

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПУР /ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ/ ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА НОВ ВХОД И ИЗХОД ЗА ОБЕКТ С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ГР.КАРНОБАТ,УПИ ХХІV-301, КВ.25 ПО УРП НА „ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА СЕВЕР“, ГР.КАРНОБАТ . ПЪТНА ВРЪЗКА С ПЪТ І-6 „СОФИЯ-КАРНОБАТ-БУРГАС“ ПРИ КМ 446+391,ЛЯВО /В УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ/

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с писмо от „Агенция пътна инфраструктура“ към Министерството на регионалното развитие и благоустройството с техен изходящ № 53-00-230 от 09.01.2019г. в община Карнобат е постъпило искане с вх.№53-00-17 от 28.01.2019г. г. от ЕТ „ДИАНОВ 33“ – Петър Ангелов за разрешение за изработване на ПУП-ПУР за обособяване на нов вход и изход за обект с местоположение гр.Карнобат, УПИ ХХІV-301, кв.25 по УРП на „Производствена зона Север“ – гр.Карнобат. Пътна връзка с път І-6 „София-Карнобат-Бургас“ при км 446+391, ляво /в урбанизирана територия/ .

Община Карнобат е заложила в строителната си програма проектиране и изграждане на велосипедна алея и благоустрояване на пространството от гробищен парк до стар път за жп гара от северната страна. С цел избягване на последващо пресичане на тротоарната настилка и велосипедната алея за реализиране на вход/изход към граничещите с тях имоти всички собственици и заинтересовани лица са уведомени писмено от община Карнобат. Всеки от собствениците, които желаят и по преценка на Областно пътно управление – Бургас, е необходимо да предприемат действия и да изградят нови подходи от имотите си към бул.“Москва“, преди Общината да реализира проекта за благоустрояването на това пространство.

Един от имотите граничещи с тротоарната настилка и велосипедната алея е УПИ ХХІV-301, кв.25 по УРП на „Производствена зона Север“, гр.Карнобат. Същият е собственост на ЕТ „Дианов 33“ – Петър Ангелов, съгласно нотариален акт № 91, том І, рег.№505, дело №60 от 2013г.

Инвестиционните намерения на собственика на УПИ ХХІV-301, кв.25 по УРП на „Производствена зона Север“ са да бъде изграден нов вход/изход за обект с местоположение гр.Карнобат, УПИ ХХІV-301, кв.25 по УРП на „Производствена зона Север“ – гр.Карнобат. Пътна връзка с път І-6 „София-Карнобат-Бургас“ при км 446+391, ляво /в урбанизирана територия/ .

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет гр.Карнобат да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1, т.5 и чл.124б, ал.7 от ЗУТ, общински съвет Карнобат:

1. РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план – план за улична регулация за обособяване на нов вход и изход за обект с местоположение гр.Карнобат, УПИ XXIV-301, кв.25 по УРП на „Производствена зона Север“ – гр.Карнобат. Пътна връзка с път I-6 „София-Карнобат-Бургас“ при км 446+391, ляво /в урбанизирана територия/ .

2.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕТО за изработването на подробен устройствен план – план за улична регулация за обособяване нов вход и изход за обект с местоположение гр.Карнобат, УПИ XXIV-301, кв.25 по УРП на „Производствена зона Север“ – гр.Карнобат. Пътна връзка с път I-6 „София-Карнобат-Бургас“ при км 446+391, ляво /в урбанизирана територия/ .

ВНОСИТЕЛ

Георги Димитров/

Нотариална такса по ЗННД  
 Удостоверяван  
 Материален интерес  
 44000.00 лв.  
 Пропорц. Такса:..... 432.50 лв.  
 Обикн. Такса:..... 5.00 лв.  
 Доп. такса:..... лв.  
 Всичко:..... 437.50 лв.  
 Сметка № 7226 от 08.02.2013 г.  
 Кв.№ ..... от ..... г.

