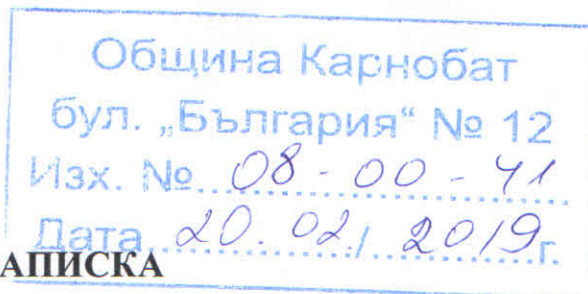


ДО  
Общ. № 790 / 20.02.2019  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг на имоти – частна общинска собственост в гр. Карнобат.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на урегулирани поземлени имоти по плана на гр. Карнобат и с. Венец отредени за «жилищно застрояване». Проявен е интерес за закупуване на урегулирани поземлени имоти по плана на гр. Карнобат : УПИ XXIII – 969 от кв.99 с площ –248,00 кв.м. отреден за жилищно застрояване, съгласно акт за частна общинска собственост № 3745/12.02.2007 г. (ул.«Бенчо Обрешков»), УПИ I общ. от кв.175 с площ 673,00 кв.м отреден за жилищно застрояване, съгласно акт за частна общинска собственост № 8412/09.05.2018 г., (ул.«Шейново») и по плана на с. Венец: УПИ I общ. от кв.27 с площ 680,00 кв.м. отреден за жилищно застрояване, съгласно акт за частна общинска собственост № 6024/19.05.2010 г. и УПИ IV общ. от кв.27 с площ 720,00 кв.м. отреден за жилищно застрояване, съгласно акт за частна общинска собственост № 6025/19.05.2010 г. .

Имотите са включени в „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 година“ и считам за целесъобразно, същите да бъдат продадени от Община Карнобат на пазарни цени, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат, с което ще се осигурят приходи в общинския бюджет.

За тази цел, бяха изготвени данъчна и пазарни оценки на имотите:

Акт ЧОС № / дата	Землище	№ на имота	Площ на имота/ кв.м	Данъчна оценка/лв.	Пазарна оценка/лв.
3745/12.02.2007 г.	Карнобат	УПИ XXIII- 969, кв.99	248.00	5580.00	5967.00
8412/09.05.2018 г.	Карнобат	УПИ I – общ. кв.175	673.00	9463.70	9584.00
6024/19.05.2010 г.	Венец	УПИ I общ. кв.27	680.00	1705.40	2570.00
6025/19.05.2010 г.	Венец	УПИ IV общ. кв.27	720.00	1805.80	2722.00

Имайки предвид горното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

### РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.41 ал.2 от същия закон , **ОПРЕДЕЛЯ** за продажба имоти – частна общинска собственост:

**1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXIII - 969** ( двадесет и трети за поземлен имот деветстотин шестдесети девет) **от кв.99** (деветдесет и девет ) по плана на **гр.Карнобат**, с площ **248,00** (двеста четиридесет и осем ) кв.м., отреден за **«жилищно застрояване»**, собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 3745/12.02.2007 г. при граници : север – упи V-977; изток – XXII-968; юг – ул.»Бенчо Обрешков»; запад – упи XXIV-970; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 5967.00(пет хиляди, деветстотин, шестдесет и седем) лева без ДДС.**

2. **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I общ.** ( първи, общински) **от кв.175** (сто седемдесет и пет ), по плана на гр.Карнобат, с площ **673,00** (шестотин седемдесет и три) кв.м., отреден за «**жилищно застрояване**», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 8412/09.05.2018 г. при граници: север – ул.»Шейново»; изток – упи II – 3189, упи III – 3190 и упи IV -3191; юг – упи VI – общ.; запад ул.»Хан Крум»; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 9584,00 (девет хиляди, петстотин, осемдесет и четири) лева без ДДС.**

