

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
бул. „България“ № 12
Карнобат

Вх. № 70/17.01.2020

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-9
Дата 17.01 / 2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, за 2020 година

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, по предложение на кмета на общината.

Предлагам на вашето внимание проект на Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 год. Програмата, съгласно нормативната уредба, се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Карнобат, на основание чл.8 ал.9 от ЗОС, чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат и чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, ПРИЕМА Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 год.

ВНОСИТЕЛ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост
за 2020 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Карнобат за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година. Съставена е съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, от първостепенно значение;

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
Очаквани приходи		
	Общо приходи	1 775 000
1.	Наем общинско имущество – жилища, помещения, терени...	380 000
2.	Наем/аренда земеделска земя	1 150 000
3.	Общински концесии	45 000
4.	Продажба земя – общинска собственост	150 000
5.	Продажба ДМА	30 000
6.	Учредени вещни права	20 000
Необходими разходи		
	Общо разходи	1 775 000
1.	За основен или текущ ремонт на общински имоти и обекти на техническата инфраструктура, благоустрояване	1 765 000
2.	За технически дейности (обединяване/делба на имоти, заснемане, трасиране)	1 000
3.	За проектиране, индивидуални и комплексни оценки за работата и ефективността на язовирните стени и на съоръженията към тях	9 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, КАКТО И ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

III.A. ИМОТИ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

№ по ред	Землище	Местност	п.и. №, КККР	НТП	Категория	Площ, кв.м.	АОС, № /дата
1	Аспарухово	До село	00775.10.67	нива	3	4 737	9022/25.11.19
2	Аспарухово	До село	00775.10.219	нива	3	4 138	9065/17.12.19
3	Венец	До село	10625.7.1	нива	2	3 023	4742/19.02.09
4	Венец	Мандарлъка	10625.96.324	нива	3	5 046	4712/17.02.09
5	Венец	Чешме баир	10625.96.327	нива	3	4 163	4714/17.02.09
6	Деветак	Крушката	20417.35.323	Изост. орна земя	5	7 843	4095/05.02.08
7	Деветак	Градината	20417.15.13	Неизползв. нива	3	4 185	296/12.08.98
8	Деветак	Селото	20417.23.73	нива	5	4 461	5970/15.04.10
9	Деветак	Селото	20417.23.137	нива	3	5 144	5982/15.04.10
10	Деветак	Селото	20417.23.154	нива	3	8 873	5997/16.04.10
11	Деветак	Селото	20417.23.156	нива	3	3 898	5998/16.04.10
12	Деветак	Селото	20417.23.159	нива	5	4 409	6001/19.04.10
13	Деветак	Селото	20417.23.53	нива	3	9 072	8815/16.05.19
14	Деветинци	Новите лозя	20448.36.15	нива	3	52 456	227/09.07.98
15	Деветинци	Гьола	20448.56.1	нива	6	324 656	4629/13.01.09
16	Детелина	До село	02765.23.10	нива	2	3 871	3305/27.07.05
17	Детелина	До село	02765.26.85	нива	3	4 460	3498/16.12.05
18	Детелина	До село	02765.26.160	нива	3	5 714	3269/19.07.05
19	Драганци	Ашламата	23176.9.138	нива	8	6 033	3168/24.06.05
20	Драганци	До село	23176.11.1	нива	4	2 198	3174/27.06.05
21	Житосвят	Драгоево кайначе	29492.12.131	нива	3	3 172	8924/15.08.19
22	Житосвят	Яхлата	29492.2.164	нива	3	3 548	8913/09.08.19
23	Житосвят	Яхлата	29492.12.117	нива	3	6 644	8915/09.08.19
24	Житосвят	Драгоево кайначе	29492.12.160	нива	7	4 045	8928/15.08.19
25	Житосвят	Драгоево кайначе	29492.12.134	нива	7	3 676	8926/15.08.19
26	Карнобат	Кърънджика	36525.118.20	нива	3	3 140	1419/04.04.01
27	Карнобат	Кайряка	36525.211.12	нива	4	13 798	3700/08.08.06
28	Карнобат	Карноб. гьол	36525.11.28	нива	10	6 666	5088/11.05.09
29	Карнобат	Карноб. гьол	36525.11.29	нива	10	3 330	5089/11.05.09
30	Карнобат	Чобан дере	36525.226.950	нива	3	6 965	5081/11.05.09

