

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
гр. Карнобат, ул. „България“ № 12  
Телефон: 0898 810000

881/19.08.19

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 98-00-22  
Дата 19.08.2019 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАРНОБАТ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

### ОТПОСПО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В С. КР. ГРАДИЩЕ – УПИ I -26 ОТ КВ.1

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-3730 / 30.07.2019г. от Виолета Добрева Тодорова с ЕГН \_\_\_\_\_, с адрес: гр.Карнобат, област Бургас, ул.“Екзарх Антим I“, бл.39, вх.Б, ет.5, ап.3, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Крумово Градище, представляващ УПИ I-26 в кв.1 по плана на с.Крумово Градище, целият с площ 1855,00 кв.м, отреден за жилищно застрояване, при граници: север – улица; изток – упи II-25; юг – упи XIII-27; запад – улица, за който е съставен Акт за ЧОС № 3746 / 12.02.2007г.

Виолета Добрева Тодорова е собственик на полумасивна сграда (бивш банциг) със застроена площ 64,00 кв.м, съгласно Нотариален акт № 184, том III, рег.№ 2136, дело № 447 от 2019г.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариалени актове №№ 184, том III, рег.№ 2136, дело № 447 / 2019г. и 72, том VII, рег.№ 4459, дело № 894 / 2018г. и скица № 548 / 16.07.2019г.

Данъчната оценка на УПИ I-26 в кв.1 по плана на с.Крумово Градище, целият с площ 1855,00 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204041889 / 31.07.2019г. е 4229,40 лева (четири хиляди двеста двадесет и девет лева и четиридесет стотинки).

Пазарната оценка на УПИ I-26 в кв.1 по плана на с.Крумово Градище, целият с площ 1855,00 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, е 5917,00 лева (пет хиляди деветстотин и седемнадесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

**I. Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие да се продаде на **Виолета Добрева Тодорова** с ЕГН \_\_\_\_\_ с адрес: гр.Карнобат, ул.“Екзарх Антим I“ бл.39, вх.Б, ет.5, ап.3, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Крумово Градище, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-26** (едно за поземлен имот двадесет и шест), в квартал 1 (едно) по плана на с.Крумово Градище, целият с площ **1855,00 кв.м**, при граници; север – улица; изток – упи II-25; юг – упи XIII-27; запад – улица, за сумата от **5917,00 лева (пет хиляди деветстотин и седемнадесет лева), без ДДС**.

**II. Виолета Добрева Тодорова** следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**III. Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия съобразно настоящите решения.

ВНОСИТЕЛ:

**СТЕФКА ИВАНОВ**  
**ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

|  |   |
|--|---|
| <p>РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ</p> <p>МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИСТРАЦИЯТА, ГРАДСТРОИТЕЛСТВОТО И ТЕРИТОРИАЛНО-ПЛАНИРАНЕТО</p> <p>ОБЛАСТ БУРГАС</p>     |   |
| <p>УТВЪРЖДАВАМ: .</p> <p>КМЕТ НА ОБЩИНА</p> <p>инж.Атанас Филев А.</p> <p>(име, презиме, фамилия)</p>                                  | <p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</p> <p>.....</p> <p>(име, презиме и фамилия)</p>  |
| <p><b>АКТ № 3746</b></p> <p><b>ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b></p> <p>Регистър: 19</p> <p>Картотека: 16</p> <p>Досие (РЗ): 3746</p> |   |
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ   | 12.02.2007 г.   |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ  | Чл.56 и чл.2, ал.1 от ЗОС.  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА   | Целият имот.<br><b>УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-26</b> /първи за поземлен имот двадесет и шест/ от кв.1 /едно/ по плана на с.КРУМОВО ГРАДИЩЕ, с площ 1855,00 /хиляда осемстотин петдесет и пет/ кв.м. отреден за жилищно застрояване.<br>/Застроен/ |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА  | с. КРУМОВО ГРАДИЩЕ, община Карнобат кв.1, упи I-26  |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА  | Север: улица<br>Изток: упи II-25<br>Юг: упи XIII-27<br>Запад: улица   |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА   | Земя - 2402,90 лв.  |
| 7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА  |   |

ВАЖНО С ОРИГИНАЛ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция  
"Устройство на територията"

№ 606

Дата: 05.08. / 2019. г.

п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1:1000

№ УПИ /имот/ 1-26 от кв. 01  
по ЗРП план на

гр./с. Крумово Градище, обл. Бургас,  
одобрен със заповед № 216/08.06.1992 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Община Карнобат

документ за собственост: АЧОС № 3746/12.02.2007г.

2. Янка Иванова Бонева

документ за собственост: н.а. №72, т. VII, р. 4459,

д. 894/28.11.2018г. за сграда

Скицата се издава по молба вх № 93-00-282/  
и ще послужи за Д "УОС" 30.07.2019г.