3. **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I общ.** ( първи общински) **от кв.27** (двадесет и седем ), по плана на с.Венец, общ.Карнобат, с площ **680,00** (шестстотин и осемдесет) кв.м., отреден за «**жилищно застрояване**», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 6024/19.05.2010 г. при граници: север – улица ; изток – упи IV общ.; юг – улица; запад - улица; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 2570.00 (две хиляди, петстотин и седемдесет) лева без ДДС.**

4. **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV общ.** ( четвърти общински) **от кв.27** (двадесет и седем ), по плана на с.Венец, общ.Карнобат, с площ **720,00** (седемстотин и двадесет) кв.м., отреден за «**жилищно застрояване**», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 6025/19.05.2010 г. при граници: север – улица ; изток – упи II-147.; юг – улица; запад – упи I общ.; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 2722.00 (две хиляди, седемстотин, двадесет и два) лева без ДДС.**

**II.** Продажбата на имотите по т.І да се извършат след проведен публичен търг с явно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**III.** Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИЧЕСКОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ОБЛАСТ БУРГАС  
ОБЩИНА КАРНОБАТ

УТВЪРЖДАВАМ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ  
инж.Атанас Филев, Атанас  
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, презиме и фамилия)

№ 404/16.02.07  
194



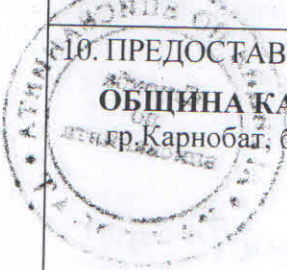
**АКТ № 3745**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 19  
Картотека: 30  
Досие (РЗ): 3745

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.02.2007 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка със заповед № РД-11-416/19.12.2006г. по чл.78 от ЗДС, на Областен управител гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. <b>УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХХІІІ-969</b> /двадесет и трети за поземлен имот деветстотин шестдесет и девет/ от кв.99 /деветдесет и девет/ по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ <b>248,00</b> /двеста четиридесет и осем/ кв.м., отреден за жилищно застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, ул."Бенчо Обрешков" кв. 99, упи ХХІІІ-969
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<b>Север:</b> упи V-977 <b>Изток:</b> упи ХХІІ-968 <b>Юг:</b> ул."Б.Обрешков" <b>Запад:</b> упи ХХІV-970
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	<b>3310,80 лв.</b>
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавна собственост - акт № 1408/18.01.1989г. отписан със заповед № РД-11-416/19.12.2006г. на Областен управител гр.Бургас

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: <b>ОБЩИНА КАРНОБАТ</b> , със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" №12, Булстат 000057026 ; Дан.№ 1023011286	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА / С ЧАСТ ОТ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марияна Петрова Генова – мл. експерт "ОСИП"	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



# СКИЦА

№ 11 / 04.01.2019 г.

М 1:1000

На УПИ ХХІІІ, кв. 99 , образуван от имот 969 по ПУП-ПРЗ на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № Протокол от 30.09.2004 г. на ОбС - Карнобат ; УПИ ХХІІІ има 248 кв.м. и е отреден за Жилишно застрояване.

УПИ ХХІІІ има следните собственици:

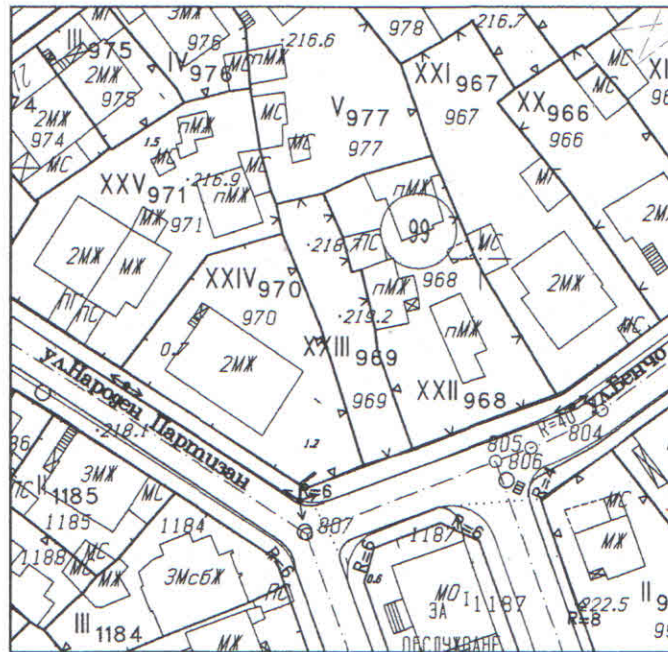
1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 000057026Ю, Документ: АЧОС № 3745 от 12.02.2007 г. издаден от КМЕТА НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

