента работни проекти в 30 - дневен срок от представянето им, при условие, че тези проекти съответстват на нормативните изисквания за обхват и съдържание на инвестиционните проекти;
- 5.2.2.** Да издаде договор за присъединяване в сроковете, посочени в **Наредба №6**, при условие, че Потребителят е представил в указания срок валидни изискуеми документи за сключване на договор;

Член 6. Отговорност и обезщетения

- 6.1.** Всяка Страна отговаря за неизпълнението на поетите от нея задължения по реда, начина и в размера, определени в предварителния договор, настоящите Общи условия и в приложимите нормативни актове, като изправната Страна има право на обезщетение за претърпените в резултат от неизпълнението на неизправната Страна вреди, които следва да бъдат доказани с надлежни доказателства.
- 6.2.** Никоя от Страните няма да отговаря за претърпени от другата Страна непреки вреди или за вреди, които не са произтекли от неизпълнение на задължение по предварителния договор, настоящите Общи условия и в приложимите нормативни актове.
- 6.3.** В случай че предварителният договор бъде изменен или прекратен по искане или по вина на Клиента, в следствие на което извършени от ЕВН ЕР до момента на промяната или прекратяването проектни и строителни работи стават излишни, същите остават за сметка на Клиента.

Член 7 Конфиденциалност

- 7.1.** Информацията, отнасяща се до някоя от страните, нейни свързани лица или дейности, обменена във връзка с договарянето или подписването на този предварителен договор или във връзка с неговите условия, дори ако информацията е предоставена след изтичането на срока на договора или след прекратяването му, следва да се използва добросъвестно.
- 7.2.** Страните следва да се въздържат от дейности, които могат да навредят на някоя от тях. В случай на информация, ясно обозначена или дефинирана като конфиденциална от някоя от страните, същата информация не може да бъде разкривана от другата страна или нейните представители на трети лица; без изричното писмено съгласие на страната, която я е предоставила, освен ако това не се изисква от приложимото законодателство.
- 7.3.** Трети лица по смисъла на този текст са лица, които не са служители или консултанти на ЕВН ЕР или Клиента.
- 7.4.** За целите на настоящата разпоредба „конфиденциална информация“ не обхваща информация, която е станала публично достояние, без да се нарушава задължението за поверителност.

Член 8. Прекратяване на договора

- 8.1.** Предварителният договор се прекратява с изтичане на срока, за който е сключен.
- 8.2.** Предварителният договор може да бъде прекратен и в следните случаи:
- 8.2.1.** по взаимно писмено съгласие на Страните;
- 8.2.2.** едностранно по искане на Клиента с едностранно писмено предизвестие;
- 8.2.3.** едностранно с писмено уведомление от страна на ЕВН ЕР, в случай че Клиентът не изпълни което и да е от задълженията си по настоящия Предварителен договор в определените за това срокове;
- 8.2.4.** едностранно от всяка от страните, при заличаването на някоя от Страните като юридическо лице;
- 8.2.5.** едностранно от всяка от страните, в случай че по отношение на някоя от страните бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация;

- 8.2.6. при отнемане на лицензията за дейността разпределение на електрическа енергия на ЕВН ЕР;
8.2.7. по решение на компетентен орган, овластен по силата на Закона за енергетиката или друг закон;
8.3. В случай че Предварителният договор бъде прекратен, независимо от причината за прекратяването, процедурата за присъединяване също се прекратява, становището за условията и начина за присъединяване на Обекта се счита за невалидно.

Член 9. Непреодолима сила

- 9.1. Случай на непреодолима сила представляват непредвидени и непредотвратими събития или комбинация от събития от извънреден характер, извън разумния контрол на Страните, възникнали след сключването на Предварителния договор като, но неограничавщи се до: война, саботаж, въстания, революция, бунт, експлозия, пожар, природни бедствия (наводнения, земетресения, гръм, буря, ураган, торнадо, проливен дъжд, градушка, свличане, срутвания на земни маси, залежавания, обледявания и др.).
9.2. При наличие на непреодолима сила двете страни се задължават взаимно да се уведомяват във възможно най-кратки срокове за началото на обстоятелствата, както и да положат всички необходими усилия за намаляване или предотвратяване на вредите и последствията от непреодолимата сила.
9.3. В случай че страната, позоваваща се на непреодолима сила, не изпрати уведомлението по 9.2, същата няма право да се позовава на непреодолима сила.
9.4. Докато трае непреодолимата сила изпълнението на задълженията по Предварителния договор се спира.
9.5. В случаи че непреодолимата сила продължи повече от 180 (сто и осемдесет) дни, всяка от Страните има правото да прекрати Предварителния договор.

