

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. "България" 12
Регистровищен номер и дата
781/21.01.19

Община Карнобат бул. „България“ № 12 Изх. № 08-00-15 Дата 21.01.2019 г.
--

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, за 2019 година

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Закона за общинската собственост, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат и Стратегията за управление на общинската собственост на Община Карнобат за периода 2015-2019 година, предлагам на вашето внимание проект на Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2019 год.

Програмата, съгласно нормативната уредба, се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Карнобат, на основание чл.8 ал.9 от ЗОС, чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат и чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, ПРИЕМА Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2019 год.

ВНОСИТЕЛ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост
за 2019 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Карнобат за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019 година. Съставена е съгласно изискванията на Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Карнобат за периода 2015-2019 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, от първостепенно значение;

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
Очаквани приходи		
	Общо приходи	1 701 000
1.	Наем общинско имущество– жилища, помещения, терени...	380 000
2.	Наем/аренда земеделска земя	1 100 000
3.	Общински концесии	41 000
4.	Продажба земя – общинска собственост	110 000
5.	Продажба ДМА	10 000
6.	Учредени вещни права	60 000
Необходими разходи		
	Общо разходи	1 701 000
1.	За осъвеп или текущ ремонт на общински имоти и обекти на техническата инфраструктура	1 660 000
2.	За технически дейности (обединяване/делба на имоти, заснемане, трасиране)	1 000
3.	За проектиране, индивидуални и комплексни оценки за работата и ефективността на язовирните стени и на съоръженията към тях	40 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, КАКТО И ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

III.A. ИМОТИ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

№ по ред	Землище	Местност	п.и. №, КККР	Н/П	Категория	Площ, кв.м.	АОС, № /дата
1	Аспарухово	До село	00775 10 67	нива	3	4 737	5850/17.02.10
2	Аспарухово	До село	00775.10.219	нива	3	4 138	5881/18.02.10
3	Венец	До село	10625 7 1	нива	2	3 023	4742/19.02.09
4	Венец	Мандарлъка	10625.96.324	нива	3	5 046	4712/17.02.09
5	Венец	Чешме баир	10625.96.327	нива	3	4 163	4714/17.02.09
6	Деветак	Крушката	20417.35.323	Изост. орна земя	5	7 843	4095/05.02.08
7	Деветак	Градината	20417.15.13	Неизползв. нива	3	4 185	296/12.08.98
8	Деветак	Селото	20417.23.73	нива	5	4 461	5970/15.04.10
9	Деветак	Селото	20417.23.137	нива	3	5 144	5982/15.04.10
10	Деветак	Селото	20417.23.154	нива	3	8 873	5997/16.04.10
11	Деветак	Селото	20417.23.156	нива	3	3 898	5998/16.04.10
12	Деветак	Селото	20417.23.159	нива	5	4 409	6001/19.04.10
13	Деветинци	Новите лозя	20448.36.15	нива	3	52 456	227/09.07.98
14	Деветинци	Гьола	20448.54.1	нива	6	291 755	4627/13.01.09
15	Деветинци	Гьола	20448.56.1	нива	6	324 656	4629/13.01.09
16	Детелина	До село	02765.23.10	нива	2	3 871	3305/27.07.05
17	Детелина	До село	02765.26.85	нива	3	4 460	3498/16.12.05
18	Детелина	До село	02765.26.160	нива	3	5 714	3269/19.07.05
19	Добриново	Таушан бунар	21508.5.270	нива	4	6 823	3133/20.06.05
20	Добриново	Старата курия	21508.9.424	нива	7	2 830	3138/21.06.05
21	Драганци	Ашламата	23176.9.138	нива	8	6 033	3168/24.06.05
22	Драганци	До село	23176.11.1	нива	4	2 198	3174/27.06.05
23	Житосвят	Чаморлията	29492.1.3	нива	4	112 070	239/15.07.98
24	Житосвят	Чаморлията	29492.1.24	нива	9	94 717	240/15.07.98
25	Житосвят	Драгоево кайначе	29492.12.119	нива	3	892	3035/01.06.05
26	Житосвят	Драгоево кайначе	29492.12.126	нива	7	2 028	3041/03.06.05
27	Житосвят	Драгоево кайначе	29492.12.131	нива	3	3 172	3043/03.06.05
28	Житосвят	Яхлата	29492.2.164	нива	3	3 548	3001/14.04.05
29	Житосвят	Яхлата	29492.12.117	нива	3	6 644	3034/01.06.05