Вписване по, ЗС / ПВ  
 Служба по вписванията  
 Вх. рег. №... 385 ... от..... 2013г.  
 Акт № 13 / том II / дело № 130 / 2013 г.  
 Партидна книга: том....., стр.....  
 Такса за вписване по 44 лв.  
 Кв.№..... ст /  
 СЪДИЯ ПО ВГ

**НОТАРИАЛЕН АКТ**  
**ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ **91** , том **I** Рег.№ **505** дело № **60** от **2013** год.

---Днес 08.02.2013год. - осми февруари две хиляди и тринадесета година, пред мен **МАРИАНА СТОЕВА**- Нотариус с рег. № 581 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - Карнобатски районен съд, в кантората ми в град Карнобат, област Бургаска се явиха от една страна: **ПЕТЪР АНГЕЛОВ** с икономическа регистрация № ..... и икономически идентификатор № ..... и притежаващ л. карта № 194048184/25.01.2006 година изградена в град Карнобат, Бургаска област, ул. „Страцин“ № 12 действащ в качеството си на управител и представляващ **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с наименование /фирма/ **„СВЕТЛАНА 33“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: град Карнобат, област Бургас, ул. „Страцин“ № 12, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК № 201515770, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **ЕТ „ДИАНОВ 33 - ПЕТЪР АНГЕЛОВ“**, със седалище и адрес на управление в град Карнобат, Бургаска област, ул. „Страцин“ № 12, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията на Министерството на икономиката с ЕИК № 202259783, представлявано от Петър Ангелов икономически идентификатор № ..... и притежаващ л. карта № 194048184/25.01.2006 година изградена в град Карнобат, Бургаска област, ул. „Страцин“ № 12 като **КУПУВАЧ** и като се убедих в тяхната самоличност, правоспособност и представителна власт същите ми заявиха, че се съгласяват да сключват следния договор за покупко - продажба: \*\*\*\*\*

---**ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с наименование /фирма/ **„СВЕТЛАНА 33“ ЕООД**, представлявано от управителя си Петър Дианов Ангелов продава на **ЕТ „ДИАНОВ 33 - ПЕТЪР АНГЕЛОВ“**, представляван от Петър Ангелов собственият си недвижим имот, находящ се в град Карнобат, Бургаска област, а именно: \*\*\*\*\*

---Незастроен терен с площ **2584.00 кв.м.** /две хиляди петстотин осемдесет и четири квадратни метра/, съставляващо УПИ № XXIV /двадесет и четвърти/ - отреден за производствена и складова дейност, в квартал № 25 /двадесет и четири/ по застроителния и регулационен /подробен -устройствен/ план на град Карнобат, Промислена зона „Север“, при граници и съседи: изток- ули № V-94, ули № XXIII и ули № XXII за РПС; запад - ули № XX-95 - за маж. и хранителни стоки, север - ули № II - 96 - за производствена и складова дейност и юг-улица. \*\*\*\*\*

---Продажната цена на описания в настоящия нотариален акт недвижим имот е **44 000.00 лв.** /четиридесет и четири хиляди лева/, която сума ще бъде



Всичко е ОК

изплатена от купувача на продавача по банков път в срок до 31.12.2013 г. (тридесет и първи декември две хиляди и тринадесета).\*\*\*\*\*

---III. Данъчната оценка на описаният по-горе недвижим имот е 32702.60 лв. (тридесет и две хиляди седемстотин и два лева и шестдесет стотинки).\*\*\*\*\*

---IV. Купувачът ЕТ "ДИАНОВ 33 - ПЕТЪР АНГЕЛОВ", представяван от Петър Дианов Ангелов заяви, че е съгласен и купува собствеността на гореописаният недвижим имот при посочената цена, която ще изплати на продавача по банков път в срок до 31.12.2013 г. 31.12.2013 г. (тридесет и първи декември две хиляди и тринадесета).\*\*\*\*\*

