

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. "България" 12  
Регистрационен номер и дата

770/21.01.19

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-14  
Дата 21.01.2019 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

**ОТНОСНО:** Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2018 година

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В чл.66а от Закона за общинската собственост е регламентирано задължение на кмета на общината за съставяне и предоставяне на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от същия закон.

Редът за предоставяне на отчета е определен в чл.2 ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат. Прието е ежегодно, едновременно с предложението за приемане на годишна Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, кметът на общината да съставя и предоставя на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за предходната година. Отчетът следва да съдържа: Брой на съставените през годината актове за общинска собственост /публична и частна/; новопридобити имоти; брой на имотите, отдадени под наем, аренда или концесия; брой на разпоредителните сделки и брой на имотите – предмет на разпоредителните сделки; постъпили средства в общинския бюджет от управлението/разпореждането с имоти – общинска собственост.

В изпълнение на горепосочените нормативни документи, беше съставен приложения към настоящата докладна записка Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2018 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет-Карнобат, на основание чл.66а от ЗОС, чл.2 ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат и чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, ПРИЕМА предоставения Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2018 година.

**ВНОСИТЕЛ  
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

## ОТЧЕТ

### За състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2018 година

#### 1. Брой на съставените през годината актове за общинска собственост /публична и частна/; новопридобити имоти.

През 2018 г. са съставени 284 акта за общинска собственост, от които 253 бр. – за публична общинска собственост и 31 бр. – за частна общинска собственост.

От всички новосъставени актове за публична общинска собственост само един е за новопридобит имот: УПИ XIV от кв 92 по плана на гр Карнобат, ведно с построената в имота двуетажна сграда, ул. Алекси Нейчев (срещу РУП-Карнобат), чрез безвъзмездно прехвърляне от Държавата

За останалите 252 имота публична общинска собственост /ПОС/ е имало съставени по-рано актове. Съставени са нови 250 акта за имоти – пасища, които по силата на чл.25 ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи са публична общинска собственост (за тях са били съставени предходни актове-за частна общинска собственост), както и 2 акта за ПОС за водостопанско съоръжение и за парк.

От новосъставените 31 броя актове за частна общинска собственост, 18 броя са за „нови“ имоти. Те не са новопридобити, но за тях не е имало съставени предходни актове за общинска собственост. Това са 17 урегулирани поземлени имота (в гр.Карнобат, с. Детелина, с.Козаре, с.Венец, с.Сигмен, с.Сърнево, с.Хаджиите и с.Деветинци) и един имот по §4к от ППЗСПЗЗ, по ПНИ в местността Тасладжа, гр.Карнобат. За останалите 14 имота - частна общинска собственост (12 урегулирани поземлени имота и 2 – земеделски земи) е имало съставени предходни актове за частна общинска собственост.

Общият брой на имотите – собственост на Община Карнобат, към 31.12.2018 год. е 5587, от които 2781 имота са публична общинска собственост и 2806-частна общинска собственост

Разпределението на имотите по населени места е, както следва:

- с.Аспарухово	- 129 бр.;
- с.Венец	- 173 бр.;
- с.Глумче	- 42 бр.;
- с.Деветак	- 230 бр.;
- с.Деветинци	- 83 бр.;
- с.Детелина	- 102 бр.;
- с.Добриново	- 138 бр.;
с.Драгашци	97 бр.;
- с.Драгово	- 99 бр.;
- с.Екзарх Антимово	- 174 бр.;
- с.Железник	- 133 бр.;
- с.Житосвят	- 150 бр.;
- с.Зимен	- 180 бр.;

- с.Искра	- 245 бр.;
- гр.Карнобат	-1451 бр.;
- с.Кликач	- 80 бр.;
- с.Козаре	- 74 бр.;
- с.Крумово градище	182 бр.;
- с.Крушово	- 199 бр.;
- с.Мъдрино	- 73 бр.;
- с.Невестино	- 117 бр.;
- с.Огнен	- 211 бр.;
- с.Раклица	- 152 бр.;
- с.Сан Стефано	140 бр.;
- с.Симен	- 136 бр.;
- с.Смолник	- 83 бр.;
- с.Соколово	- 113 бр.;
- с.Сърнево	- 105 бр.;
- с.Хаджките	169 бр.;
- с.Церковски	- 178 бр.;
- с.Черково	- 149 бр.

## **2. Брой на имотите, отдадени под наем, аренда или концесия.**

През 2018 год. са сключени 110 договора за наем на общинско имущество и земеделска земя. От тях: 24 броя за наем имущество и 86 броя – за наем/аренда на земеделска земя.

2.1. Отдадените под наем имоти през 2018 г., след провеждане на публични търгове са, както следва:

- 12 бр.терени (части от имоти), всички на територията на гр.Карнобат, за поставяне на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ;
- 1 помещение в гр.Карнобат;
- 5 язовира/водоеми ( по един в с.Екзарх Антимово, с. Соколово, с.Раклица, с.Детелина и с.Житосвят);
- 30 имота-ниви, за срок от 10 г., за които са сключени 10 договора за наем;
- 3 имота/части от имоти-пасища, мери и ливади, за срок от 1 год., сключен един договор за наем.

Без провеждането на публични търгове са отдадени под наем:

- 6 бр. общински жилища;
- 1 помещение в гр.Карнобат;
- 62 имота/части от имоти - пасища, мери и ливади, по 18 договора със собственици на пасищни селскостопански животни;
- 25 имота – маломерни имоти от общински поземлен фонд, за срок от 1 год., общо по 5 договора за наем;
- 49 договора за нефункциониращи канали, по чл.75б от ППЗСПЗЗ.

2.2 След провеждане на публични търгове, за създаване и отглеждане на трайни насаждения, под аренда са отдадени 4 бр.имоти, по 3 арендни договора.

2.3. През 2018 г. нямаме предоставени на концесия имоти.

### **3. Брой на разпоредителните сделки и брой на имотите – предмет на разпоредителните сделки.**

През 2018 год. са извършени 32 бр. възмездни разпоредителни сделки с имоти/части от имоти – общинска собственост, за 7 бр. от които търговете са проведени в края на 2017 год. Останалите 25 разпоредителни сделки са както следва:

- 10 бр. са за прекратяване на съсобственост, като 9 бр. са части от УПИ и една – за сградата срещу офиса на FVN в гр Карнобат (ул Сапо Кофарджиев №9);
- 10 бр. продажба УПИ, чрез публичен търг – 6 бр. в с.Кликач и 4 бр. в гр Карнобат (в района на старата болница);
- 2 бр. продажба на УПИ без търг, по чл.35 ал.3 от ЗОС - на собствениците на построените в тях жилищни сгради;
- 3 бр. сделки за учредяване право на строеж.

### **4. Постъпили средства в общинския бюджет от управлението/разпореждането с имоти – общинска собственост.**

Получените приходи през 2018 г. от управлението на имоти – общинска собственост, са както следва:

От наем на имуществото (общински жилища, помещения, терени и язовири) при план 380 хил.лв., постъпленията са в размер на 395 735 лв., т.е. изпълнението е 104.1 %.

От наем/аренда на земеделска земя, в т.ч. пасища, мери и ливади и полски пътища при план 1 млн.лв., постъпилите средства в общинския бюджет са в размер на 1 056 608 лв., т.е. изпълнението е 105,7 %.

Приходите от концесии през 2018 г. са в размер на 126 776 лв., в т.ч. 41 379 лв. – от общински концесии.

Приходи от разпоредителни сделки:

От продажба на ДМА приходите са в размер на 16 241 лв., при планирани 100 хил.лв.

От продажба на земя постъпленията в общинския бюджет са в размер на 112 968 лв., при план 100 хил.лв.

Средствата, постъпилите в общинския бюджет от учредени вещни права са 62 897 лв., при планирани 3 хил.лв.