УПИ има следните съседи:

- 1. улица.
- 2. УПИ ХХІІ от квартал 99
- 3. УПИ V от квартал 99
- 4. УПИ ХХV от квартал 99
- 5. УПИ ХХІV от квартал 99

Скицата ще послужи Д"УОС".

Таксата от ..... лв. е платена с квитанция № служебно от . . . г.



Скицата съдъ  
 Изработил:  
 /Т.

Заверил  
 /инж.Златина Д.  
 ОБЩИНА КАРНОБАТ  
 КМЕТ

Изх. № 5204039457 / 09.01.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция  
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000057026 962, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.БЕНЧО ОБРЕШКОВ, планоснимачен номер ..... от 2000 квартал 99, УПИ парцел 23 одобрен през 2004 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	248,00		1/1	5 580,00	5 580,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 5580.00 лв. словом  
ПЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 5580.00 лв. словом  
ПЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 00078 / 03.04.2007 ,партида M00078\_070403  
Име, презиме, фамилия ЕИК по БУЛСТАТ Общо по вид задължение,  
лв.

ОБЩИНА КАРНОБАТ

000057026

Няма непогасени  
задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 01.07.2019 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204039457/09.01.2019 г., за да послужи пред НОТАРИУС  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 09.01.2019 г.

Подпис: .....  
Издадено: П

ВЯРНО С Оригинал

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА - КАРНОБАТ

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България

**ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО**

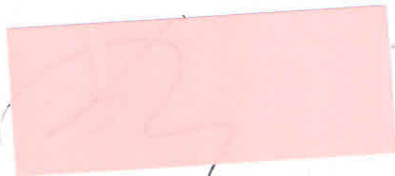
Определяне на пазарна стойност на:  
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХХІІІ-969 с площ 248кв.м., от квартал 99 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, незастроен, собственост на Община Карнобат съгл.акт за ЧОС №3745/12.02.2007г.

**ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА :** 17.02.2019г.

**ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА :** продажба на имота на търг

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ- 5967.00(Пет хиляди деветстотин шестдесет и седем) лева**

*Определената стойност е без ДДС*





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС**

УТВЪРЖДАВАМ: ...  
 (Име и презиме)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Георги Димитров  
 (име, фамилия)



Служба по вписванията гр. Карнобат  
 Вх. рег. № 1535 0702-50-34  
 Акт № 114 том V / дело № /2018 г.  
 Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Служба по вписванията:  
 Имотна партида \_\_\_\_\_  
 ОБЩИНА ПО ВПИСВАНИЯТА \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
 Съдия по \_\_\_\_\_  
 (Име, презиме)



**АКТ № 8412**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 43  
 Досие: 8412

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.05.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Заповед № РД-11-17/19.01.2009г. по чл.78 от ЗДС на Областен управител гр.Бургас; Заповед № РД-165/31.01.2018г. по чл.129, ал.2 от ЗУТ на Кмета на Община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. <b>УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ</b> Юбщ. (първи, общински) от кв.175 (сто седемдесет и пет) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ <b>673,00 кв.м</b> (шестстотин седемдесет и три кв.м), отреден за жилищно застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, обл.Бургас, ул.“Шейново“ кв. 175, упи Юбщ. по ПУП одобрен със з-д № 578/19.10.1989г. и ЧИ одобрено със з-д № РД-165/31.01.2018г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ул.“Шейново“ Изток: упи II-3189, упи III-3190 и упи IV-3191 Юг: упи VIубщ. Запад: ул.“Хан Крум“
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	9463,70 лв.