---Участниците в нотариалното производство лица декларират, че посочената по-горе продажна цена е действително уговореното плащане по сделката между страните. Във връзка със Закона за ограничаване на плащанията в брой на участниците в нотариалното производство лица бе разяснена отговорността по чл.5 /часен пет/ от същия закон.\*\*\*\*\*

---Като се уверих, че продавачът е собственик на имота, който продава и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших представения ми нотариален акт, който се прочете на страните, и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариус МАРИАНА СТОЕВА.\*\*\*\*\*

---При извършването на акта бяха представени следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: нотариален акт № 88, том VII, рег.№ 3579, дело № 672 от 2012г. вписан по надлежния ред в служба вписване град Карнобат, към Агенция по вписванията град София с вх.рег. № 2835, акт 147, том VIII, дело № 1263/24.07.2012г., скица № 66/28.01.2013г.на Община Карнобат, удостоверение за данъчна оценка на имота за 2013г на "Местни приходи" Община Карнобат; протокол от общото събрание на дружеството продавач; удостоверения за актуално състояние на страните; квитанции за платени нотариални и държавни такси;\*\*\*\*\*

ПРОДАВАЧ

*Петър Ангелов*

КУПУВАЧ

*Петър Ангелов*

НОТАРИУС

МАРИАНА СТОЕВА

Район на действие  
г.с.КАРНОБАТ

Република България  
№531



с ОРШТНН



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО  
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

ДО  
ЕТ „ДИАНОВ 33 - ПЕТЪР АНГЕЛОВ“  
УЛ. „СТРАЦИН“ № 12  
ГР. КАРНОБАТ



КОПИЕ ДО  
✓ ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ  
БУРГАС

На писмо № 66-Бс-2777/25.10.2018 г.

**Относно:** „Изграждане на вход и изход за обект с местоположение град Карнобат, община Карнобат, УПИ XXIV, кв. 25 по Плана на Производствена зона „Север“ на град Карнобат. Пътна връзка с път I-6 „София - Карнобат - Бургас“ при км 446+391, ляво /в урбанизирана територия/“

Агенция „Пътна инфраструктура“ /АПИ/ приема КТП към ПУП за УПИ XXIV, кв. 25 по Плана на Производствена зона „Север“ на град Карнобат, община Карнобат за обект: „Автосервиз, производствена и складова дейност“ на път I-6 „София - Карнобат - Бургас“, км 446+391, ляво с възложител ЕТ „ДИАНОВ 33 - ПЕТЪР АНГЕЛОВ“, при следните условия:

- Провеждането на необходимите законови процедури по проектирането, съгласуването и изграждането на пътната връзка е за сметка на ЕТ „ДИАНОВ 33 - ПЕТЪР АНГЕЛОВ“.
- Поддържането и ремонта на пътната връзка е за сметка на ЕТ „ДИАНОВ 33 - ПЕТЪР АНГЕЛОВ“.
- В следваща фаза на проектиране:
  - Да се изясни как се осъществява движението по съществуващата асфалтова алея (велоалея) и да се осигури безопасно пресичане за велосипедистите на вход/изхода за обекта.
  - При инвестиционни намерения на АПИ или реконструкция на пътя в участъка всички промени на пътната връзка и подобрения в имота са за сметка и отговорност на възложителя - ЕТ „Дианов 33 - Петър Ангелов“.
  - Проектното решение да бъде окомплектовано, съгласно утвърдените от Председателя на УС на АПИ Вътрешни указания по прилагане на Наредбата за специално ползване на пътищата /НСПП/.

Становището не е основание за издаване на разрешение за строеж по смисъла на Закона за устройство на територията.

Становището е валидно 1 /една/ година, през който период възложителят трябва да внесе проекта в следваща фаза.

С уважение,

**ИНЖ. ДОНЧО АТАНАСОВ**

Член на Управителния съвет и



# СКИЦА

№ 439 / 18.06.2018 г.

