

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ЦЪРКВА
„СВ.ЙОАН БОГОСЛОВ“ ГР.КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение №78/10.05.2012 год. Общински съвет-Карнобат учреди на Църква „Св. Йоан Богослов“ – гр.Карнобат безвъзмездно право на строеж, за изграждане на православен параклис върху 63,00 /шестдесет и три/ кв.м. в имот-частна общинска собственост, представляващ УПИ III от кв.13 по УРП на промишлена зона „Север“ гр.Карнобат, с площ 613,00 /шестотин и тринадесет/ кв.м., отреден за параклис, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6664/03.09.2011 г.

В изпълнение на решението на общинския съвет, беше издадена заповед и на 27.07.2012 г. беше сключен договор с Църква „Св. Йоан Богослов“ – гр.Карнобат, представлявана от председателя на църковното ѝ настоятелство Протоерей Павел Гърбов.

Съгласно разпоредбите на Закона за собствеността и клаузите на договора за учредяване на безвъзмездно право на строеж, *правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години.*

През изминалите 7 години от сключването на договора, правото на строеж не е осъществено. Съгласно протокол на комисията, назначена с моя Заповед № РД-451 от 15.07.2019 г., в имота няма започнало фактическо строителство на православен параклис и отстъпеното право на строеж е погасено по давност, тъй като не е реализирано в установения срок.

Но решението за погасяване по давност на правото на строеж се взема от общинския съвет, съгласно разпоредбата на чл.10 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-собственост на Община Карнобат: *„Общинският съвет прогласява погасеното по давност право на строеж при условията на чл. 67 ал. 1 от Закона за собствеността. Решението се взема по докладна записка на кмета на общината, въз основа на протокол от комисия, която е установила, че е изтекъл петгодишният законов срок от сключването на договора и няма започнало фактическо строителство в имота въз основа на одобрени архитектурни проекти, издадени разрешения за строеж и протокол за строителна линия и ниво. Когато е констатирано, че фактическото строителство не е реализирано поради обективна невъзможност, Общинският съвет определя момента, от който е обективно възможно започване на строителството и възлага на кмета на общината, да сключи споразумение, с което да определи от кога започва да тече погасителната давност.“*

Депозирано е ново заявление с вх. № 91-00-83/08.07.2018 г. от ст.ик. Павел Гърбов – председател на Църковното настоятелство при храм „Св.Йоан Богослов“, гр.Карнобат, в което се изтъкват причините, поради които не са осъществили строителството в определения срок и изтъквайки потребността на града от гробищна църква, моли отново да бъде учредено право на строеж, на същото място и със същата площ.

Съгласно нормата на чл.37, ал. 6, т.2 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците на религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужбени домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири.

За изграждането на православен параклис „Възкресение Лазарово“ в гробищния парк на гр.Карнобат своето благословение е дал Сливенският митрополит Йоаникий, а идейният проект за параклиса е разгледан и одобрен от Сливенският епархийски съвет.

Съгласно Устава на Българската православна църква - Българска патриаршия, приет от VI Църковно-народен събор на 11.12.2008 г. в Рилската света обител, Църквата е юридическо лице, което е местно поделение на Българската православна църква - Българска Патриаршия и на съответната митрополия. Църквата се управлява от църковно настоятелство

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 67, ал.1 от Закона за собствеността и чл.10 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-собственост на Община Карнобат, прогласява за погасено по давност правото на строеж на Църква „Св.Йоан Богослов“ гр.Карнобат, за изграждането на православен параклис със застроена площ 63,00 /шестдесет и три/ кв.м. в имот-частна общинска собственост, представляващ УПИ III от кв.13 по УРП на промишлена зона „Север“ гр.Карнобат, с площ 613,00 /шестотин и тринадесет/ кв.м., отреден за параклис, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6664 от 03.09.2011 г., по Договор с Община Карнобат от 27.07.2012 г.

II. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8 ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 444/30.01.2019 год. на Общински съвет-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год.“, като в раздел III.Г. Имоти, за учредяване на ограничени вещни права, се добави:

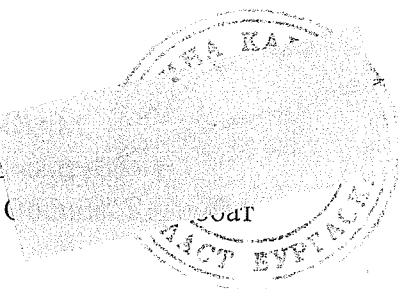
УПИ III от кв.13 по УРП на промишлена зона „Север“ гр.Карнобат, с площ 613,00 /шестотин и тринадесет/ кв.м., отреден за параклис, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6664/03.09.2011 г.

III. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37, ал.6, т.2 от Закона за общинската собственост **учредява** на Църква „Св.Йоан Богослов“ гр.Карнобат, с БУЛСТАТ 147045544, **безвъзмездно право на строеж, за изграждането на православен параклис** със застроена площ 63,00 /шестдесет и три/ кв.м. в имот-частна общинска собственост, представляващ УПИ III от кв.13 по УРП на промишлена зона „Север“ гр.Карнобат, с площ 613,00 /шестотин и тринадесет/ кв.м., отреден за параклис, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6664 от 03.09.2011 г.

IV. Общински съвет – гр.Карнобат възлага на кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия, съобразно настоящите решения.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТР
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОДОБР.
Георги Д.
Кмет на С



ПРОТОКОЛ

Днес 16.07.2019г., комисия назначена със Заповед № РД-451/15.07.2019г. на Кмета на община Карнобат, в състав: инж.Златина Димитрова – Директор на д-я „УТ“, Деница Димова – гл. юрисконсулт в д-я „АПИО“ и Михаела Тодорова – мл.експерт в д-я „УОС“, се събра със задача да установи дали учреденото право на строеж на църква „Св.Йоан Богослов“ върху имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, бул.„Москва“, представляващ ули III от кв.13 по УРП на промишлена зона „Север“ гр.Карнобат, с упражнено в законоустановения срок, регламентиран в чл.67, ал.1 от Закона за собствеността, както и дали е извършено строителство в имота, въз основа на одобрена проектна документация, съгласно изискванията на сключен договор за учредено право на строеж от 27.07.2012г.

След извършената проверка на място и по наличните документи в архива на община Карнобат, комисията констатира следното:

1.С договор за учредено право на строеж издаден от община Карнобат на 27.07.2012г., е учредено право на строеж на църква „Св.Йоан Богослов“ гр.Карнобат, за изграждане на православен параклис върху 63 кв.м. (шестдесет и три кв.м.) в югоизточната част на имот частна общинска собственост, представляващ терен с площ 613 кв.м. (шестстотин и тринадесет кв.м.), образуващ ули III /три/ от кв.13 /квартал тринадесети/ по УРП на промишлена зона „Север“ гр.Карнобат, актуван с АЧОС № 6664/03.09.2011г..

2.Правото на строеж е учредено безвъзмездно.

3.Съгласно чл.4 от договора приобретателят се задължава да осъществи учреденото му право на строеж, съгласно утвърдени архитектурни проекти в петгодишен срок от сключването на договора. Ако същият не осъществи учреденото право в посочения срок, последното се погасява без общината да дължи разноски и плащания от какъвто и да било характер.

4.Съгласно чл.16, буква б) от договора, последният се прекратява при неизпълнение на правото на строеж в рамките на пет години от учредяване на правото на строеж.

Учреденото право на строеж е вещно право и съгласно чл.67, ал.1 от Закона за собствеността „правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години“. Този срок е преклузивен и с изтичането му правото се погасява.

От направените по-горе констатации е видно, че в определения законов срок както и в определения по договора срок, в имота няма започнало фактическо строителство на православен параклис.

Предвид изложеното, комисията счита, че отстъпеното право на строеж е погасено по давност, тъй като не е реализирано в установения срок, съгласно изискванията на договора за учредено право на строеж.



Поради наличие на предпоставките по чл.67, ал.1 от ЗС и съгласно чл.10, ал.3 от НРПУРОИ, комисията предлага на Кмета на общината да внесе предложение до Общински съвет Карнобат за вземане на решение за прогласяване погасеното по давност право на строеж .

Настоящият протокол да се представи на Кмета на общината.

КОМИСИЯ: 1... [redacted] /Д.Димитрова/
2... [redacted] /Д.Димова/
3... [redacted] /М.Тодорова/

ВЕРНО СОПРИУ

КОБАТ
КМЕТ
ОПШИНА
КАРНОБАТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройството на територията"

№ 529

Дата: 11.07. / 20.19.г.

п.код 8400. гр.Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1:1000

№ УПИ /имот/. III от кв. 13

по УРП на Процъв. зона "С-р" план на

гр./ср. Карнобат обл.Бургас,

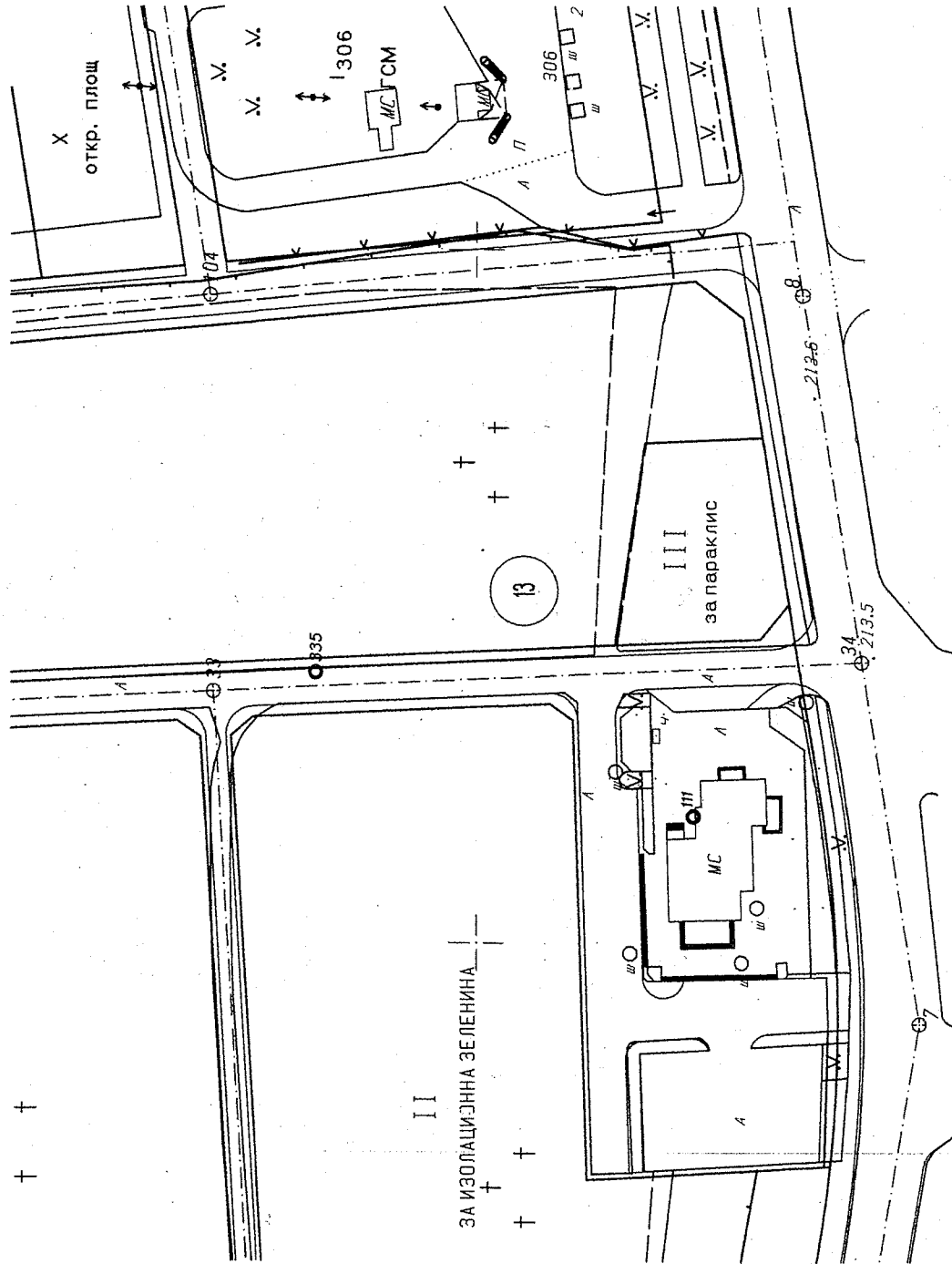
одобрен със заповед № 109 / 21.03.1991г.

УПИ /имотът/ е собственост на

1. Община Карнобат

документи за собственост: АЧОС № 6664/

03.09.2011г.



Скицата се издава по молба 93-00-259/
и ще послужи за Д.П. 9.07.2019г.

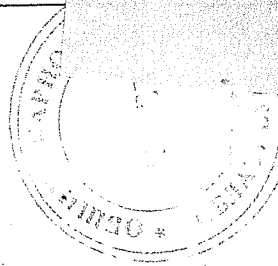
Таксата от

Копирал.

Проверил.

Иванова/
Плаж Ву Димитрова/

УПИ III е от 613 кв.м.



Община Карнобат

Вярно с оригинала



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

Вписан 16-09-2011 19 2.
Том X II № 127
Д-В № 4002
Ванцията:

УТВЪРЖДАВАМ

Вписване по ЗС
Служба по вписване

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Димитров
(име, фамилия)



СЪДИЯ Г

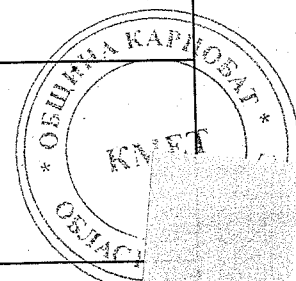


АКТ № 6664
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 34


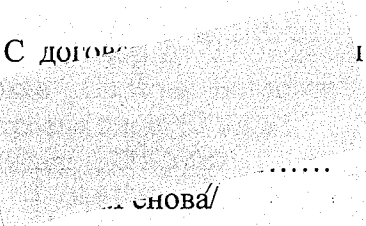
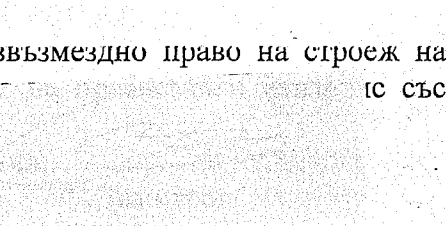
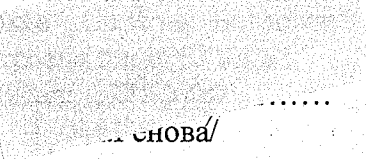
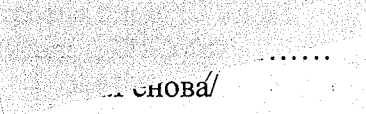
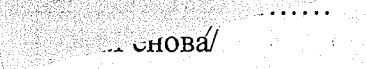

Досие: 6664

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.09.2011 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, чл.2, ал.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС, във връзка със заповед № РД-536 / 23.09.2011г. по чл.129, ал.2 от ЗУТ на кмета на община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III (трети) от кв.13 (тринадесет) по УРП на промишлена зона „Север“ гр.КАРНОБАТ, с площ 613,00 (шестстотин и тринадесет) кв.м, отреден за параклис.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, бул.„Москва“, промишлена зона кв. 13, ули III-за параклис по УРП одобрен със з-д № 109/21.03.1991г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ули II-за изолац.зеленина Изток: ули II-за изолац.зеленина Юг: бул.„Москва“ Запад: ули II-за изолац.зеленина
6. ДАПЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	11792,60 лв.



Община Карнобат

Вярно с оригинал

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 746/17.01.2000г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: С договор  г. в имота е отстъпено безвъзмездно право на строеж на гр.Карнобат за изграждане на  с със ц  за  За  Утвър  с нова/ 