Член 10. Общи разпоредби

- 10.1. Всички съобщения и уведомления между страните ще се разменят на посочените в предварителния договор адреси и лица за контакт;
10.2. При промяна в адрес или лице за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата страна за промяната в тридневен срок от нейното настъпване. В противен случай всички съобщения и уведомления се считат за надлежно извършени.
10.3. За неуредените в предварителния договор и настоящите Търговски условия въпроси се прилага българското право. Нищожността на някоя клауза от договора или Търговските условия или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора или Търговските условия като цяло.
10.4. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния Съд.
10.5. Клиентът няма право да бъде заместен в този договор или по някакъв начин да прехвърли част или всички права и/или задължения по него или по друг начин да се освободи от изпълнението му без предварително писмено съгласие от страна на ЕВН ЕР, което не може да му бъде отказано неоснователно, при спазване разпореденията на ЗЗД и другите материално правни норми на приложимото законодателство.
10.6. Изменения и допълнения на Предварителния договор могат да бъдат правени само във формата на допълнителни писмени споразумения, подписани от двете Страни.
10.7. При съгласие на страните в договора за присъединяване могат да бъдат направени промени спрямо условията на предварителния договор.
10.8. Извинителните хипотези на чл. 10.7. по-горе, в договора за присъединяване могат да бъдат направени промени спрямо условията на предварителния договор, когато това се налага от обективни обстоятелства, възникнали след подписване на предварителния договор.

Тези Търговски условия са неразделна част от предварителните договори за присъединяване на Клиент към електроразпределителната мрежа на "ЕВН България Електрооспределение" ЕАД и имат задължителна за Клиента и ЕВН ЕР сила.

Запознат съм с _____ условия на предварителните договори за присъединяване на Клиент към електроразпределителната мрежа на "ЕВН България Електрооспределение" ЕАД

Клиент
(подпис, п



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сосия 1618, кв. Павливо, ул. Музикална
ТЕЛ.: 02/818 83 83; ФАКС: 02/955 58 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/613518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-413302-22.06.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 21508.3.506

С. Добриново, общ. Карнобаш, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-848/09.03.2018 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

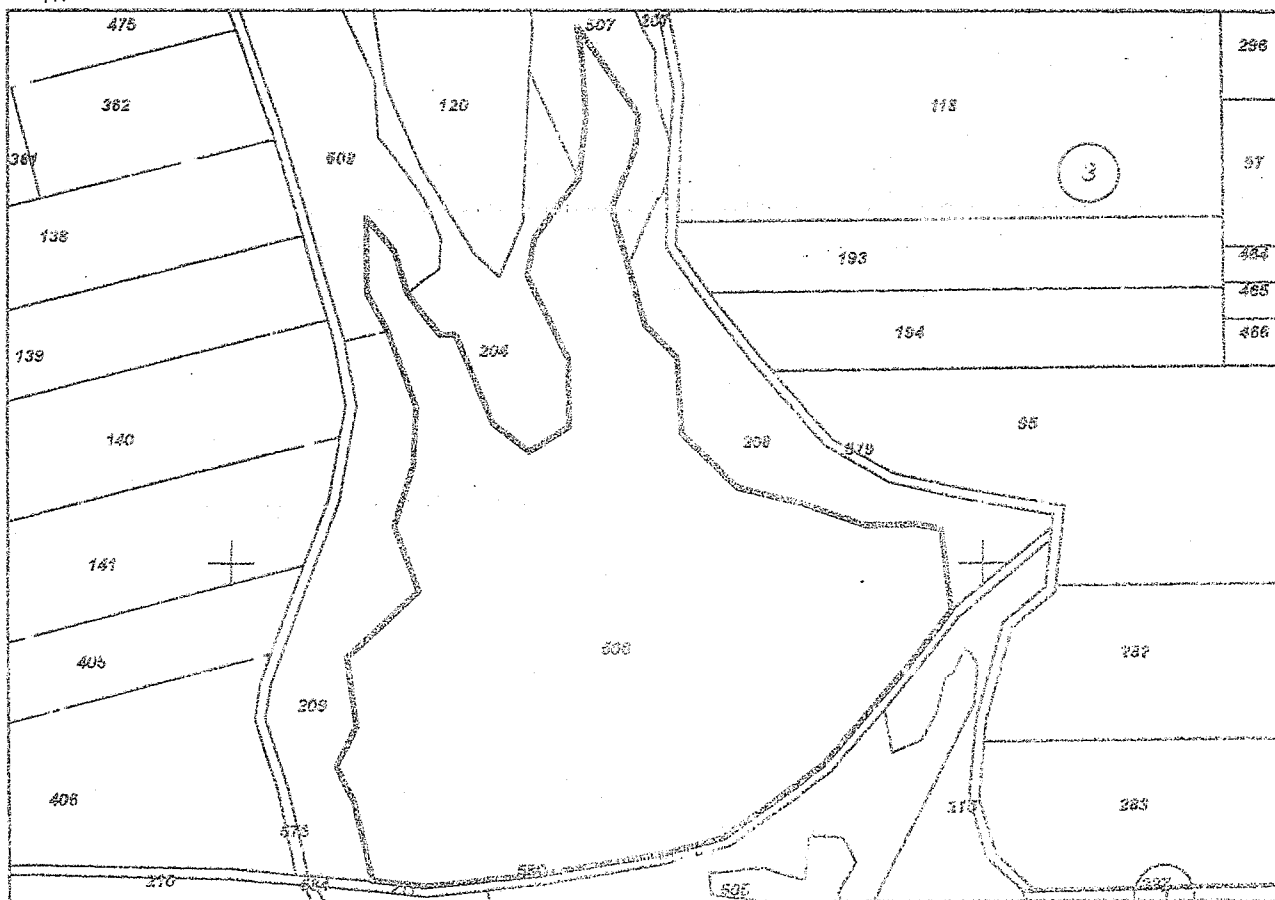
Адрес на поземления имот:

Площ: 38417 кв.м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: Водоем

Координатна система БГС2005



М 1:3000

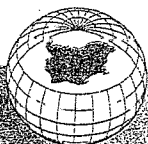
Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000148

Съседи: 21508.3.209, 21508.3.590, 21508.3.206, 21508.3.507, 21508.3.204, 21508.3.205



Скица № 15-413302-22.06.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-228801-20.06.2018 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПЪВЛОВО, вл. ВУЧА
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/355 5383
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици:

1. 000057026, ОБЩИНА КАРНОБАТ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права:

1. 102888718, "МЕГА ИНВЕСТ" ЕООД

Наем

Договор № 228 том 5 рег 4395 от 12.10.2014г, издаден от Служба по вписванията гр.Карнобат

Скицата да послужи за: РИОСВ

Скица № 15-413303-22.06.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-228801-20.06.2018 г.



девал

СКИЦА

стр. 1 от 1
Дх. № 1003

№ К09589/25.05.2016 г.
М 1:3000

на имот с номер **000148** в землището на с. ДОБРИНОВО о ЕКАТТЕ 21508, общ.КАРНОБАТ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, Рег. номер 1003, гр.КАРНОБАТ, бул."БЪЛГАРИЯ" 12
Документи: от г.

Площ на имота: **38.422** дка. Начин на трайно ползване: **Водоем**