31	Карнобат	Ахър кайряк	36525.55.202	нива	4	83 163	7492/28.01.15
32	Карнобат	Ахър Кайряк	36525.52.224	нива	4	84 331	7493/28.01.15
33	Карнобат	Дереджика	36525.76.259	нива	3	24 450	8879/18.07.19
34	Кликач	Кавака	37201.4.30	нива	3	131 991	213/06.07.98
35	Огнен	Араплъка	53312.40.1	нива	7	24 635	3584/26.01.06
36	С. Стефано	Честите круши	65351.17.138	нива	3	18 102	8816/16.05.19
37	С. Стефано	Честите круши	65351.17.145	нива	3	6 999	8817/16.05.19

ПОМЕЩЕНИЯ, ТЕРЕНИ

№ по ред	Описание на имота	Площ /кв.м/	АОС №/дата
1	Помещение, в УПИ VI. ₂₆ от кв.6 по плана на с.Драгово	45,20	1777/14.09.01
2	Помещение, в УПИ V. ₄₇₈ от кв.48 по плана на гр.Карнобат, бул.България	108,00	32/24.07.97
3	Помещение, в УПИ XXII от кв.9 по плана на гр.Карнобат, ул.Васил Левски	50,00	3949/12.11.07
4	Терен, в УПИ III от кв.22 по плана на ПЗ „Север“, гр.Карнобат	110,00	2076/24.01.02
5	Терен, в УПИ VIII. ₁₄₉₁ от кв. 123, гр.Карнобат, ул.Алекси Нейчев	72,00	4616/03.12.08

ЯЗОВИРИ

№ по ред	Описание на имота	Площ /дка/	АОС №/дата
1	Язовир в местн. „Честите круши“, идентификатор 65351.32.3 по КККР на с.Сан Стефано	27.131	337/19.10.98
2	Язовир „Дълбокото язовирче“, идентификатор 40021.120.304. по КККР на с.Крумово градище	17.184	171/12.06.98
3	Язовир „Хаджамура“, поземлен имот с идентификатор 27169.6.67 по КККР на с.Екзарх Антимово	12.389	184/15.06.98
4	Язовир в имот с идентификатор 32809.27.27 по КККР на с.Искра и в имот с идентификатор 53312.250.106 по КККР на с.Огнен	153.518 31.241	151/08.06.98 3504/27.12.05
5	Язовир „Будак дере“, поземлен имот с идентификатор 20417.39.368 по КККР на с.Деветак, местн.Бозалъците	250.541	194/19.06.98
6	Язовир „Над селото“, поземлен имот с идентификатор 72080.5.240 по КККР на с.Смолник	23.959	172/15.06.98

Ш.Б. ИМОТИ, ЗА ПРОДАЖБА

№ по ред	Описание на имота	Площ /кв.м./	АОС №/дата
1	УПИ I в кв.26 по плана на гр.Карнобат, отреден за КОО	1055	6014/10.05.10
2	УПИ X в кв.26 по плана на гр.Карнобат, отреден за КОО	2574	6016/10.05.10
3	УПИ XI в кв.26 по плана на гр.Карнобат, отреден за КОО	1537	6015/10.05.10
4	УПИ XII от кв.142 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	635	3976/30.11.07