M 1:1000

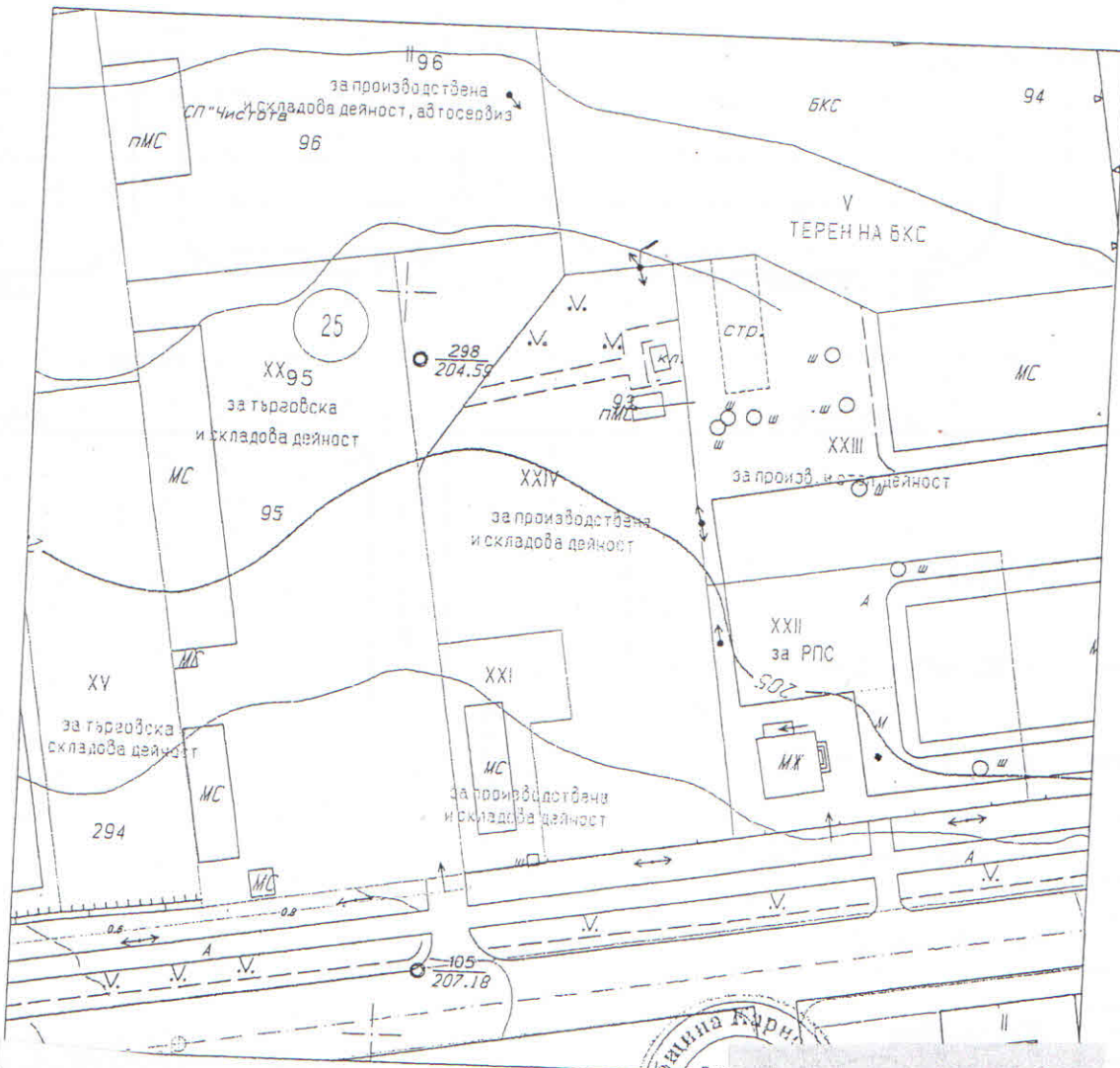
На УПИ XXIV, кв. 25 по Плана на Производствена зона "Север" на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 109 от 21.03.1991 г. на Председател на ВрИК при ОБНС; УПИ XXIV има 2.584 дка.и е отреден за Складове.  
 УПИ XXIV има следните собственици:  
 ЕТ "ДИАНОВ 33 - ПЕТЪР АНГЕЛОВ" документ:н.а №91,т.І, рег.№505, д.№60 от08.02.2013г., вписан в АВ под акт №13,т.ІІ,д.№130, вх.рег. №385 от 08.02.2013г.