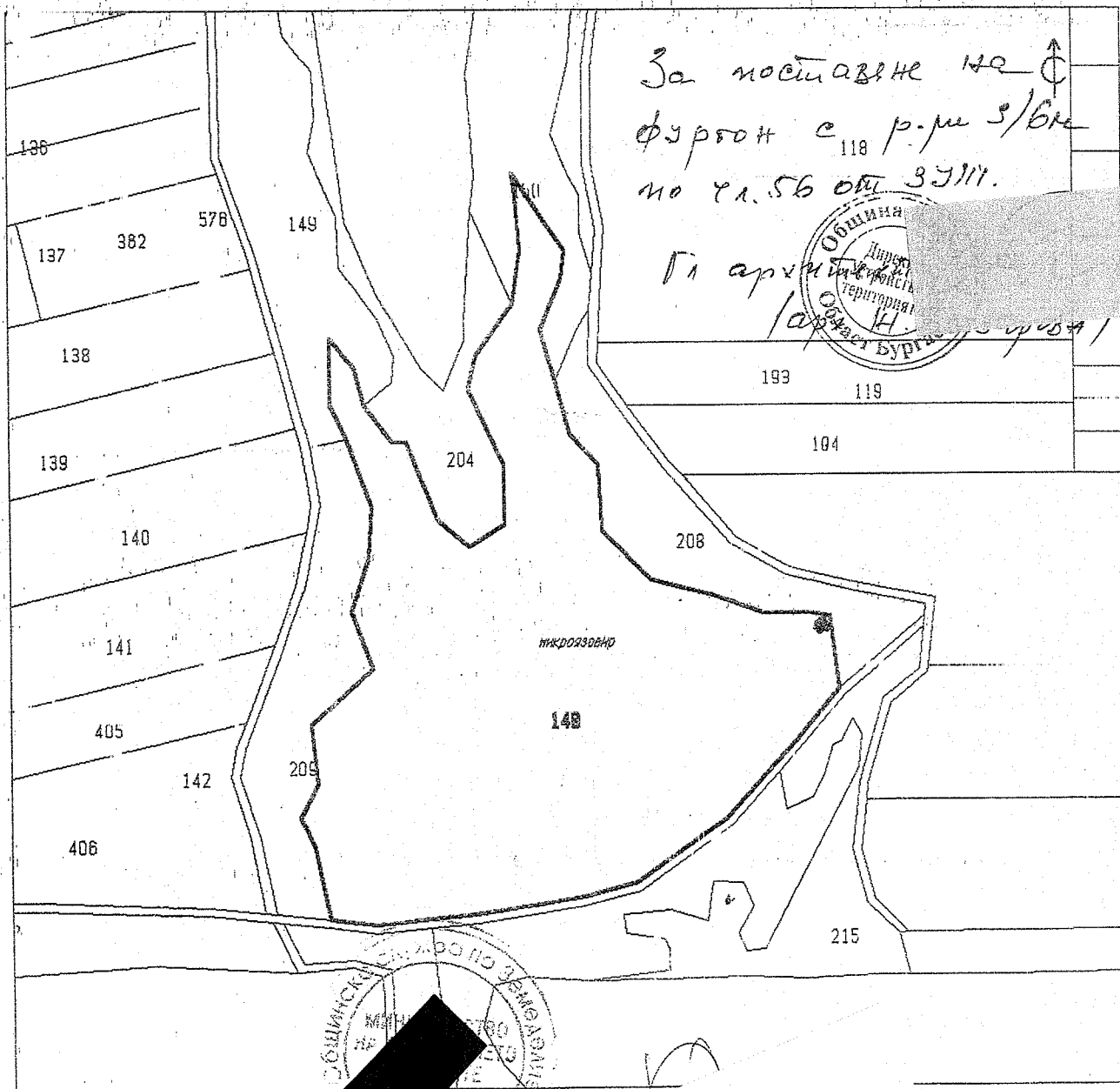
Вид собственост: **Общинска публична**

Имотът се намира в местността "

" при граници и съседи:

№ 003208, Пасище, мера	на	КМЕТСТВО ДОБРИНОВО
№ 000580, Поиски път	на	ОБЩИНА КАРНОБАТ
№ 003209, Пасище, мера	на	КМЕТСТВО ДОБРИНОВО
№ 000149, Дера	на	ОБЩИНА КАРНОБАТ
№ 003204, Пасище, мера	на	КМЕТСТВО ДОБРИНОВО
№ 000150, Дера	на	ОБЩИНА КАРНОБАТ

Имотът има договор за наем.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: **МИЛКА-ХРИСТО**

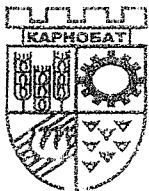
7 младши специа.

Дата: .20 г. Завершил: **Б. КУЦАРОВА**

/

печат / **НАЧАЛНИК на Общ.**

Служба по земеделие



Община Карнобат

бул "България" 12, гр. Карнобат 8400, България; Тел: +359 (0)559 29125;
Факс: +359 (0)559 27165, e mail: karnobat@mail.bg

По чл.56 от ЗУТ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ

№ 46 от 31.05.2016 г.

Разрешава се на:

„Мела пивест“ЕООД с ЕИК 102888718 със седалище и адрес на управление – гр.Карнобат, ул."Христо Смирненски"21, вх.1 – наемател, съгласно договор с община Карнобат за отдаване на язовири под наем РІ № 1219 от 08.10.2014 г., вписан в службата по вписвания вх.рег.4395/13.10.2014г., акт №228, том V,

Да монтира фургон за обслужване и поддържане на съоръженията на язовир „Еркесията“ в имот № 000148, землището на с.Добриново, община Карнобат.

