

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ В ГР. КАРНОБАТ – УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА“ №20**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-6076/25.09.2018г. от Станка Йорданова Славова, с ЕГН [REDACTED] рес: гр.Карнобат, област Бургас, ул.“Стара Планина“ № 20, действаща чрез Адвокат Янка Боева Стойкова с ЕГН 7505180478, с адрес на кантора: гр.Карнобат, област Бургас, ул.“Георги Димитров“ № 6, надлежно упълномощена с пълномощно с рег. № 3296 (удостоверяващ подписа) и рег. № 3297 (удостоверяващ съдържанието), том 2, акт № 21 от 07.09.2018г. по описа на нотариус с рег. № 581 на НК, с район на действие РС – Карнобат, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, ул.„Стара Планина“ № 20, представляващ ули XVII-3279 в кв.169 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 305 кв.м, отреден за жилищно застрояване, при граници: север – улица; изток – ули XVIII-3280; юг – крайна регулация на населеното място, запад – ули XVI-3278, за който е съставен Акт за ЧОС № 8517/09.11.2018г.

Станка Йорданова Славова е собственик на масивна двуетажна еднофамилна жилищна сграда със застроена площ 45,00 кв.м и на осъщественото право на строеж в гореописания имот, съгласно Нотариален акт № 147, том VI, рег.№ 3684, дело № 779 от 2013г.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт № 147, том VI, рег. № 3684, дело № 779/2013г., скица № 909/05.11.2018г. и пълномощно от 07.09.2018г.

Данъчната оценка на УПИ XVII-3279 в кв.169 по плана на гр.Карнобат, с площ 305,00 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204039580 / 15.01.2019г. е 4819,00 лева (четири хиляди осемстотин и деветнадесет лева).

Пазарната оценка на УПИ XVII-3279 в кв.169 по плана на гр.Карнобат, с площ от 305,00 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, е 4973,00 лева (четири хиляди деветстотин седемдесет и три лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

#### РЕШЕНИЯ:

**I. Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат дава съгласие да се продаде на **Станка Йорданова Славова** с ЕГН [REDACTED] адрес: гр.Карнобат, ул.“Стара Планина“ № 20, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVII-3279** (седемнадесет за поземлен имот три хиляди двеста седемдесет и девет), в квартал 169 (сто шестдесет и девет) по плана на гр.Карнобат, целият с площ 305,00 кв.м, при граници; север – улица; изток – упи XVIII-3280; юг – крайна регулация на населеното място, запад – упи XVI-3278, за сумата от **4973,00 лева (четири хиляди деветстотин седемдесет и три лева), без ДДС.**

**II. Станка Йорданова Славова** следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**III. Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ [REDACTED]

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

Служба по вписванията гр. Карнобат  
 Вх. рег. № 4153 21-11-2018 г.  
 Акт № 57 том XIV / дело № /20 г.  
 Партида № \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Служба по вписванията:  
 Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / 20 г.  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 .....  
 (Име, фамилия)

УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Георги Димитров  
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Служба по вписванията:

Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / 20 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



**АКТ № 8517**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**


Регистър: 43

Досие: 8517

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.11.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Заповед № РД-11-177/24.10.2018г. по чл.78 от ЗДС на Областен управител гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. <b>УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVII-3279</b> (седемнадесет за п.им. три хиляди двеста седемдесет и девет) от кв.169 (сто шестдесет и девет) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 305,00 кв.м (триста и пет кв.м), отреден за жилищно застрояване. /Застроен/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас ул. "Стара планина" № 20 кв. 169, упи XVII-3279 по ПУП одобрен с Решение на ОбС-Карнобат от 30.09.2004г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ул. "Ст. планина" Изток: упи XVIII-3280 Юг: крайна регулация на населеното място Запад: упи XVI-3278
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3855,20 лв.