30	Житосвят	Драгоево кайначе	29492.12.160	нива	7	4 045	3036/01.06.05
31	Житосвят	Драгоево кайначе	29492.12.134	нива	7	3 676	3045/03.06.05
32	Зимен	Калето	30853.1.11	нива	3	3 660	256/23.07.98
33	Зимен	Кайряка	30853.2.60	нива	3	7 247	257/23.07.98
34	Зимен	Кайряка	30853.2.233	нива	3	1 178	258/23.07.98
35	Зимен	Герена	30853 7 39	нива	10	221 194	1775/13.09.01
36	Карнобат	Кърънджика	36525.118.20	нива	3	3 140	1419/04.04.01
37	Карнобат	Кайряка	36525.121.859	нива	3	504	207/06.07.98
38	Карнобат	Гюр чешма	36525.46.6	нива	2	5 490	5765/09.12.09
39	Карнобат	Гюр чешма	36525.46.4	нива	2	48 261	5764/09.12.09
40	Карнобат	Кърънджика	36525.114.11	нива	3	9 999	3693/08.08.06
41	Карнобат	Антимовско шосе	36525.254.47	нива	3	5 799	3707/09.08.06
42	Карнобат	Чиксалъма	36525.206.38	нива	3	9 999	3699/08.08.06
43	Карнобат	Чиксалъма	36525.206.37	нива	3	10 000	3698/08.08.06
44	Карнобат	Гердеме	36525.241.41	нива	7	11 998	3706/09.08.06
45	Карнобат	Кайряка Антимовско шосе	36525.211.12	нива	4	13 798	3700/08.08.06
46	Карнобат	Антимовско шосе	36525.256.43	нива	3	10 600	3709/09.08.06
47	Карнобат	Антимовско шосе	36525.256.42	нива	3	10 599	3708/09.08.06
48	Карнобат	Черкеза	36525.233.55	нива	3	9 166	3705/09.08.06
49	Карнобат	Кайряка	36525.215.27	нива	4	7 000	3701/09.08.06
50	Карнобат	Черкеза	36525.233.53	нива	3	5 582	3704/09.08.06
51	Карнобат	Кърънджика	36525.98.34	нива	3	4 999	3692/08.08.06
52	Карнобат	Борчлията	36525 188 26	нива	3	7 999	3697/08.08.06
53	Карнобат	Борчлията	36525.165.1	нива	3	11 870	3695/08.08.06
54	Карнобат	Кайряка	36525.215.30	нива	4	6 999	3702/09.08.06
55	Карнобат	Дългата мера	36525.184.62	нива	3	6 999	3696/08.08.06
56	Карнобат	Суха река	36525.141.29	нива	3	6 998	3694/08.08.06
57	Карнобат	Черкеза	36525.227.1	нива	3	5 999	3703/09.08.06
58	Карнобат	Карноб. гьол	36525.11.28	нива	10	6 666	5088/11.05.09
59	Карнобат	Карноб. гьол	36525.11.29	нива	10	3 330	5089/11.05.09
60	Карнобат	Кралитаркова стъпка	36525.249.22	нива	10	7 001	5111/12.05.09
61	Карнобат	Гюр чешма	36525.38.55	Изост.орна земя	2	3 548	5043/27.04.09
62	Карнобат	Гюр чешма	36525.38.54	Изост.орна земя	2	13 594	5044/27.04.09
63	Карнобат	Чобан дере	36525.226.950	нива	3	6 965	5081/11.05.09
64	Кликач	Герена	37201.7.44	нива	3	14 898	88/18.11.97
65	Кликач	Сют пунар	37201.3.48	нива	3	22 849	90/18.11.97
66	Огнен	Араплъка	53312.40.1	нива	7	24 635	3584/26.01.06
67	Огнен	Дермен Кайряк	53312.460.31	нива	4	43 075	3590/27.01.06
68	Огнен	Алчака	53312.550.97	нива	4	4 999	3591/27.01.06
69	Огнен	Алчака	53312.550.123	нива	4	20 720	3592/27.01.06

ПОМЕЩЕНИЯ, ТЕРЕНИ

№ по ред	Описание на имота	Площ /кв.м/	АОС №/дата
1	Помещение, разположено в в УПИ X от кв.212 по плана на гр.Карнобат, ул.Тодор Каблешков /Търговски център/	100.00	324/19.10.98
2	Помещение, разположено в в УПИ X от кв.212 по плана на гр.Карнобат, ул.Тодор Каблешков /Търговски център/	17.00	324/19.10.98
3	Помещение, разположено в в УПИ X от кв.212 по плана на гр.Карнобат, ул.Тодор Каблешков /Търговски център/	18.20	324/19.10.98
4	Помещение, разположено на партерния етаж на шестетажен жилищен блок, в в УПИ IV от кв.125 по плана на гр.Карнобат, ул.Алекси Нейчев	74.70	6/18.06.97
5	Терен, разположен в в югозападната част на УПИ VI от кв.15 по плана на гр.Карнобат, ул.Стефана Чамурова	51.00	3997/15.01.08

ЯЗОВИРИ

№ по ред	Описание на имота	Площ /дка/	АОС №/дата
1	Язовир с идентификатор 36525.281.82 по КККР на гр.Карнобат	6.598	5604/11.09.09
2	Язовир с идентификатор 32809.182.552 по КККР на с.Искра, местн. Дангалица	16.171	5601/10.09.09
3	Водоем с идентификатор 21508.2.272 по КККР на с.Добриново	5.421	5603/11.09.09
4	Язовир с идентификатор 77089.12.269 по КККР на с.Хаджиите	23.062	4361/14.05.08
5	Язовир „Чобан бунар“, идентификатор 67920.19.131 по КККР на с.Соколово	92.165	176/16.06.08

III.B. ИМОТИ, ЗА ПРОДАЖБА

№ по ред	Описание на имота	Площ /кв.м./	АОС №/дата
1	УПИ I в кв.5 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	277	
2	УПИ I в кв.26 по плана на гр.Карнобат, отреден за КОО	1055	6014/10.05.10
3	УПИ X в кв.26 по плана на гр.Карнобат, отреден за КОО	2574	6016/10.05.10
4	УПИ XI в кв.26 по плана на гр.Карнобат, отреден за КОО	1537	6015/10.05.10
5	УПИ XX от кв.75 по плана на гр.Карнобат, отреден за ООД	466	8462/15.10.18
6	УПИ XXI от кв.75 по плана на гр.Карнобат, отреден за ООД	462	8463/15.10.18
7	УПИ XXII от кв.75 по плана на гр.Карнобат, отреден за ООД	556	8464/15.10.18
8	УПИ XXIII от кв.75 по плана на гр.Карнобат, отреден за ООД	501	8465/15.10.18
9	УПИ XXIV от кв.75 по плана на гр.Карнобат, отреден за ООД	527	8466/15.10.18
10	УПИ XXIII от кв.99 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	248	3745/12.02.07
11	УПИ XVII от кв.169 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	305	8517/09.11.18
12	УПИ VI от кв.173 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	508	4493/09.10.08
13	УПИ VII от кв.173 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	392	4494/13.10.08
14	УПИ VIII от кв.173 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	392	4495/13.10.08
15	УПИ I от кв.175 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	673	8412/09.05.18