Представени са:

• Договор с община Карнобат за отдаване на язовири под наем РІ № 1219 от 08.10.2014 г., вписан в службата по вписвания вх.рег.4395/13.10.2014г., акт №228, том V,

• Скица с виза № K09589 от 25.05.2016год. за поставяне на преместваем обект - фургон за обслужване и поддържане на съоръженията на язовир „Еркесията“ в имот № 000148, землището на с.Добриново, община Карнобат, с размери 3,00м /6,00 м по чл.56 от ЗУТ.

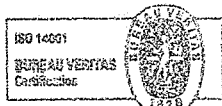
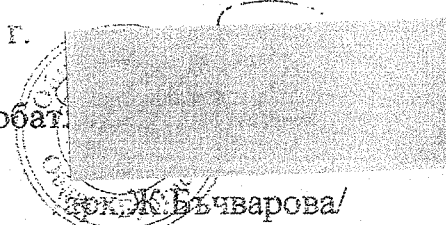
• конструктивно становище от инж.Стефан Сотиров;

Разрешението за поставяне се издава на основание чл.56, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.11 от наредба №2 на община Карнобат по молба вх.№ 26-00-586/30.05.2016 год. и важи до изтичане на договора с община Карнобат за отдаване под наем на язовири .

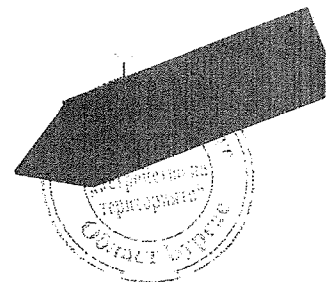
Платена такса – 80 лв. с РБИ - 646/30.05.2016 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ на община Карнобат

рв



КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ



От инж. Стефан Маринов Сотиров – дипл.с. А89 № 007744/1990 год. ВИАС гр.София, спец. ПГС – конструкции, ЕНП 6407180445, относно възможността за реализация на „Преместваем обект - фургон за обслужване и поддържане на съоръженията на язовир „Еркесията“ в имот № 000148, землището на с.Добриново, община Карнобат.

Собственик: Община Карнобат

Наемодател: „Мела Инвест“ ЕООД гр.Карнобат, видно от договор за отдаване под наем на язовири от 08.10.2014 г.

Настоящото конструктивно становище е изготвено въз основа задание на възложителя и на издадена скица с виза №К09589/25.05.2016 год. от главния архитект на община Карнобат, за ситуиране на преместваем обект – фургон.

Във връзка с техническото задание на инвеститора за проектиране е направен конструктивен оглед на съществуващия фургон. Същият представлява метална клетка с размери 3,00/6,00м и височина 2,30 м, произведен при заводски условия. Клетката е изпълнена по типов конструктивен проект.


За поставяне на фургона не се налага изпълнението на нови строителни и монтажни работи. Ще бъдат извършени облицовъчни и бояджийски работи. Фургонът ще се транспортира до обекта и ще се монтира на указаното от главния архитект на община Карнобат място с кран, върху предварително подготвен нулев цикъл, който представлява бетонова настилка, изпълнена от бетон С15/20, върху 15-20 см ушълтнен пласт отсевки за поставяне на преместваемото съоръжение. Настилката да се армира с мрежа от стомана В235 с диаметър ф8 с големина на окото 20 см.

С проектното решение на поставяне на съществуващ фургон са запазени всички изисквания, а именно: не се засяга носещата конструкция на същата и не се променят полезния товар и общата маса на сградата.

Всичко изложено до тук води до заключението: не е необходимо при поставяне на фургон за обслужване и поддържане на съоръженията на язовир „Еркесията“ в имот № 000148, землището на с.Добриново, община Карнобат, да се предвидят и изпълнят нови конструктивни елементи за осигуряване на статичния на вертикални товари и сеизмични въздействия.

05, 2016 год.
гр.Карнобат

ПРОЕКТАНТ:

 ИНЖ. СТЕФАН СОТИРОВ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КСС	Регистрационен № 03861
Частна изработка по удостоверение № 33/2009	ИНЖ. СТЕФАН СОТИРОВ
	БАЖИ С ВАЛИДНО УД