

Община Карнобат
Бул. „България“ № 12
Иох. № 08-00-203
Дата 12.08.2019

гр. Карнобат, ул. „България“ № 12
Общински съвет - Карнобат
874/12.08.19

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ: ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 36525.76.260, МЕСТНОСТ „ДЕРЕДЖИКА“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА ЗА ЗЕМЛИЩЕ КАРНОБАТ - РАЗШИРЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ „ГРОБИЩЕН ПАРК“ НА ГР. КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация гр.Карнобат е постъпило искане вх.№ 93-00-260/20.08.2018г. и вх.№93-00-260(1)/17.06.2019г. от дирекция „УОС“ при община Карнобат за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват: имот с идентификатор 36525.76.260, местност „Дереджика“ по кадастралната карта на землище Карнобат, във връзка с разширение на съществуващ Гробищен парк на гр.Карнобат.

Имот с идентификатор 36525.76.260, с площ 5546 кв.м., местност „Дереджика“ по кадастралната карта на землище Карнобат, с начин на трайно ползване „нива“ е собственост на Община Карнобат, съгласно Акт за частна общинска собственост №8880 от 18.07.2019г..

Инвестиционните намерения на собственика на имота са свързани с разширяване на съществуващия Гробищен парк на гр.Карнобат, територията на който към настоящия момент е почти усвоена. За целта е необходимо да бъде изработен ПУП-ПРЗ при условията на чл.17, ал.1 от ЗУТ, като към разширението бъде включен имот с идентификатор 36525.76.260 с площ 5546 кв.м. и се промени предназначението на имота от „нива“ в „за гробищен парк“. Същият граничи от северозапад с полски път, от югоизток с края на регулацията на гр.Карнобат и точно с настоящия гробищен парк.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр.Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията Общински съвет – Карнобат:

1 РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват: имот с идентификатор 26525.76.260, местност „Дереджика“ по кадастралната карта за землище Карнобат с площ от 5546 кв.м. с цел промяна предназначението от „нива“ в „за гробищен парк“.

2 ОДОБРЯВА задание за изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват: имот с идентификатор 26525.76.260, местност „Дереджика“ по кадастралната карта за землище Карнобат с площ от 5546 кв.м. с цел промяна предназначението от „нива“ в „за гробищен парк“.

ВНОСИ

ПРОВ/

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

по чл.125 от ЗУТ

за: Изготвяне на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ при условията на чл.17, ал.1 от ЗУТ за поземлен имот с №36525.76.260 по КККР на землище гр. Карнобат на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Предмет на ПУП ПРЗ е поземлен имот с идентификационен №36525.76.260 по КККР на землище гр. Карнобат, който граничи от северо-запад с полски път от юго-изток с края на регулацията на гр. Карнобат и по-точно с настоящия гробищен парк. Съгласно скица №15-620537 от 10.07.2019г. поземлен имот с идентификационен №36525.76.260 по КККР, е с площ 5546 кв.м. Предназначението на имота е „за нива“, трета категория. Собственик на имота е община Карнобат.

II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проектът ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификационен №36525.76.260 по КККР на землище гр. Карнобат, е във връзка с инвестиционните намерения на собственика на имота, а именно промяна на предназначението на същия от „за нива“ в „за гробище“, с цел разширяване на съществуващия гробищен парк на гр. Карнобат. Основанието за изменението на ПУП-ПРЗ е чл.124а, ал.1 от ЗУТ. Разрешението за изработване на ПУП-ПРЗ с цел промяна на предназначението от „за нива“ в „за гробище“, се дава с решение на общинския съвет по предложение на Кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

III. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Проектът ПУП-ПРЗ е само за поземлен имот с идентификационен №36525.76.260 по КККР на землище гр. Карнобат. В обхвата на настоящия ПУП-ПРЗ във връзка с обстоятелството, че собствениците са и заинтересованите лица в производството по одобряване на ПУП, съгласно чл.131, ал.2, т4 от ЗУТ.

IV. ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Проектът ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификационен №36525.76.260 по КККР на землище гр. Карнобат, трета категория и с площ 5546 кв.м. предвижда: промяна на предназначението на същия от „за нива“ в „за гробище“, с цел разширяване на съществуващия гробищен парк на гр. Карнобат.

V. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Проектът ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификационен №36525.76.260 по КККР на землище гр. Карнобат, следва да се изготви, съгласно изискванията на /Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове/.

