

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ОПЕРАТОР НА ЯЗОВИРНИТЕ СТЕНИ, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ СТОПАНИСВАНЕТО, ПОДДРЪЖКАТА И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ЯЗОВИРИ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЧРЕЗ ПРЕДОСТАВЯНЕТО ИМ ПОД НАЕМ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на §12 от ПРЗ към ЗИД на Закона за водите, в общините, на чиято територия има язовири-публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината, общинският съвет приема решение за: създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности или откриване на процедура за избор на оператор на язовирната стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите, чрез предоставянето им под наем или на концесия.

Предложението ми е за откриване на процедура за избор на оператор на язовирните стени, чрез предоставянето под наем на язовирите, договорите за които към настоящият момент са прекратени или изтичат в близките месеци, като на наемателите-оператори на язовирните стени, ще бъдат възложени задълженията за стопанисване, поддръжка и осъществяване на техническата експлоатация на язовирите.

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8 ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение 444/30.01.2019 г. на Общински съвет-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год.” със следните имоти:

1. Водоем – поземлен имот с идентификатор 21508.2.272 по КККР на с.Добриново (№ по предходен план 000146) с площ 5,421 дка, актуван с Акт за публична общинска собственост №5603/11.09.2009 год.

2.Язовир „Дълбокото язовирче“ - поземлен имот с идентификатор 40021.120.304 по КККР в землището на с.Крумово градище, (№ по предходен план 000304) с площ 17,184 дка, актуван с Акт за публична общинска собственост №171/12.06.1998 год.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, § 12 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, във връзка с чл.13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, дава съгласие за откриване на процедура за избор на оператор на язовирните стени, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на следните имоти-публична общинска собственост, чрез предоставянето им под наем за срок от 10 години:

| № по ред | Описание на имота | Площ /дка/ | АОС №/дата |
|----------|--|------------|-------------------|
| 1 | Водоем поземлен имот с идентификатор 21508.2.272 по КККР на гр.Добриново(№ по предходен план 000146) | 5,421 | 5603/11.09.2009г. |
| 2 | Язовир „Дълбокото язовирче“ – поземлен имот с идентификатор 40021.120.304 по КККР на с.Крумово градище, (№ по предходен план 000304) | 17,184 | 171/12.06.1998г. |

III. Избора на оператори на язовирните стени, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на имотите, чрез предоставянето им под наем да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, с начални тръжни цени от 15,00 лв./дка/год., без ДДС.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет) **Вид. Чанко Запрянов**
(име и фамилия)

регистър 1
картотека **Карнобат**
досие (РЗ) 171

АКТ № 171

За общинска собственост

публична
ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в..... землището.....

ул..... **извън регулацията**



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

12.06.1996 год. **Карнобат**

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл. 57 т. 4-ЗОС, чл. 2, т. 3, ал. 1 и ал. 2-т. 1
Решение на ОбС/27.V.1996г.
Счита се за общински от 01.06.1996г

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Целият имот
ЯЗОВИР "Дълбокото Язовирче" с площ -
17.187дка, находящ се в ОКЕ 304 по плана
за земеразделяне на с.Кр.Градище

4. БИВИ СОБСТВЕНИК
НА ИМОТА (име, адрес):

5. СЪСОБСТВЕНИЦИ
(име, адрес):

6. № и ДАТА на
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ:

7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ
НА ИМОТА:

с.КРУМОВО ГРАДИЩЕ, Бург. област-извън регул.
имот № 000304 по плана за земеразделяне

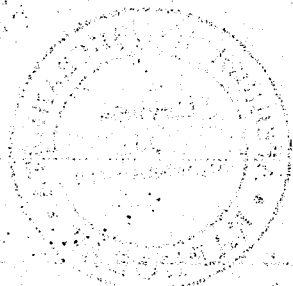
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА

№ 000319- дере- Общинска собственост
№ 000305- предп.дига- Общинска собственост

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):



(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Стоянка Влаева Рацева - спец. 5 Общинска

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВА

КМЕТ НА ОБЩИНА
Георги Иванов Димитров
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗОС
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО
.....
(име, презиме)