ИЗПРНО С ОРИГИНАЛА



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: <b>ОБЩИНА КАРНОБАТ</b> със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марияна Петрова Генова – гл.специалист „ОС”:  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: С Договор от 17.09.1960г. е отстъпено право на строеж на Господин Тенев Георгиев върху б.п.IX в б.кв.144 по отменения план на гр.Карнобат от 1958г., който е идентичен с упи XVII-3279 от кв.169 по действащия план на града от 2004г. Към настоящия момент изградената в имота жилищна сграда заедно с осъщественото право на строеж са собственост на Станка Йорданова Славова, съгласно нотариален акт № 147, том VI, дело № 779/2013г.	



# СКИЦА

№ 909 / 05.11.2018 г.

М 1:1000

На УПИ XVII, кв. 169, образуван от имот 3279 по ПУП-ПРЗ на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № Протокол от 30.09.2004 г. на ОбС - Карнобат ; УПИ XVII има 305 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване.

УПИ XVII има следните собственици:

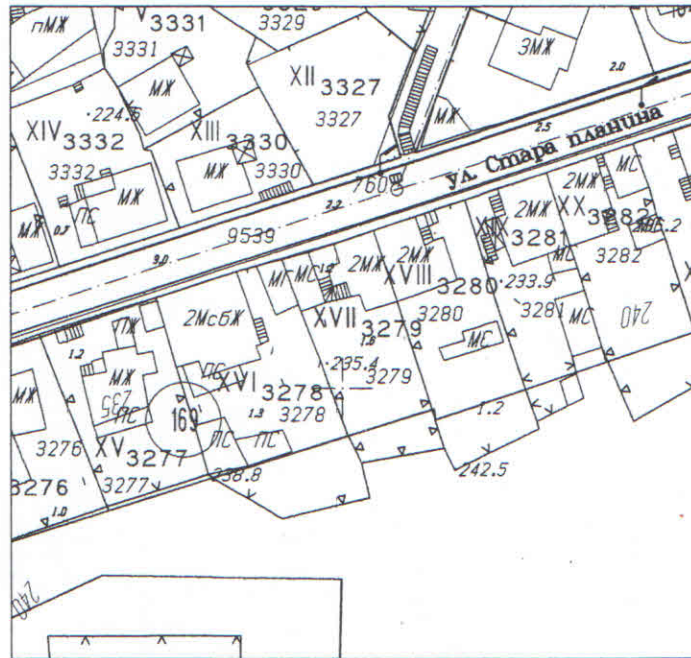
- 1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 000057026, Документ: липсва информация № от г. [REDACTED]
- 1. За парцела има учредено право на строеж за СТАНКА ЙОРДАНОВА СЛАВОВА, ЕГН Документ: н.а. № 147 от 12.11.2013 г. издаден от МАРИАНА СТОЕВА - НОТАРИУС, том: VI, регистър: 3684, дело: 779, вписан в АВ с акт № 102 / 12.11.2013, том: XV, регистър: 5066, дело: 2410

УПИ има следните съсед:

- 1. улица.
- 2. УПИ XVI от квартал 169
- 3. улица.
- 4. УПИ XVIII от квартал 169

Скицата ще послужи Д"УОС".

Таксата от ..... лв. е платена с квитанция № служебно от . . . г.



Скицата съд  
Изработил:

/Г.Гиванова



/инж.Златина Димитрова/

Изх. № 5204039580 / 15.01.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция  
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204F17908, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.СТАРА ПЛАНИНА N: 20, планоснимачен номер 3279 от ..... квартал 169, УПИ парцел XVII одобрен през 2004 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	305,00	;	1/1	4 819,00	4 819,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 4819.00 лв. словом  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 4819.00 лв. словом  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 01.07.2019 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотeka или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5204039580/15.01.2019 г., за да послужи пред Община-Карнобат за продажба

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 15.01.2019 г.

Подпис: .....  
Издаде: Надежда Н.Господинова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА - КАРНОБАТ

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

**ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО**

Определяне на пазарна стойност на: УПИ XVII-3279 в кв.169, с площ 305кв.м. в гр.КАРНОБАТ, ул.»Ст.планина»20, общинска собственост съгл.АЧОС №8517/09.11.2018г.

**ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА:** 10.02.2019г.

**ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:** продажба

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:** 4973.00(Четири хиляди деветстотин седемдесет и три ) лева

*Определената стойност е без ДДС*