5	УПИ XXI от кв.169 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	315	9052/09.12.19
6	УПИ VI от кв.173 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	508	4493/09.10.08
7	УПИ VII от кв.173 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	392	4494/13.10.08
8	УПИ VIII от кв.173 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	392	4495/13.10.08
9	УПИ I от кв.175 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	673	8412/09.05.18
10	УПИ III от 175 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	284	2434/03.06.02
11	УПИ XIV от кв.186 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	350	6160/31.08.10
12	УПИ IV от кв.196 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	449	7934/13.06.16
13	УПИ XIV от кв.242 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строит.	352	8987/29.10.19
14	УПИ II от 210 по плана на гр.Карнобат, отреден за пожарна	1388	3916/03.08.07
15	Имот № 553.15 по ПНИ в местн.Тасладжа, гр.Карнобат, НТП-позови н.	530	7569/03.04.15
16	УПИ II от кв.7, гара Церковски, отреден за жил.строителство	1100	5731/24.11.09
17	УПИ III от кв.7, гара Церковски, отреден за жил.строителство	1100	5732/24.11.09
18	УПИ I в кв.9, гара Церковски, отреден за ООД	48020	8345/15.03.18
19	УПИ II в кв.12, гара Церковски, отреден за ООД	38170	6053/10.06.10
20	УПИ I в кв.29, гара Церковски, отреден за ООД	19030	5946/24.03.10
21	УПИ XI в кв.17 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	835	2487/25.06.02
22	УПИ XII в кв.17 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	860	2488/25.06.02
23	УПИ XIII в кв.17 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	795	2489/25.06.02
24	УПИ XIV в кв.17 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	975	2520/11.07.02
25	УПИ XVI в кв.24 по плана на с.Зимен, отреден за жил.строителство	940	1223/23.02.01
26	УПИ V в кв.31 по плана на с.Невестино, отреден за жил.строителство	1070	2493/26.06.02
27	УПИ VI в кв.31 по плана на с.Невестино, отреден за жил.строителство	935	2492/26.06.02
28	УПИ I от кв.32 по плана на с.Невестино, отреден за казан и см.магазин	2370	1092/03.01.01
29	УПИ IV в кв.15 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	479	3601/22.02.06
30	УПИ VI в кв.19 по плана на с.Венец, отреден за обслужваща дейност	1561	3652/29.03.06
31	УПИ IX в кв.19 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1990	2483/21.06.02
32	УПИ I в кв.27 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	680	6024/19.05.10
33	УПИ IV в кв.27 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	720	6025/19.05.10
34	УПИ I в кв.41 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1747	7332/26.06.14
35	УПИ II в кв.41 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1540	7333/26.06.14
36	УПИ III в кв.41 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1724	7334/26.06.14
37	УПИ X от кв.8 по плана на с.Козаре, отреден за кооперация	780	6674/19.10.11
38	УПИ I от кв.15 по плана на с.Хаджиите, отреден за ООД	542	6172/02.09.10
39	УПИ I от кв.4 по плана на с.Житосвят, отреден за КОО	7100	8256/28.11.17
40	УПИ III в кв.66 по плана на с.Деветак, отреден за КОО	3330	3867/04.06.07
41	УПИ IV от кв.20 по плана на с.Деветинци, отреден за КОО	3535	3685/26.07.06
42	УПИ I от кв.25 по плана на с.Добриново, отреден за КОО	3295	6136/26.07.10
43	УПИ XIII от кв.36 по плана на с.Железник, отреден за КОО	2375	3005/25.04.05
44	УПИ II от кв.21 по плана на с.Крумovo градище, отреден за ООД	9090	6653/08.08.11
45	УПИ I от кв.17 по плана на с.Мъдрино, отреден за ООД	4550	6830/09.06.12
46	УПИ I от кв.20 по плана на с.Сан Стефано, отреден за КОО	2000	3002/14.04.05
47	УПИ II от кв.25 по плана на с.Сигмен, отреден за ООД	6040	3954/14.11.07
48	УПИ II от кв.12 по плана на с.Смолник, отреден за ООД	3960	3710/10.08.06

III.В. ИМОТИ, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА

Няма.

III.Г. ИМОТИ, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

През 2020 год. ще бъдат учредявани право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински имоти по чл.193 от

ЗУТ; право на ползване на общински имоти, за устройване на постоянни пчелини, по искане на правоимащи физически или юридически лица.

III. Д. ИМОТИ, ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

Няма.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

През 2020 г. Община Карнобат няма намерение да предлага имоти – общинска собственост, за замяна.

V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2020 г. Община Карнобат има намерение да придобие част от имот (около 2 дка) – нива, частна собственост, в землището на гр. Карнобат, в местността „Антимовско шосе“, представляваща поземлен имот с идентификатор 36525.254.20, цялата с площ 10.999 дка.

В имота попада действащ кашпаж, част от водоснабдителната система на с Драганци. Санитарно-охранителната зона е заградена с трайна ограда, което трайно лишава собственика от ползването на целия имот. Желанието на собственика е за извършване на замяна, не е съгласен на парично обезщетение.

VI. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

Няма.

VII. ОБЕКТИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ, ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Няма.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Карнобат за 2020 г., се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение .../.... .01.2020 г. на Общински съвет – Карнобат.