# СКИЦА

№ 9 / 04.01.2019 г.

М 1:1000

На УПИ I, кв. 175 по ЗРП на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмета на Община Карнобат ;

УПИ I има 673 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване.

УПИ I има следните собственици:

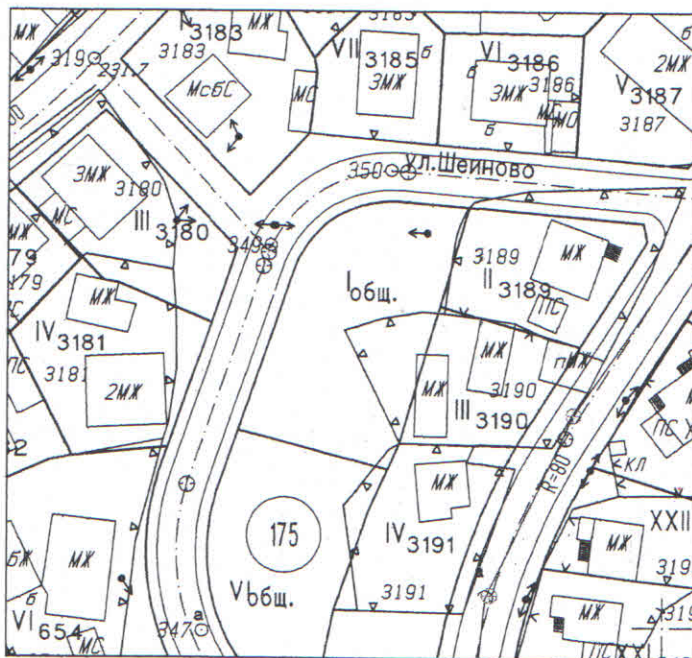
Община Карнобат-докемент: АЧОС№8412/09.05.2018г. на Кмета на Община Карнобат

УПИ има следните съседни:

1. УПИ VI от квартал 175
2. УПИ IV от квартал 175
3. УПИ III от квартал 175
4. УПИ II от квартал 175
5. улица.

Скицата ще послужи Д"УОС".

Таксата от ..... лв. е платена с квитанция № служебно от . . . г.



Скицата съдържа

Изработил:

/Т. Иванова/

Заверил:

/инж. Златина Д. Иванова/



КОПИЯ НА ИСТИНАТА

Иzx. № 5204039456 / 09.01.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция  
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204Н16554, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.ШЕЙНОВО, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 175, УПИ парцел I одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	673,00		1/1	9 463,70	9 463,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 9463.70 лв. словом  
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 9463.70 лв. словом  
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 01.07.2019 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204039456/09.01.2019 г., за да послужи пред НОТАРИУС

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 09.01.2019 г.

Подпис: .  
Изда



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :** ОБЩИНА - КАРНОБАТ

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

**ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО**

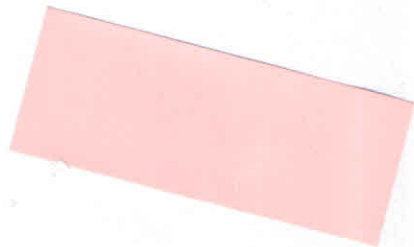
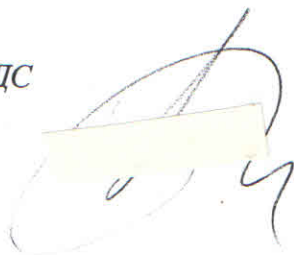
Определяне на пазарна стойност на: УПИ I от кв.175, с площ 673кв.м. в гр.КАРНОБАТ, ул. Шейново, общинска собственост съгл.АЧОС №8412/09.05.2018г.

**ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА :** 10.02.2019г.

**ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА :** продажба

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ :** 9584.00(Девет хиляди петстотин осемдесет и четири ) лева

*Определената стойност е без ДДС*



ВЯРНО С ОРГИНАЛА



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС**

вх. пр. 2350  
 2323 21-05-2010  
 51-VI

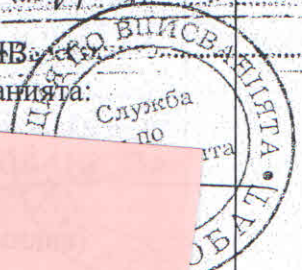
УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ГВЗ  
 Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Георги Димитров  
 (име, фамилия)

СЪДИЯ ПО В  
 .....  
 (име)



**АКТ № 6024**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 31

Досие: 6024

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2010 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка със Заповед №РД-11-552/25.03.2007г. по чл.78, ал. 1 от ЗДС на Областен управител на област Бургас и заповед №РД-206/23.04.2010г. по чл.129, ал.2 от ЗУТ на Кмета на община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. <b>УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I общ.</b> ( първи общински ) от квартал 27 ( двадесет и седем ) по плана на с. <b>ВЕНЕЦ</b> , с площ <b>680.00</b> (шестстотин и осемдесет ) кв.м., отреден „за жилищно строителство”.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	<b>с. ВЕНЕЦ, община Карнобат</b> <b>кв. 27, ули I общ.</b> по плана на селото, одобрен със заповед №70/23.02.1993г. на Кмета на община Карнобат
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: улица Изток: ули IVобщ. Юг: улица Запад: улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1705.40 лева





Изх. № 5204039460 / 09.01.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция  
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 0000570261076, находящ се в 8473 с.ВЕНЕЦ , планоснимачен номер ..... от 1993 квартал 27, УПИ парцел I одобрен през 1993 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	680,00		1/1	1 705,40	1 705,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 1705.40 лв. словом  
хиляда СЕДЕМСТОТИН И ПЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 1705.40 лв. словом  
хиляда СЕДЕМСТОТИН И ПЕТ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -  
собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ M0209415 / 30.06.2010 ,партида  
M0209415\_100630

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ	000057026	Няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 01.07.2019 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени  
права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху  
недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на  
ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният  
длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204039460/09.01.2019 г., за да послужи пред НОТАРИУС

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 09.01.2019 г.

Подпис: .....  
Издадено: Пенка ..... Янова



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО**

Определяне на пазарната стойност на **общински незастроен урегулиран поземлен имот** :

**ДВОРНО МЯСТО** с площ **680кв.м.** , съставляващо **урегулиран поземлен имот I** от квартал **27**, по плана на **с.ВЕНЕЦ**, общ.**Карнобат**, собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 6024/19.05.2010г

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :**

ОБЩИНА - КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров-кмет

**ИЗПЪЛНИТЕЛ :**

СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

**ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА** - 08.02.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:** 2570.00 (Две хиляди петстотин и седемдесет) лева

Определената стойност е без ДДС



**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпишан)

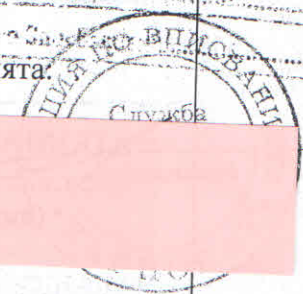
КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Георги Димитров  
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ЕВ  
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО В  
(име,

В. пр. 2360  
2333  
21-05-2010  
60




**АКТ № 6025**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 31

Досие: 6025

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2010 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка със Заповед №РД-11-552/25.03.2007г. по чл.78, ал. 1 от ЗДС на Областен управител на област Бургас и заповед №РД-206/23.04.2010г. по чл.129, ал.2 от ЗУТ на Кмета на община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. <b>УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV общ.</b> ( четвърти общински ) от квартал 27 ( двадесет и седем ) по плана на с. <b>ВЕНЕЦ</b> , с площ 720.00 ( седемстотин и двадесет ) кв.м., отреден за „жилищно строителство”
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	<b>с. ВЕНЕЦ</b> , община Карнобат кв. 27, упи IV общ по плана на селото, одобрен със заповед. №70/23.02.1993г. на Кмета на община Карнобат
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: улица Изток: упи II-147 Юг: улица Запад: упи Iобщ.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1805.80 лева



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: <b>ОБЩИНА КАРНОБАТ</b> със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС ВГ 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Боянка Димитрова Стоянова - гл. специалист „ОС“:	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

# СКИЦА

№ 13 / 10.01.2019 г.

