

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

38/13.12.19

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-286
Дата 12.12.2019 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА ИМОТ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на земеделски земи, включени в плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ / Преходни и заключителни разпоредби от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи / за местностите „Дренака“, „Тасладжа“ и „Чиксальма“ с начин на трайно ползване „ лозови насаждения“ и „ниви“. Същите са разположени в близост до регулационните граници на града, но са разпокъсани и маломерни, без осигурен достъп до тях, което затруднява управлението им.

Проявен е интерес за закупуване на имот в местността „Тасладжа“.

Предложението ми за продажба се отнася за един имот – частна общинска собственост, в землището на гр.Карнобат.

За осъществяване на разпоредителните сделки /продажба/ на имота, от страна на Община Карнобат, за определяне на пазарната цена на имота, в изпълнение на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, беше изготвена данъчна и пазарна оценка.

АЧОС №/дата	землище	Имот №	Площ/дка	Дан.оценка /лв.	Пазарна оценка/лв.
7569/03.04.2015 г.	Карнобат	553.15	0.530	193.20	994.00

Имайки предвид горното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.41 ал.2 от същия закон, **ОПРЕДЕЛЯ** за продажба следния имот – частна общинска собственост:

1. ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ с площ 0,530 дка, трета категория, образуващи имот с № **553.15** по плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ за землището на гр.Карнобат, в местността „Тасладжа“, актуван с акт за ЧОС 7569/03.04.2015 г., при начална тръжна цена **994,00/ деветстотин, деветдесет и четири / лева;**

II. Продажбата на имота по т.I да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет - Карнобат възлага на Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА К



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

ДЪЛНОСТНО ПО ЗАКОНА ЗА ЗАПИСВАНИЯТА гр. Карнобат

№ 1524 / 20.04.2015 г.

Ак № 88 том I / Ръко № /20 г.

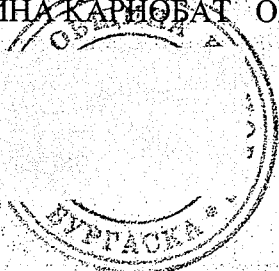
Партидна книга: том _____ стр. _____

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписване

Съдия по вписване

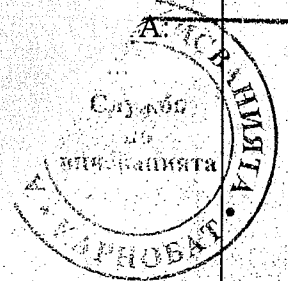
СЪДИЯ ПО ВП



УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Димитров
(име, фамилия)

(и)

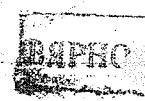


АКТ № 7569
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 38

Досие: 7569

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, Заповед № РД-09-71 / 01.07.2003г. на Областен управител гр.Бургас, Заповед № РД-382 / 28.05.2013г. на Кмета на Община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. ИМОТ № 553.15 (петстотин. петдесет и три, точка, петнадесет) по плана на новообразуваните имоти по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност „Тасладжа” в землището на гр.КАРНОБАТ, с площ 0,530 дка (петстотин и тридесет кв.м), трета категория, с начин на трайно ползване: ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас местност „ТАСЛАДЖА”, имот № 553.15 по план одобрен със з-д № РД-09-71/01.07.2003г. на Областен управител гр.Бургас
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	553.16 - лозе на община Карнобат 553.14 - нива на община Карнобат 553.13 - лозе на Байрам Хюсеин Бошняк Землищна граница
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	193,20 лв.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул. "България" №.12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марияна Петрова Гецова – гл.специалист „ОС”:	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

СКИЦА

№ 712 / 11.09.2019 г.

М 1:1000

На имот № 553.15 по ПНИ на местност Тасладжа, землище на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525 община **КАРНОБАТ**, одобрен със Заповед № РД-09-71 от 01.07.2003 г. на Областен управител.

Площта на имота е 530 кв.м.

Имотът е записан на:

1. ОБЩИНА **КАРНОБАТ**, БУЛСТАТ 000057026, гр.КАРНОБАТ, Бул. "БЪЛГАРИЯ" № 12, п.код:8400

Документ: АЧОС № 7569 от 03.04.2015 г. издаден от Кмета на Община Карнобат

Площ на новообразувания имот: 530 кв.м.

Вид територия : Селско стопанство
 НТП : Ловови насаждения /нетерасирани/
 Категория на имота : III
 Адрес - Улица :

Имота има следните съседи:

- | | | |
|-----------|------------------|-------------------------------|
| 1. 553.16 | Лозе | ЧАНЪО АТАНАСОВ АТАНАСОВ и др. |
| 2. 553.14 | Нива | БАЙРАМ ХЮСЕИН БОШНАК |
| 3. 553.13 | Лозе | БАЙРАМ ХЮСЕИН БОШНАК |
| 4. | Землищна граница | |

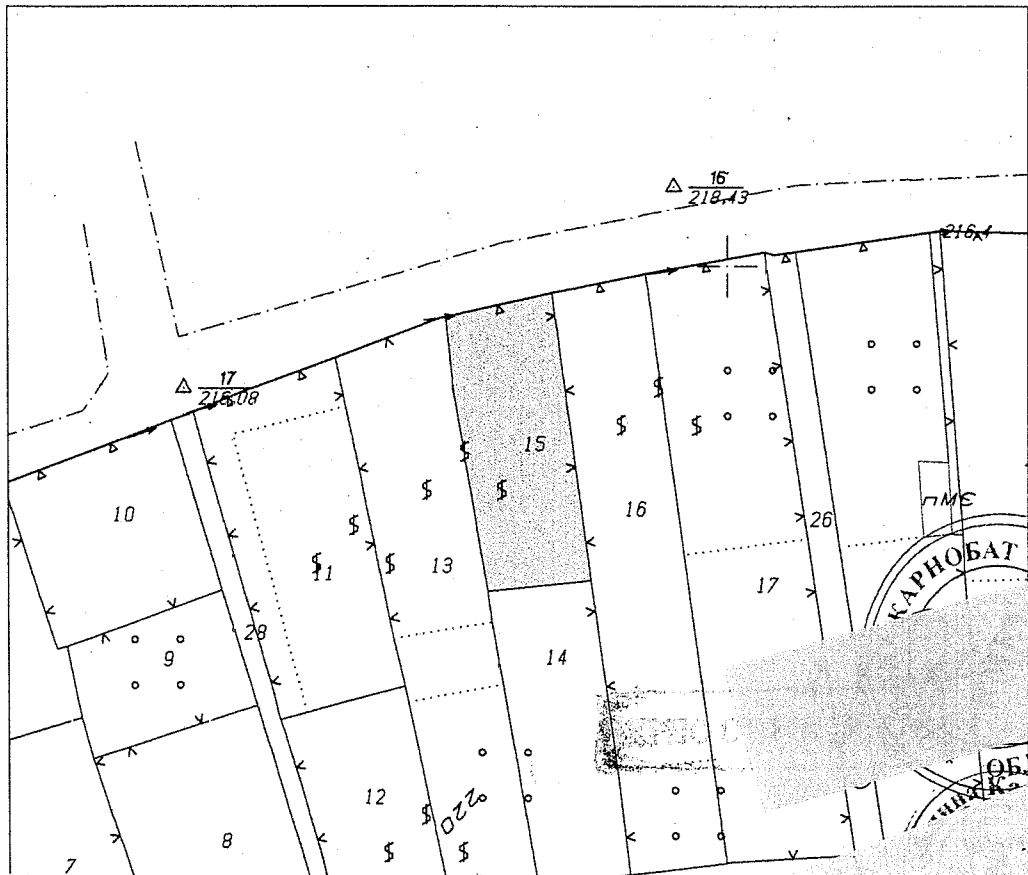
Имотът отстои на разстояние 114,00 от път с трайна настилка.

Имотът отстои на разстояние 210,00 от регулационните граници на гр.Карнобат

Скицата ще послужи Д"УОС".

Таксата от лв.е платена с квитанция №служ. от

..... г.



Скица
Израб

Заверил:..

ИНА

ДИМИТРОВА /

Изх. № 5204041885 / 31.07.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ, описание на земята: Местност "Тасладжа" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	553.15	Категория III	530.00	193.20

данъчната оценка на гореописания имот е: 193.20 лв. словом:
СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

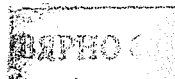
1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000057026 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2019 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5204041885/31.07.2019 г., за да послужи пред Община Карнобат - продажба

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, акт

Подпис:

Издадено: Надежда Н. Господинова



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на обект:

Поземлен имот № 553.15

по плана на новообразуваните имоти на местност „Тасладжа” град Карнобат,
община Карнобат, област Бургас

1. Обект на оценката: Поземлен имот ПИ № 553.15, Местност „Тасладжа” по плана на новообразуваните имоти на град Карнобат, община Карнобат

2. Цел на оценката: Изготвяне на актуална пазарна оценка на имот – частна собственост, по два метода, избрани от оценителя, след извършване оглед на място.

3. Възложител: Община Карнобат

4. Изпълнител: Александър Колев Колев, лицензиран оценител на земеделски земи, подобрения и насаждения върху тях, със сертификат рег. № 810100267 – от Камарата на независимите оценители в България, Удостоверение № 1013 ДВ бр16/20.02.07.

5. Използвани документи:

► Скица № 2530/11.07.2019 г. изд. от Община Карнобат

► Акт за общинска собственост № 7569/03.04.2015 г., вписан в АВ вх. рег. № 1524/20.04.2015 г., акт № 88, том V

6. Ефективна дата на оценката: 10.12.2019 г.

7. Оценка:

Стойност на имота	=	994.00 лева
-------------------	---	-------------

Словом: *деветстотин деветдесет и четири лева.*

Посочената стойност не включва стойности на подобрения и приращения към оценявания поземлен имот.

Определената стойност в оценката е валидна за срок от шест месеца. При промяна на нормативните изисквания е необходимо оценката да се актуализира.