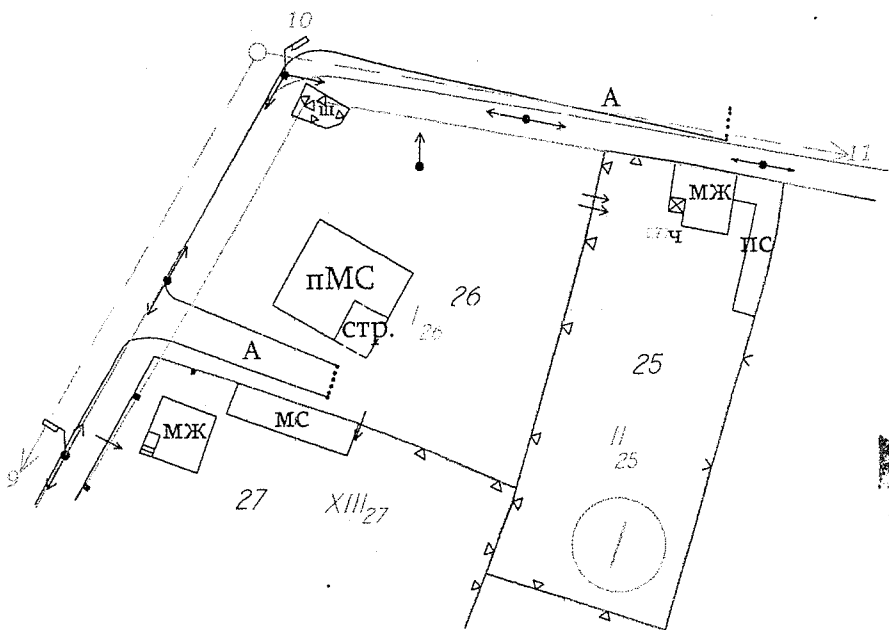
Таксата от ..... лв. е платена с кв.№.....

Копирай ..... а/

Провер ..... имитрова/

УПИ 1-26 е от 1 855 кв.м.

Заб.: УПИ 1-26 от кв.01 по действащия план на с. Крумово Градище съответства на бивши п-л. I от кв.14 по отменения план на селото от 1935 год.



Изх. № 5204041889 / 31.07.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция  
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000057026 961, находящ се в 8487 с.КРУМОВО ГРАДИЩЕ , планоснимачен номер ..... от 1992 квартал 1, УПИ парцел 1 одобрен през 1992 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

| Обект                        | площ,<br>кв.м | мазе,<br>кв.м | таван, ид. части<br>кв.м | ДО за<br>собственика | ДО на<br>за обекта |
|------------------------------|---------------|---------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Земя<br>идентификатор: ..... | 1 855,00      |               | 1/1                      | 4 229,40             | 4 229,40           |

данъчната оценка на гореописания имот е: 4229.40 лв. словом  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 4229.40 лв. словом  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 00079 / 03.04.2007 ,партида M00079\_070403

| Име, презиме, фамилия | ЕИК по БУЛСТАТ | Общо по вид задължение,<br>лв. |
|-----------------------|----------------|--------------------------------|
|-----------------------|----------------|--------------------------------|

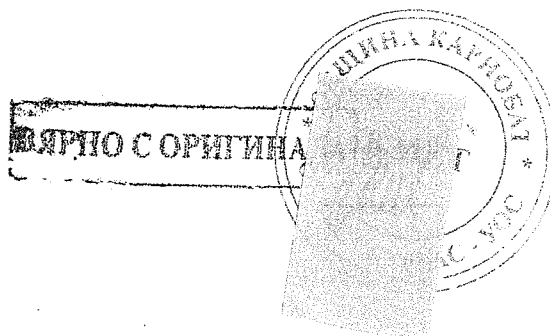
ОБЩИНА КАРНОБАТ

000057026

Няма непогасени  
задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2019 г.

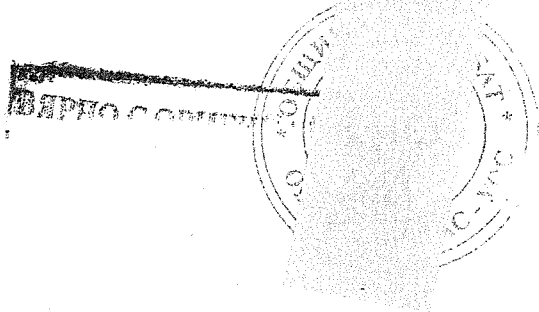
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).



Настоящото се издава по искане Вх. № 5204041889/31.07.2019 г., за да послужи пред Общин  
Карнобат-за продажба  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, акт ..... 2019 г.

Подпис: .....

Издаде: Надежда н.г осподинова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО**

Определяне на пазарната стойност на **общински застроен урегулиран поземлен имот** :

Урегулиран поземлен имот I -26 от квартал I, по плана на с.Кр.Градище, общ.Карнобат с площ 1855кв.м. , **ЗАСТРОЕН**, собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 3746/12.02.2007г

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :**

ОБЩИНА - КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров-кмет

**ИЗПЪЛНИТЕЛ :**

СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

**ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА** - 10.08.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:** 5917.00 (Пет хиляди деветстотин и седемнадесет) лева

Определената стойност е без ДДС