УПИ има следните съседни:

1. УПИ XXI от квартал 25
2. улица.
3. УПИ XXII от квартал 25
4. УПИ XXIII от квартал 25
5. УПИ V от квартал 25
6. УПИ II от квартал 25
7. УПИ XX от квартал 25

Скицата ще послужи за проектиране.

Таксата от 25.00 лв. е платена с квитанция № 1.101716 от 14.06.2018 г.



Скицата е Изработи



*Handwritten signature: ДИАНОВ*

*Handwritten signature: ПЕТЪР АНГЕЛОВ*

ЛЕГЕНДА:

1. СЕРВИЗ - 569 М.КВ.

①

УПИ XXIV, кв. 25  
ЗА АВТОСЕРВИЗ, ПРОИЗВОДСТВЕНА И  
СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ

XX<sub>95</sub>

XXI<sub>299</sub>

XXIV<sub>301</sub>

XXII<sub>300</sub>

за РПС

ВХОД УПИ XX-95

ВХОД РПС

ИЛАЦИОННА ЛИНИЯ







СЪЩ. БЕТ. БОРДЮР 18/35

СЪЩ. БЕТ. БОРДЮР 1

СЪЩ. БЕТ. БОРДЮР 18/35

СЪЩ. БЕТ. БОРДЮР 1

ОЗНАЧЕНИЯ:

-  БЕТ. БОРДЮР 18/35/50
-  ПОНИЖЕН БОРДЮР
-  ТРОТОАР БЕТОНОВИ ПЛОЧИ
-  АСФАЛТОВА АЛЕЯ
-  ЗЕЛЕНА ПЛОЩ
-  ПОСОКА НА ОТТИЧАНЕ ВОДИ

КМ 446+391

КМ 446+400.00

УЛ. "ГР. ГЕОРГИЕВ"

## ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ по чл.125 от ЗУТ

за: Изготвяне на подробен устройствен план – план за улична регулация, с цел прокарване на нова улица, която да свързва УПИ XXIV-301, кв.25 по плана на „Производствена зона - Север“, гр. Карнобат с бул. „Москва“, при км 446+391 в ляво на път I-6 / София – Карнобат - Бургас / и отваряне на нов вход/изход на имот.

### I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ.

Предмет на настоящият ПУП – ПУР е прокарване на нова улица, която да свързва УПИ XXIV-301, кв.25 по плана на „Производствена зона - Север“, гр. Карнобат с бул. „Москва“, при км 446+391 в ляво на път I-6 / София – Карнобат - Бургас / и отваряне на нов вход/изход на УПИ XXIV-301. Искането е във връзка с писмо на Агенция „Пътна инфраструктура“ към Министерството на регионалното развитие и благоустройството, с техен изх.№ 53-00-230 от 09.01.2019г.

Община Карнобат е заложила в строителната си програма изграждане на велосипедна алея и благоустрояване на пространството от гробищния парк до стария път за гарата само от северната страна.

С цел избягване на последващо пресичане на тротоарната настилка и велосипедната алея за реализиране на вход/изход към граничещите с тях имоти, общината писмено е уведомила всички собственици и заинтересовани лица. Всеки от собствениците, които желаят и по преценка на Областно пътно управление – Бургас, е необходимо да предприемат действия и да изградят нови подходи от имотите си към бул. „Москва“, преди Общината да реализира проекта за благоустрояването на това пространство.