М 1:1000

На УПИ IV, кв. 27 по плана на с.ВЕНЕЦ, ЕКАТТЕ: 10625, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 70 от 23.02.1993 г. на кмета на община Карнобат ;

УПИ IV има 720.00 и е отреден за Жилищно застрояване.

УПИ IV има следните собственици:

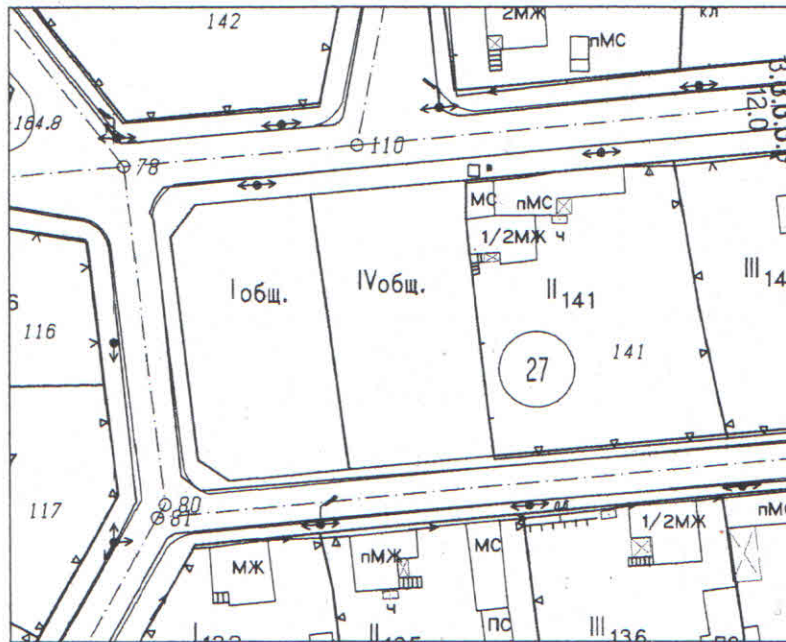
Община Карнобат-документ:АЧОС №6025/19.05.2010г.на Кмета на Община Карнобат

УПИ има следните съседни:

1. УПИ I от квартал 27
2. улица.
3. УПИ II от квартал 27
4. улица.

Скицата ще послужи Д"УОС".

Таксата от ..... лв. е платена с квитанция № служебно от . . . г.



Скицата съд  
Изработил:



Заверил:  
/инж.Златина Димитрова



Изх. № 5204039458 / 09.01.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция  
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000057026 108, находящ се в 8473 с.ВЕНЕЦ , планоснимачен номер ..... от 1993 квартал 27, УПИ парцел 4 одобрен през 1993 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	720,00		1/1	1 805,80	1 805,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 1805.80 лв. словом  
ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН И ПЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 1805.80 лв. словом  
ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН И ПЕТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -  
собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ F29759 / 16.06.2010 ,партида M1000120\_100616

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ	000057026	Няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 01.07.2019 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204039458/09.01.2019 г., з... служи пред НОТАРИУС  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , акту... 2019 г.

Подпис: .....  
Издадено: Пенка К. Стоянова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО**

Определяне на пазарната стойност на **общински незастроен урегулиран поземлен имот** :

**ДВОРНО МЯСТО** с площ 720кв.м. , съставляващо урегулиран поземлен имот IV от квартал 27, по плана на с.ВЕНЕЦ, общ.Карнобат, собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 6025/19.05.2010г

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :**

ОБЩИНА - КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров-кмет

**ИЗПЪЛНИТЕЛ :**

СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

**ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА** - 09.02.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 2722.00 (Две хиляди седемстотин двадесет и два) лева**

Определената стойност е без ДДС



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА