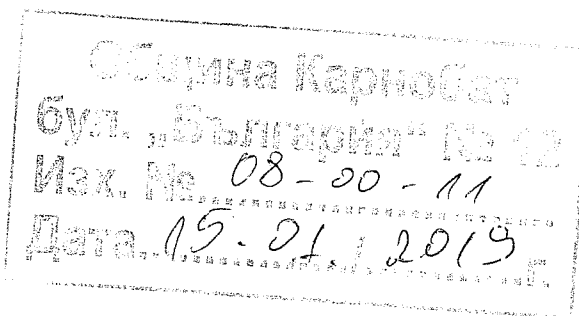
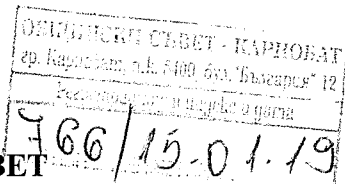


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на помещения – публична общинска собственост, отредени за обществено обслужване и административни нужди, които в настоящият момент са свободни и не се ползват.

Помещението, находящо се в партерния етаж на шестетажен жилищен блок, построен в УПИ IV от кв.125 по плана на гр.Карнобат, ул.”Ал.Нейчев”, актувано с АПОС № 6/18.06.1997 год., към настоящият момент е свободно, и считам за целесъобразно същото да бъде отдадено под наем .

Разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост позволява свободните имоти или части от тях – публична общинска собственост, да бъдат отдавани под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет.

Във връзка с това, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

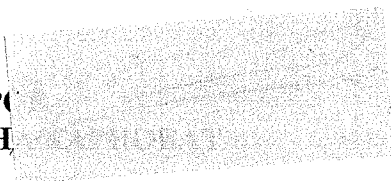
I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14 ал.7 от ЗОС и чл.13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, дава съгласие за отдаване под наем, след провеждането на публичен търг с явно наддаване, на част от имот-публична общинска собственост за **срок от 10 години:**

1. Помещение с площ от 74,70 кв.м. , находящо се в партерния етаж на шестетажен жилищен блок, построен в УПИ IV от кв.125 по плана на гр.Карнобат, ул.”Ал.Нейчев”, актувано с АПОС № 6/18.06.1997 год., за офис 69,20 кв.м. с базисна месечна наемна цена от 3,00 лв./кв.м. и сервизно помещение с площ 5,50 кв.м. с базисна наемна цена 0,60 лв./кв.м без ДДС ;

II. Отдаването под наем да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВАМ

(Кмет на община) **инж. Ч. З. Априлов**

(име, презиме, поделение)

регистър № 1

картоен № Карнобат 30

досие (РЗ) № 6

А К Т № 6

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична (ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

Вх. рег. № 5106/15.04.05

№ 109, т. XV, г. 3036, п. 1182

за недвижим имот, на който се в

гр. Карнобат

ул. "Алекои Нейчев"

Селски № 3111/11/11/11/11/11

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	18.06.1997 г. гр. Карнобат област Бургас
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	Закон № РД-11-190/20.03.1997 г. на Областен управител Бургас, ш. 58а, в. 00, ш. 560/00, 1.VI. 1996 година
3. ВИД И ОПИСАНИЕ на ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др) - размер: (целият имот или ид. ч. е общинска собственост (обща пл. з. сгр., незастр.) (площ в кв. м, етажност, конструкция, година на построяване):	Целият имот. Подбл. окон. и помещения изградени в партера на бет. жилищен блок 5, строен през 1993 г. върху държавна земя: 1. Помещение за клуб-74.70м ² заедно с 2.273% ид. ч. от общ. ч. на сградата и правото на строеж в/у държ. земя. 2. Помещение за клуб-188.34м ² заедно с 5.731% ид. ч. от общ. ч. на сградата и правото на строеж. 3. Помещение за клуб-190.59м ² заедно с 5.799% ид. ч. от общ. ч. на сградата и от правото на строеж.
4. БИВШИ СОБСТВЕНИК ИА ИМОТА (име, адрес):	частна държавна собственост
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	№ 1613/25.02.1993 година
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. №, местност, ж. к., ул. №, бл., вх, ап., ет.)	гр. Карнобат ул. "Ал. Нейчев" № 125 парцел I имот пл. № 4060 - акт за теренан. 5376/2049
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседни) и на сервизните помещения (тавани, мазета)	изток-ул. Ал. Нейчев запад-в. зид север-помещения на юг-помещения на
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	1505147.00 лева



10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:

Община гр. Карнобат

основание:

(заповед №; дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

— основание (заповед №, дата):

— за срок от до

вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ :

— на кое лице

— основание (заповед №, дата)

— вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

— на кого

— основание (заповед №, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др)

.....на основание

(заповед №, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

.....на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Боянка Димитрова Стоянова-специалист "Общ.С."

17. ЗАБЕЛЕЖКА: **към гр. 3. 4. Помещение за клуб - 337,88м² заедно с 10.261 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.**

Към раздел 1:

С одобрения през 2004г. нов ПУП на източната част на гр.Карнобат, видно от издадената актуална скица на имота № 1000/18.12.2009г., е променен номера на урегулирания поземлен имот в който се намира актуваната сграда, поради което в раздел 7 "Местонахождение на имота" на ред втори вместо парцел I да се чете упи IV.