АКТ № 5603
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

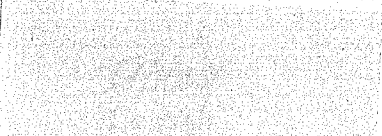
Регистър: 29

Картоoteca: 9

Досие (РЗ): 5603

Вписан на 11.09.2009 г. г.
Том ХК № 9
Служба по вписванията:
Съдия по вписванията:

| | |
|--|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 11.09.2009 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.56 и чл.2, ал.1 от ЗОС, Протокол 35/09 от 07.08.2009г. на ОС „Земеделие” Карнобат. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Целият имот. ВОДОЕМ с площ 5,421 дка (пет дка, четиристотин двадесет и един кв.м), образуващ имот с № 000146 (сто четиридесет и шест) по КВС в землището на с.ДОБРИНОВО. Имотът е образуван от имот № 000144. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | с. ДОБРИНОВО, община Карнобат имот № 000146 |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 000145 - даре на община Карнобат 003219 - пасище, мера на кметство Добриново 000147 - даре на община Карнобат 002198 - нива на „Агро финанс” АДСИЦ 002032 - нива на насл.на Тано Михов Иванов 002130 - нива на Йова Георгиева Иванова 002128 - нива на Яна Георгиева Грозева |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 72,10 лв. |
| 7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА | Община Карнобат |

| | |
|--|---|
| 8. СЪСОБСТВЕНИЦИ | Няма |
| 9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | |
| 10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ , със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" №12, ИН по ЗДДС BG000057026 ; ЕИК 000057026 | |
| 11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА: | |
| 12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марияна Петрова Генова – мл. експерт "ОСИП" |  |
| 13. ЗАБЕЛЕЖКИ: | |



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС**

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ. Стамболов" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 53
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-583663-28.06.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор **40021.120.304**

С. Крумово градище, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-705/14.03.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

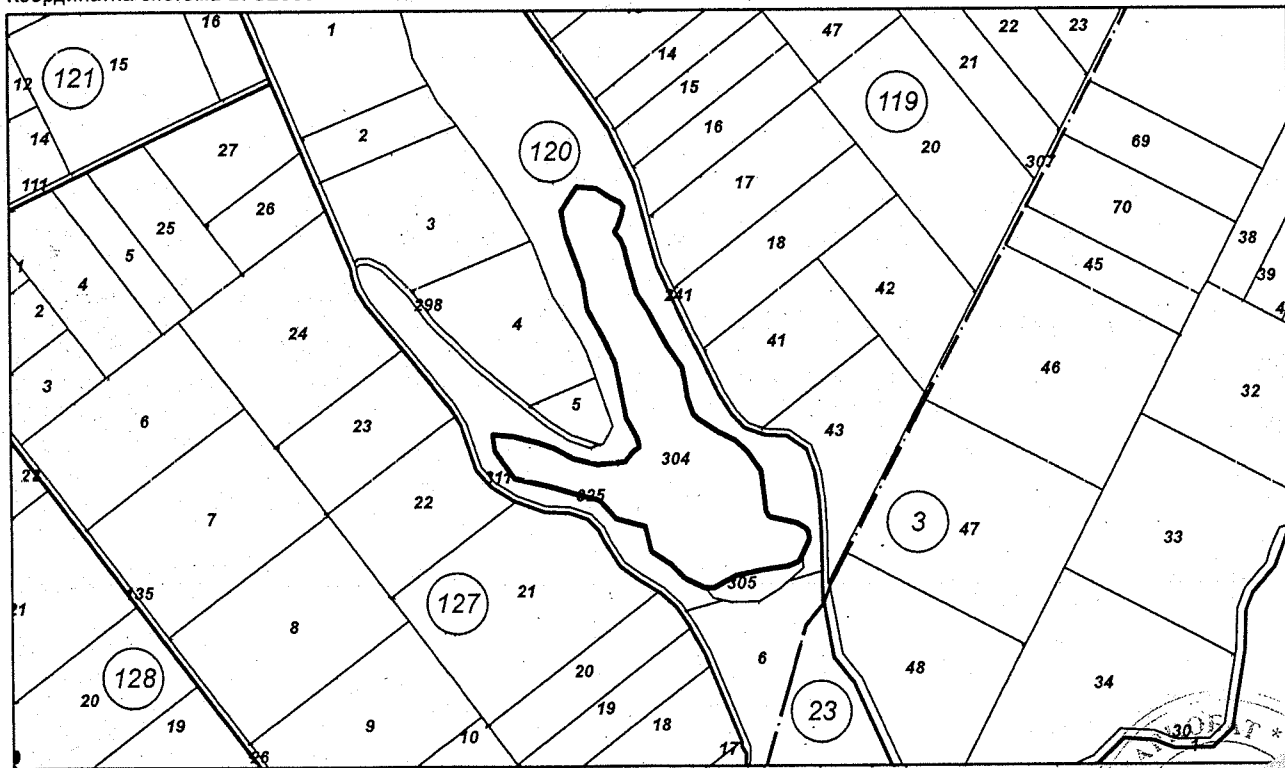
Адрес на поземления имот.