Такъв е настоящият случай. Собственикът на УПИ XXIV-301, кв.25 по плана на „Производствена зона-Север“, гр. Карнобат – ЕТ „ДИАНОВ 33-ПЕТЪР АНГЕЛОВ“, гр. Карнобат, представляван от Петър Ангелов, е иницирал изработването на проект. Представен е и протокол от 21.08.2018г. от Областно пътно управление-гр. Бургас, с който му е разрешено изработването на проект. Проектът е разработен и включва: Организация на движението и Комуникационно-транспортен план. Има положително становище от Областна дирекция на МВР-гр. Бургас, сектор „Пътна полиция“ с рег.№769000-15921 от 11.09.2018г. Съгласуван е и с Агенция „Пътна инфраструктура“.

Във връзка с горното, е необходимо да се процедира изготвянето на изменение на действащ подробен устройствен план-план за улична регулация с цел прокарване на нова улица, която да свързва УПИ XXIV-301, кв.25 по плана на „Производствена зона-Север“, гр. Карнобат с бул. „Москва“, при км 446+391 в ляво на път I-6 / София – Карнобат - Бургас / и отваряне на нов вход/изход за имота.

Собственик на УПИ XXIV-301, кв.25 е ЕТ „ДИАНОВ 33-ПЕТЪР АНГЕЛОВ“, гр. Карнобат, представляван от Петър Ангелов, съгласно нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот №91 от 08.02.2013г.

УПИ XXIV-301, кв.25 по плана на „Производствена зона-Север“, гр. Карнобат е с площ 2584,00 кв.м. и граничи с:

- От север с УПИ II-96 и УПИ V-94;
- От запад с УПИ XX-95;
- От изток с УПИ XXII и УПИ XXIII;
- От юг с велосипедна алея.

## **II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.**

Проектът ПУП – ПУР за УПИ ХХIV-301, кв.25 по плана на „Производствена зона - Север“, гр. Карнобат е във връзка с инвестиционните намерения на собственика на имота, а именно: изграждане на нов вход/изход и прокарване на нова улица за връзка с бул. “Москва“, която е част от път I-6 /гр. София-гр. Бургас/, при км 446+391, в ляво. Основанието за ПУП-ПРЗ е:

Чл.124 „а“, ал.1 от ЗУТ-(нов-ДВ, бр.82 от 2012г., в сила от 26.11.2012г.). Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет по предложение на Кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план – план за улична регулация, касаещ общинска публична собственост, а именно прокарването на нова улица през тротоарна настилка и велосипедна алея, за осигуряване на нов вход/изход на УПИ ХХIV-301, кв.25.

## **III. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.**

Проектът за ПУП-ПУР, обхваща част от тротоар и част от велосипедна алея – публична общинска собственост, с цел прокарване на нова улица, свързваща УПИ ХХIV-301, кв.25 с булевард “Москва“, която е част от път I-6 /гр. София-гр. Бургас/, при км 446+391, в ляво, за да се отвори нов вход/изход за имота.

## **IV. ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

Проектът за подробен устройствен план – план за улична регулация, ще представлява обособяване на нова улица, която да свързва УПИ ХХIV-301, кв.25 по плана на „Производствена зона - Север“, гр. Карнобат с бул. “Москва“, при км 446+391 в ляво на път I-6 / гр. София-гр. Бургас / и отваряне на нов вход/изход на имот.

## **V. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ.**

Проектът ПУП-ПУР за обособяване на нова улица, която да свързва УПИ ХХIV-301, кв.25 по плана на „Производствена зона - Север“, гр. Карнобат с бул. “Москва“, при км 446+391 в ляво на път I-6 / гр. София-гр. Бургас / и отваряне на нов вход/изход на имот, следва да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Приложение:

1. Скица №439/18.06.2018г. – 1бр. копие;
2. Нотариален акт №91 от 08.02.2013г. – 1бр. копие.
3. Идеино проектно решение – 1бр. копие