/инж.Зл.Димитрова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул "СТ СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 540701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

Сторя 1618, ул. Мисата №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 32955 53 35
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-620537-10.07.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 36525.76.260

Гр. Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/14.03.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед, няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ДЕРЕДЖИКА

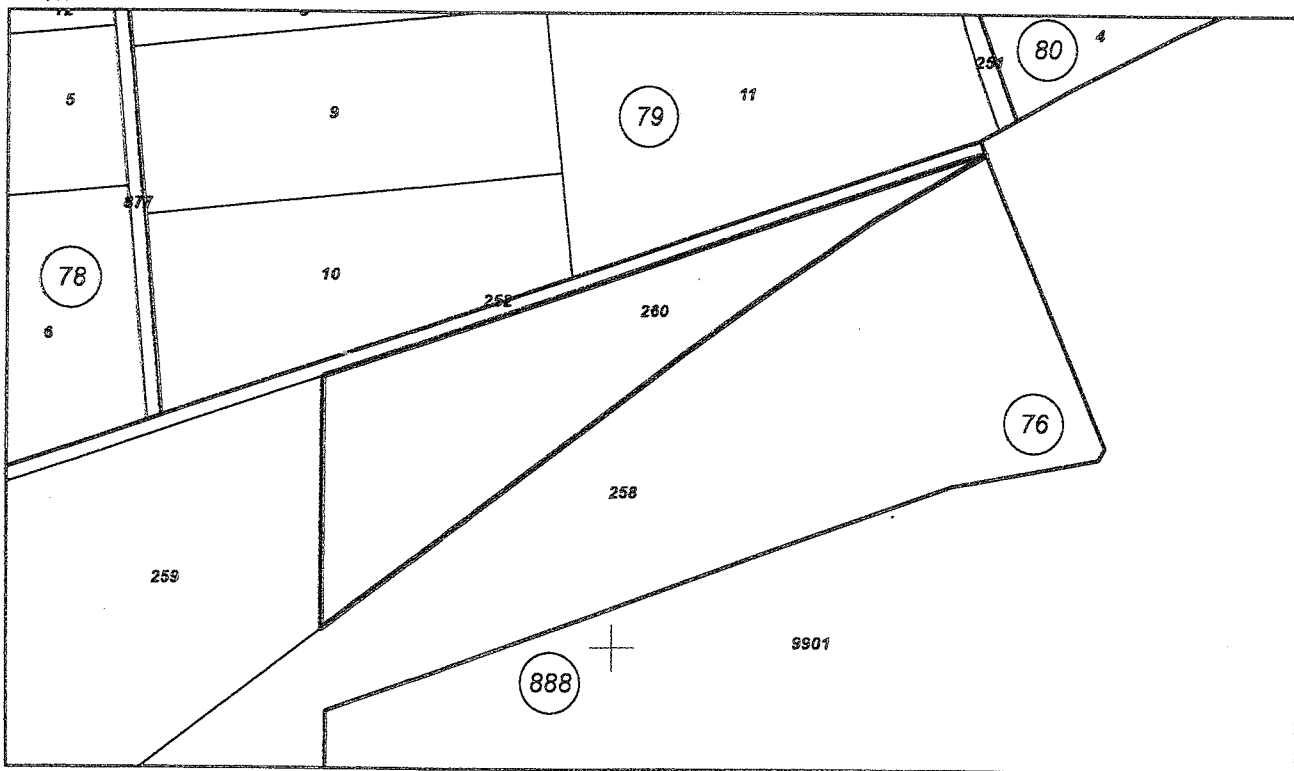
Площ: 5546 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 3

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: няма

Съседни: 36525.76.252, 36525.76.259, 36525.76.258, 36525.888.9901

Собственици:

1. 000057026, ОБЩИНА КАРНОБАТ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 55 том 25 рег. 7798 от 21.10.2005г., издаден от Служба вписване гр. Карнобат

Скица № 15-620537-10.07.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-303580-09.07.2019 г.



Инж. Светла Кутлева/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

Съдия по вписванията гр. Карнобат

Вх. рег. № 2489 75-07-2019 г.

Акт № 44 том 8 / дело № 20 г.

Вписване по ЗСЛВ стр.

Служба по вписванията

Д.Г. кв. № г.

СЪДИЯ ПО

УТВЪРЖДАЕ

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Георги Димитров
(име, фамилия)



АКТ № 8880

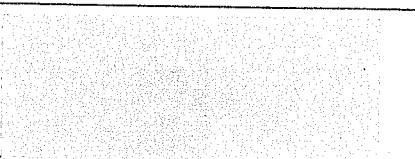
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: 45

Досие: 8880

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.07.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.3 и чл.59, ал.2 от ЗОС: Решение № 1/28.04.1998г. на ПК-Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36525.76.260 (тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, седемдесет и шест, точка, двеста и шестдесет) по КККР на гр.КАРНОБАТ, с площ 5546,00 кв.м (пет хиляди, петстотин четиридесет и шест кв.м), трета категория, с начин на трайно ползване: НИВА . Имотът е образуван от имот № 076001 по КВС на гр.Карнобат.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ , област Бургас, мест."ДЕРЕДЖИКА" имот с идентификатор 36525.76.260 по КККР одобрени със заповед № РД-18-703/14.03.2018г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	36525.76.252, 36525.76.259, 36525.76.258, 36525.888.9901.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1186,00 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Пяма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 203/24.06.1998г
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Михаела Годорова – мл експерт „ОС”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	