

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-280
Дата 10.12.2019 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, ул. „България“ № 12
Резолюция № 28/10.12.19г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОГНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 120 / 2415 ИД.Ч КВ.М
ОТ УПИ IX₂₉₈ В КВ. 36 ПО ПЛАНА НА с. СИГМЕН**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 94-00-5678 / 23.10.2019г. от Асен Пръхчев Димитров, с адрес: гр.Карнобат, област Бургас, ул.„Москва“ № 87, за закупуване на 120,00 кв.м. придаваемо общинско място към собствения му урегулиран поземлен имот IX-298 в кв.36 по действащия план на с.Сигмен, целият с площ от 2415,00 кв.м.

Към заявлението са приложени следните документи: Скица № 665 / 22.08.2019г. и Нотариален акт № 157, том III, дело № 427 / 2019г.

Съсобствеността с Община Карнобат е възникнала по силата на плана за регулация на с. Сигмен, одобрен със Заповед № 537/26.09.1989 г.

Данъчната оценка на общинската част от имота – 120,00 / 2415,00 идеални части кв.м от УПИ IX-298 в кв. 36 по плана на с.Сигмен, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204044044 / 29.10.2019 г. е 250,60 лева (двеста и петдесет лева и шестдесет стотинки).

Пазарната оценка на общинската част от имота – 120,00 / 2415,00 идеални части кв.м от УПИ IX-298 в кв. 36 по плана на с.Сигмен, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е 381,00 лева (триста осемдесет и един лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Асен I Димитров**, от друга страна, върху:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-298 (девети за поземлен имот двеста деветдесет и осми) в кв.36 (тридесет и шести) по плана на с.Сигмен, община Карнобат, целият с площ от 2415,00 кв.м, при граници: север – ули X-298; изток – ули VIII-297; юг – улица; запад – улица, **чрез продажба** общинската идеална част от имота, представляваща 120,00 / 2415,00 (сто и двадесет от две хиляди четиристотин и петнадесет) идеални части кв.м, на **Асен I Димитров**, с адрес: гр.Карнобат, област Бургас, ул.,„Москва“ № 87 за сумата от **381,00 лева (триста осемдесет и един лева)**, без ДДС.

II. Асен I Димитров следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 665

Дата 22.08./2019 г.

п.код 8400, гр. Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1:1000

№ УПИ /имот/ IX-298 от кв. 36
по ЗРП план на

гр./с./ Сигмен обл. Бургас,
одобрен със заповед № 537/26.09.1989 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Асен Димитров

документ за собственост: н.а. №157, т. III, р. 2043
д. 427/19.07.2019 г.

Скицата се издава по молба вх. № 94-00-4224/
и ще послужи за проектиране 20.08.2019 г.

Таксата от 25 лв. е платена с кв. № 1.109703/
20.08.2019 г.

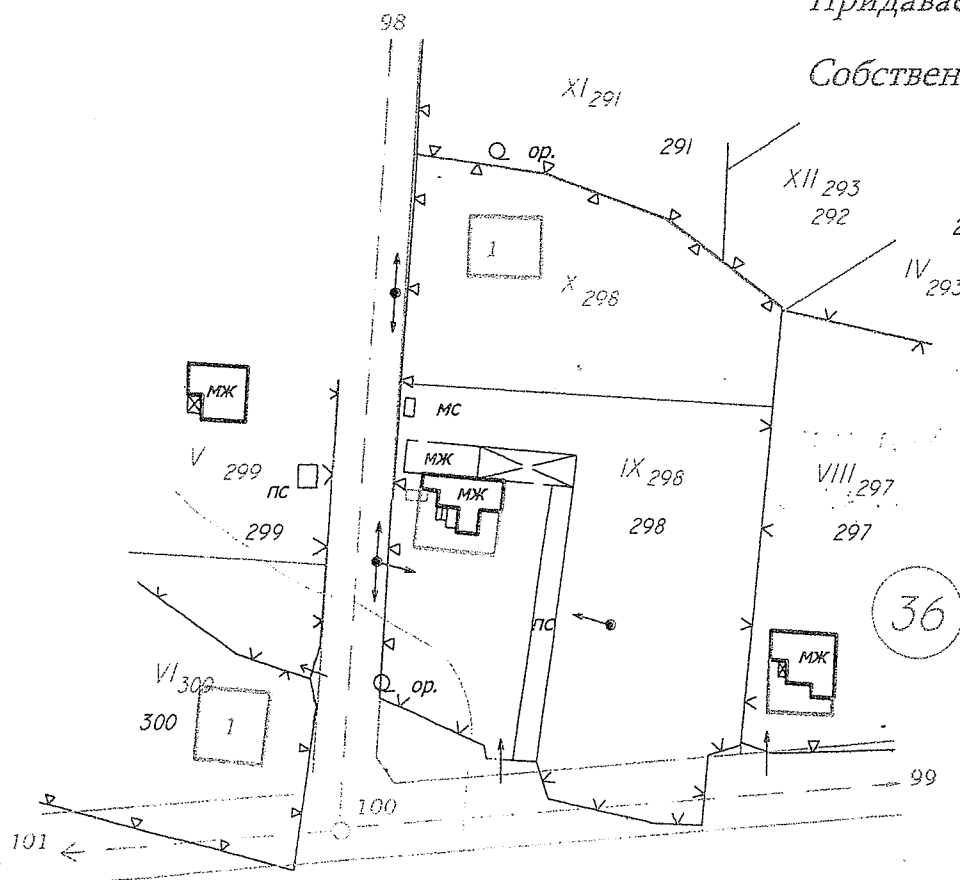
Копирал: Т. Иванова

Проверил: инж. Зл. Димитрова

УПИ IX - 298 е от 2 415 кв.м.

Придаваеми общински - 120 кв.м.

Собствено място - 2 295 кв.м.



Изх. № 5204044044 / 29.10.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

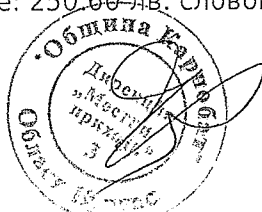
в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8438 с.СИГМФН, кадастрален номер 298 от 1989 квартал 36, УПИ парцел IX одобрен през 1989 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	120,00		1/1	250,60	250,60

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 250.60 лв. словом
ДВЕСТА И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

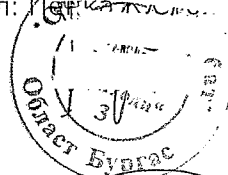
за собственика е: 250.60 лв. словом
ДВЕСТА И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.



Д.В. Венев 00 31.12.2019

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204044044/29.10.2019 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, актуални към 29.10.2019 г.

Подпис:
Издадено: 29.10.2019 г.



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарната стойност на :

120/2415 ид.ч.кв.м.(бивше придаваемо общинско място), предаващо се към УПИ IX –298 от квартал 36 по плана на с.СИГМЕН, Бургаска област , целият с площ 2415 кв.м

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ОБЩИНА КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров кмет

ИЗПЪЛНИТЕЛ :

СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 20.11.2019г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : 381.00 (триста осемдесет и един лева)

Определената стойност е без ДДС

