

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 28 - 00 - 39
Дата 20. 02. / 2019 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, ул. „България“ № 12
Регистратура, тел. 070 220 19 19
Вх. № 788 / 20. 02. 19

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 22 / 312 ид.ч кв.м ОТ
УПИ I₁₅₃₈ В КВ. 91 ПО ПЛАНА НА ГР. КАРНОБАТ**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 94-00-135 / 08.01.2019г. от Иванка Георгиева Димитрова с ЕГН [REDACTED] с адрес: гр. Карнобат, област Бургас, ул.„Странджа“ № 28 и Атанас Лолов Демирев с ЕГН [REDACTED] ; адрес: гр.Карнобат, област Бургас, ул.„Петко Напетов“ № 13А, за закупуване на 22,00 кв.м. придаваемо общинско място към собствения им урегулиран поземлен имот I-1538 в кв.91 по действащия план на гр. Карнобат, целият с площ от 312 кв.м.

Към заявлението са приложени следните документи: Скица № 528 / 30.06.2015г. и Нотариален акт № 184, том II, дело № 255 / 2015г.

Съсобствеността с Община Карнобат е възникнала по силата на плана за регулация на гр.Карнобат, одобрен с Решение на Общински съвет – гр.Карнобат от 30.09.2004г.

Данъчната оценка на общинската част от имота – 22,00 / 312,00 идеални части кв.м от УПИ I-1538 в кв. 91 по плана на гр.Карнобат, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204039466 / 10.01.2019 г. е 616,80 лева (шестстотин и шестнадесет лева и осемдесет стотинки).

Пазарната оценка на общинската част от имота – 22,00 / 312,00 идеални части кв.м от УПИ I-1538 в кв. 91 по плана на гр.Карнобат, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е 1291,00 лева (хиляда двеста деветдесет и един лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Иванка Георгиева Димитрова и Атанас Лолов Демирев**, от друга страна, върху:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-1538 (първи за поземлен имот хиляда петстотин тридесет и осем) в кв.91 (деветдесет и едно) по плана на гр.Карнобат, община Карнобат, целият с площ от 312,00 кв.м, при граници: север – улица; изток – ули II-1539; юг – ули X-1541; запад – улица, **чрез продажба** общинската идеална част от имота, представляваща 22,00 / 312,00 (двадесет и две от триста и дванадесет) идеални части кв.м, на **Иванка Георгиева Димитрова** с ЕГН [REDACTED] адрес: гр.Карнобат, област Бургас, ул.,„Странджа“ № 28 и **Атанас Лолов Демирев** с ЕГН [REDACTED] адрес: гр.Карнобат, област Бургас, ул.,„Петко Напетов“ № 13А за сумата от **1291,00 лева (хиляда двеста деветдесет и един лева)**, без ДДС.

II. Иванка Георгиева Димитрова и Атанас Лолов Демирев следва да заплатят стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

Изх. № 5204039466 / 10.01.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8400 гр.КАРНОБАТ , кадастрален номер 1538 от 2000 квартал 91, УПИ парцел 1 одобрен през 2004 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	22,00		1/1	616,80	616,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 616.80 лв. словом
ШЕШТОТИН И ШЕШНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 616.80 лв. словом
ШЕШТОТИН И ШЕШНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204039466/10.01.2019 г., за да послужи пред Община-Карнобат

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 10.01.2019 г.

Подпис:
Издадено:



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на:
22кв.м. (бивше придаваемо общинско място), предаващо се към УПИ I-1538 от квартал 91 по плана на гр.Карнобат , целият с площ 312кв.м

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 22.01.2019г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 1291.00(Хиляда двестаа деветдесет и един лева

Определената стойност е без ДДС



СКИЦА

№ 528 / 30.06.2015 г.

М 1:1000

На имот № 501.1538, за който е образуван УПИ I в квартал № 91 по ПУП-ПРЗ на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № Протокол от 30.09.2004 г. на ОбС - Карнобат.

Площта на имота е 290 кв.м.

УПИ I има площ 312 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

придаваеми общински - 22 кв.м. *Ваня*

Имотът е записан на:

1. АТАНАС ЛОЛОВ ДЕМИРЕВ, ЕГН [REDACTED] КАРНОБАТ, УЛ. "ПЕТКО НАПЕТОВ" № 13А, п. код: 8400

Документ: н.а. № 184 от 17.06.2015 г. издаден от НОТАРИУС - НЕЛИ СТОЯНОВА, том: II, регистър: 1670, дело: 255, вписан в АВ с акт № 67 / 17.06.2015, том: VIII, регистър: 2529, дело: 1210

2. ИВАНКА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА, ЕГН [REDACTED] гр.КАРНОБАТ, УЛ. "СТРАНДЖА" № 28, п. код: 8400

Документ: н.а. № 184 от 17.06.2015 г. издаден от НОТАРИУС - НЕЛИ СТОЯНОВА, том: II, регистър: 1670, дело: 255, вписан в АВ с акт № 67 / 17.06.2015, том: VIII, регистър: 2529, дело: 1210

Имота има следните съседи:

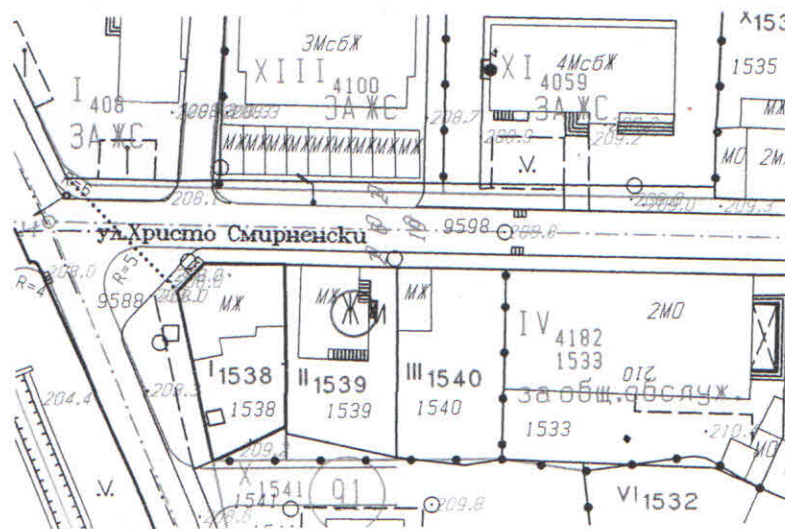
- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. 501.1541 Поз. имот | ОБЩИНА КАРНОБАТ |
| 2. 501.1539 Поз. имот | СЛАВЧО НЕНКОВ СЛАВОВ и др. |
| 3. 501.9598 Улица | ОБЩИНА КАРНОБАТ |
| 4. 501.9588 Булевард | ОБЩИНА КАРНОБАТ |

В имота има 1 сграда:

№ 501.1538.1 - 1 етаж, Масивна, Жилищна сграда - еднофамилна, 133 кв.м

Скицата ще послужи за Д. "УОС".

Таксата от лв. е платена с квитанция № служебно от 25.06.2015 г.



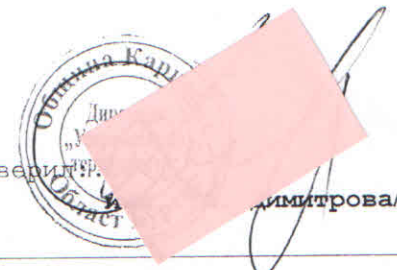
Няма промяна по плана на гр. Карнобат 08.01.2019г



Скицата съд
Изработил:

[Handwritten signature]

Заварила



Димитрова