

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ В ГР. КАРНОБАТ – УЛ. „ВИТОША“**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-3436 / 16.07.2019г. от Мустафа Саид Саид с ЕГН [redacted] с адрес: гр.Карнобат, област Бургас, ул.“Витоша“ № 41, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, ул.“Витоша“ № 41, представляващ поземлен имот 2461, с площ 249 кв.м, за който имот заедно с п. имот 2460 е отреден УПИ VI-2460,2461, в кв.153 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 492 кв.м, отреден за жилищно застрояване, при граници на поземлен имот 2461: север – упи VII-2462; изток – п. имот 2460; юг – ул. „Рила; запад – ул.“Витоша”, за който е съставен Акт за ЧОС № 8874/15.07.2019г.

Мустафа Саид Саид и Юркюш Али Саид са собственици на масивна еднокатжна жилищна сграда със застроена площ 68,00 кв.м и на отстъпеното и осъществено право на строеж в гореописания имот, съгласно Нотариален акт № 193, том IX, рег.№ 5183, дело № 925 от 2004г.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт № 193, том IX, рег. № 5183, дело № 925 / 2004г., скица № 524 / 09.07.2019г., удостоверение за признато право на строеж и право на собственост върху построените сгради и подобрения в местото и удостоверения за идентичност на лице с различни имена, с изх.№№ 59 и 60 / 14.08.2019г.

Данъчната оценка на поземлен имот 2461 в кв.153 по плана на гр.Карнобат, с площ 249,00 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204041675 / 11.07.2019г. е 4482,00 лева (четири хиляди четиристотин осемдесет и два лева).

Пазарната оценка на поземлен имот 2461 в кв.153 по плана на гр.Карнобат, с площ от 249,00 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, е 4765,00 лева (четири хиляди седемстотин шестдесет и пет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8 ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 444/30.01.2019 год. на Общински съвет-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год.”, като в раздел III.Б. ИМОТИ, ЗА ПРОДАЖБА се добави:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 2461, с площ 249,00 кв.м, за който имот заедно с п. имот 2460 е отреден УПИ VI-2460,2461 от квартал 153 по плана на гр. Карнобат, целият с площ от 492 кв.м, отреден за жилищно застрояване, актуван с Акт за частна собственост № 8874/15.07.2019 г.

II. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие да се продаде на **Мустафа Саид Саид** с ЕГН \_\_\_\_\_ с адрес: гр.Карнобат, ул.“Витоша“ № 41 и **Юркюш Али Саид** с ЕГН \_\_\_\_\_ с адрес: гр.Карнобат, ул.“Витоша“ № 41, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 2461** (две хиляди четиристотин шестдесет и едно) с площ **249,00 кв.м**, за който имот заедно с п. имот 2460 е отреден УПИ VI-2460, 2461, в квартал 153 (сто петдесет и три) по плана на гр.Карнобат, при граници на п. имот 2461: север – ули VII-2462; изток – поземлен имот 2460; юг – ул.“Рила; запад – ул.“Витоша”, за сумата от **4765,00 лева (четири хиляди седемстотин шестдесет и пет лева), без ДДС.**

III. **Мустафа Саид Саид и Юркюш Али Саид** следва да заплатят стойността на недвижимия имот, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

IV. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия съобразно настоящите решения.

ВНОСИТЕЛ:

**СТЕФКА ИВАНОВА**

**ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

Вписване по 3С/ПВ  
Служба по вписванията:

Ак № 15 том 8 / дело № 2418 / 23-07-2019

Черт. на книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

СЪДИЯ

УТВЪРЖДАВА

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Георги Димитров  
(име, фамилия)

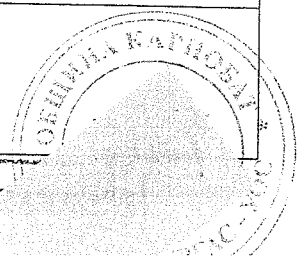
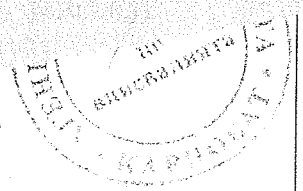
АКТ № 8874

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 45

Досие: 8874

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.07.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Заповед № РД-11-164/01.07.2019г. по чл.78 от ЗДС на Областен управител гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. <b>ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 2461</b> (две хиляди четиристотин шестдесет и едно), с площ 249,00 кв.м (двеста четиридесет и девет кв.м), за който имот заедно с п. имот 2460 (две хиляди четиристотин и шестдесет) е отреден урегулиран поземлен имот VI-2460, 2461 (шести за поземлени имоти две хиляди четиристотин и шестдесет и две хиляди четиристотин шестдесет и едно), от кв.153 (сто и петдесет и три) по плана на гр.КАРНОБАТ, целият с площ 492,00 кв.м (четиристотин деветдесет и два кв.м), отреден за жилищно застрояване. Площта на п.им.2461, в размер на 249,00 кв.м, е в рамките на упи VI-2460,2461.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас, ул."Витоша" поземлен имот 2461, упи VI-2460,2461, кв. 153 по ПУП одобрен със Заповед № 578/19.10.1998г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Граници на поземлен имот 2461 Север: упи VII-2462 Изток: п.им.2460 Юг: ул."Рила" Запад: ул."Витоша"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4482,00 лв



ВЪРНО С ОРИГИНАЛ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: <b>ОБЩИНА КАРНОБАТ</b> със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Михаела Годорова – мпекснери „ОС”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <p>1. С Удостоверение № 5203/12.12.1962г. е признато право на Петър Георгиев Каймеджиев върху бивш п. XXI в бивш кв.30 по отменения план на гр.Карнобат от 1958г., който е идентичен с поземлен имот 2461, за който имот заедно с п.им.2460 е отреден ули VI-2460, 2461 в кв.153 по действащия план на града от 1989г.</p> <p>С нотариален акт № 193, том IX, рег.№ 5183, дело № 925/19.07.2004г., отстъпеното и осъществено право на строеж върху общинското място, образуващо п.им.2461 в кв.153 по действащия план на гр.Карнобат, заедно с построената в него жилищна сграда, са продадени на съпрузите Митко Славейков Йорданов и Юлия Кенова Йорданова.</p> <p>2.Собственици на п.им 2460 са Желю Станчев Желев и Гена Митева Желева съгласно нотариален акт № 81, том I, дело 199/1978г. и договор за доброволна делба от 31.10.1979г. с рег.№ 670.</p> <p style="text-align: center;">(П)</p> <p style="text-align: center;"><b>ВЕРНО С ОРИГИНАЛ</b></p> <p style="text-align: right;">(П)</p>	

# СКИЦА

№ 524 / 09.07.2019 г.

М 1:1000

На имот № 0.2461, за който е образуван УПИ VI в квартал № 153 по ЗРП на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ:36525, община КАРНОБАТ, одобрен със Заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмета на Община Карнобат.

Площта на имота е 271 кв.м.

УПИ VI има площ 492 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

Имотът е записан на:

1.ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕГН 0000057026, гр.КАРНОБАТ, БУЛ. "БЪЛГАРИЯ /ЛЕНИН/" № 12, п.код:8400

Документ: липсва информация № от г.

За имота има учредено право на строеж за МИТКО СЛАВЕЙКОВ ЙОРДАНОВ, ЕГН 2, гр.КАРНОБАТ, УЛ "СЛИВНИЦА" № 8, п.код:8400 с Документ: н.а. № 193 от 19.07.2004 г., том: IX, регистър: 5183, дело: 925, вписан в АВ с акт № 1 / 19.07.2004, том: VIII, регистър: 2776, дело: 1459 за 1/2 ид.ч.

За имота има учредено право на строеж за ЮЛИЯ КЕНОБА ЙОРДАНОВА, ЕГН , гр.КАРНОБАТ, УЛ. "СЛИВНИЦА" № 8, п.код:8400 с Документ: н.а. № 193 от 19.07.2004 г., том: IX, регистър: 5183, дело: 925, вписан в АВ с акт № 1 / 19.07.2004, том: VIII, регистър: 2776, дело: 1459

Имота има следните съседни:

- 1. Землищна граница
- 2. 0.2460 Поз. имот
- 3. 0.2462 Поз. имот ОБЩИНА КАРНОБАТ

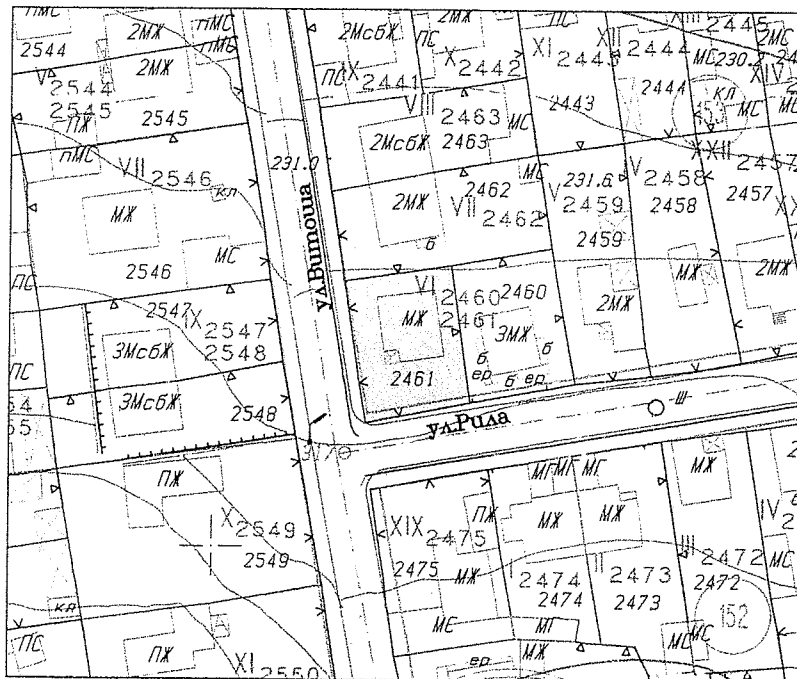
В имота има 1 сграда:

№ 0.2461.1 - 1 етаж, Масивна, Жилищна сграда - еднофамилна, 67 кв.м

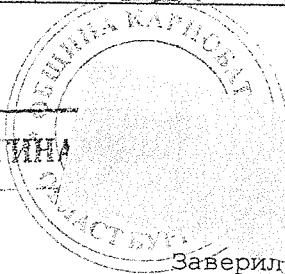
Забележка:Имот №2461 в рамките на УПИ VI-2460,2461, кв.153 е от 249,00кв.м.

Скицата ще послужи за Д"УОС".

Таксата от ..... лв. е платена с квитанция № СЛУЖ. от . . г.



ВАРНО С ОРНИНА



Заверил...

инж. Златина Димитрова /

Изх. № 5204041675 / 11.07.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция  
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8400 гр.КАРНОБАТ ул.ВИТОША, кадастрален номер 2461 от 1989 квартал 153, УПИ парцел 6 одобрен през 1989 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

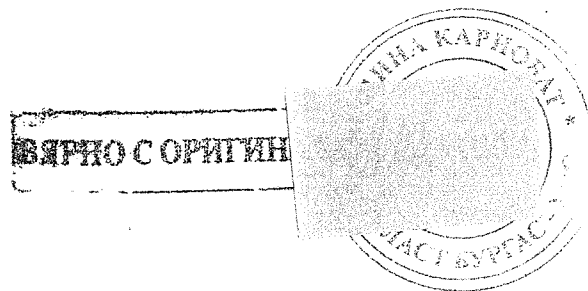
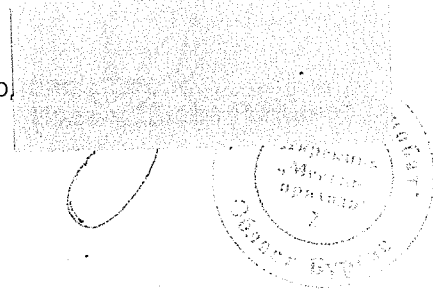
Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	249,00		1/1	4 482,00	4 482,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 4482.00 лв. словом  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 4482.00 лв. словом  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204041675/11.07.2019 г., за да послужи пред АКТУВАНЕ  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 11.07.2019 г.

По,



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

**ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО**

Определяне на пазарна стойност на:  
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 2461 с площ 249 кв.м., за който имот, заедно с ПИ 2460 е отреден УПИ VI-2460,2461 от квартал 153 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, целият с площ 492,00кв.м., собственост на Община Карнобат съгл.акт за ЧОС 8874/15.07.2019г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 12.08.2019г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба на имота

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ 4765.00( Четири хиляди седемстотин шестдесет и пет ) лева

*Определената стойност е без ДДС*