Площ: **17184 кв.м**

Грайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000304**

Съседи: **40021.120.305, 40021.120.325**

Собственици:

1. **ОБЩИНА КАРНОБАТ**

площ 17187 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 64 рег. 7489 от 13.10.2005г., издаден от КМЕТЪТ НА ОБЩИНА
КАРНОБАТ

Скица № 15-583663-28.06.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-285265-27.06.2019 г.

ВАРНО



г/лева/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР БУРГАС**

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМЕОЛОВ" №120, ет.4, 056/013518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, вл. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 35
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-583661-28.06.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор **21508.2.272**

С. Добриново, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-646/09.03.2018 г.**

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

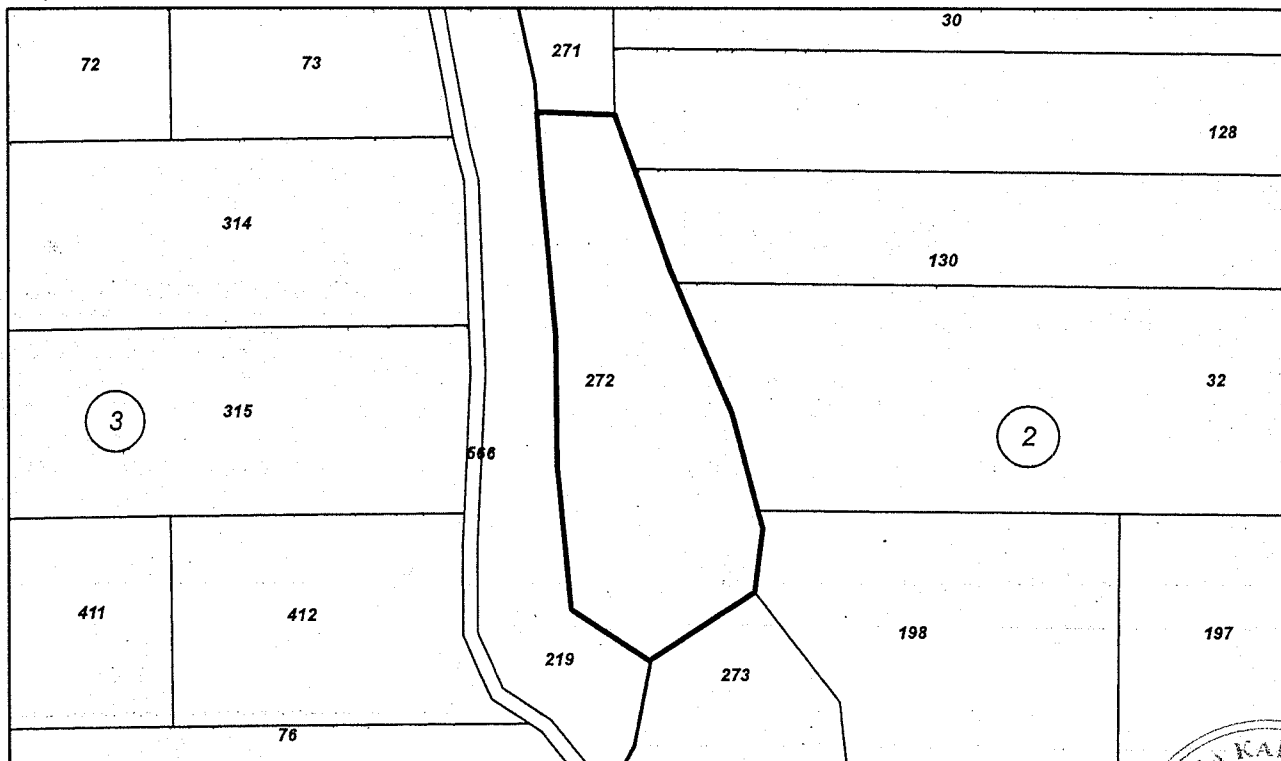
Адрес на поземления имот:

Площ: **5421 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Водоем**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000146**

Съседни: **21508.2.273, 21508.2.198, 21508.2.32, 21508.2.130, 21508.2.128, 21508.2.271, 21508.2.197**

Собственици:

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ

площ 5421 кв.м. от правото на собственост

Молба по чл.15, ал.2 от Наредба No 33 на МЗХП и МТРС No 905 от 29.06.2009г., издадена на

КАРНОБАТ

Скица № **15-583661-28.06.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-285265-27.06.2019 г.**