16	УПИ III от кв.175 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	284	2434/03.06.02
17	УПИ XIV от кв.186 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	350	6160/31.08.10
18	УПИ XX от кв.7 по УРП на ПЗ Север, гр.Карнобат, отр.за произв. дейн.	345	8460/11.10.18
19	Имот № 553.15 по ПНИ в местн.Тасладжа, гр.Карнобат, НТП-позови н.	530	7569/03.04.15
20	УПИ II от кв.7, гара Церковски, отреден за жил.строителство	1100	5731/24.11.09
21	УПИ III от кв.7, гара Церковски, отреден за жил.строителство	1100	5732/24.11.09
22	УПИ I в кв.9, гара Церковски, отреден за ООД	48020	8345/15.03.18
23	УПИ II в кв.12, гара Церковски, отреден за ООД	38170	6053/10.06.10
24	УПИ I в кв.29, гара Церковски, отреден за ООД	19030	5946/24.03.10
25	УПИ XI в кв.17 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	835	2487/25.06.02
26	УПИ XII в кв.17 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	860	2488/25.06.02
27	УПИ XIII в кв.17 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	795	2489/25.06.02
28	УПИ XIV в кв.17 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	975	2520/11.07.02
29	УПИ XV в кв.17 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	880	6852/20.07.12
30	УПИ XVI в кв.24 по плана на с.Зимен, отреден за жил.строителство	940	1223/23.02.01
31	УПИ V в кв.31 по плана на с.Невестино, отреден за жил.строителство	1070	2493/26.06.02
32	УПИ VI в кв.31 по плана на с.Невестино, отреден за жил.строителство	935	2492/26.06.02
33	УПИ I от кв.32 по плана на с.Невестино, отреден за казан и см.магазин	2370	1092/03.01.01
34	УПИ VI в кв.19 по плана на с.Венец, отреден за обслужваща дейност	1561	3652/29.03.06
35	УПИ IX в кв.19 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1990	2483/21.06.02
36	УПИ I в кв.27 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	680	6024/19.05.10
37	УПИ IV в кв.27 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	720	6025/19.05.10
38	УПИ I в кв.41 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1747	7332/26.06.14
39	УПИ II в кв.41 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1540	7333/26.06.14
40	УПИ III в кв.41 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1724	7334/26.06.14
41	УПИ I от кв.1 по плана на с.Крумово градище, отреден за жил.строит.	1855	3746/12.02.07
42	УПИ X от кв.8 по плана на с.Козаре, отреден за кооперация	780	6674/19.10.11
43	УПИ XIII от кв.12 по плана на с.Хаджиите, отреден за жил.строит.	1000	8545/29.11.18
44	УПИ I от кв.15 по плана на с.Хаджиите, отреден за ООД	542	6172/02.09.10
45	УПИ I от кв.4 по плана на с.Житосвят, отреден за КОО	7100	8256/28.11.17
46	УПИ III в кв.66 по плана на с.Деветак, отреден за КОО	3330	3867/04.06.07
47	УПИ IV от кв.20 по плана на с.Деветинци, отреден за КОО	3535	3685/26.07.06
48	УПИ I от кв.25 по плана на с.Добриново, отреден за КОО	3295	6136/26.07.10
49	УПИ XIII от кв.36 по плана на с.Железник, отреден за КОО	2375	3005/25.04.05
50	УПИ II от кв.21 по плана на с.Крумово градище, отреден за ООД	9090	6653/08.08.11
51	УПИ I от кв.17 по плана на с.Мъдрино, отреден за ООД	4550	6830/09.06.12
52	УПИ I от кв.20 по плана на с.Сан Стефано, отреден за КОО	2000	3002/14.04.05
53	УПИ II от кв.12 по плана на с.Смолник, отреден за ООД	3960	3710/10.08.06
54	УПИ II кв.45 по плана на с.Черково, отреден за КОО	990	6832/21.06.12

III.B. ИМОТИ, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА

Няма.

III.G. ИМОТИ, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

През 2019 год. ще бъдат учредявани право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински имоти, по чл.193 от ЗУТ, по искане на правоимащи физически или юридически лица.

III.D. ИМОТИ, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

Няма.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

През 2019 г. Община Карнобат няма намерение да предлага имоти общинска собственост, за замяна.

V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2019 г. Община Карнобат няма намерение да придобива имоти.

VI. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

Няма.

VII. ОБЕКТИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ, ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Няма.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Карнобат за 2019 г., се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество– собственост на Община Карнобат , в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинската собственост за периода 2015 – 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение/..... 2019 г. на Общински съвет – Карнобат.