

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-11  
Дата 17.01.2020 г.

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-11  
Дата 17.01.2020 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** Присмане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2019 година

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В чл.66а от Закона за общинската собственост е регламентирано задължение на кмета на общината за съставяне и предоставяне на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от същия закон.

Редът за предоставяне на отчета е определен в чл.2 ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат. Прието е ежегодно, едновременно с предложението за приемане на годишна Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, кметът на общината да съставя и предоставя на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за предходната година. Отчетът следва да съдържа: Брой на съставените през годината актове за общинска собственост /публична и частна/; новопридобити имоти; брой на имотите, отдадени под наем, аренда или концесия; брой на разпоредителните сделки и брой на имотите – предмет на разпоредителните сделки; постъпили средства в общинския бюджет от управлението/разпореждането с имоти – общинска собственост.

В изпълнение на горепосочените нормативни документи, беше съставен приложения към настоящата докладна записка Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2019 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет-Карнобат, на основание чл.66а от Закона за общинската собственост, чл.2 ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат и чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, ПРИЕМА за сведение Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2019 година.

**ВНОСИТЕЛ**  
**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

## ОТЧЕТ

### За състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за 2019 година

#### 1. Брой на съставените през годината актове за общинска собственост /публична и частна/; новопридобити имоти.

През 2019 г. са съставени 506 акта за общинска собственост, от които 221 бр. – за публична общинска собственост и 285 бр. за частна общинска собственост. Разпределението им по населени места е както следва:

БРОЙ СЪСТАВЕНИ АКТОВЕ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2019

Населено място	Бр. АПОС	Бр. АЧОС	Общ брой
с.Аспарухово	54	59	113
с.Венец		1	1
с.Деветак		8	8
с.Деветинци	3		3
с.Детелина		10	10
с.Добриново		1	1
с.Екз.Антимово	1	2	3
с.Житосвят	1	24	25
с.Зимен	1	98	99
с.Искра	142	38	180
гр.Карнобат	10	31	41
с.Козаре	2	1	3
с.Огнен		1	1
с.Раклица		4	4
с.Сан Стефано		2	2
с.Сигмен		1	1
с.Сърнево		1	1
с.Церковски	7	3	10

Големият брой на съставените АОС се дължи на факта, че през 2018 г. влязоха в сила кадастралните карти за неурбанизираните територии за всички землища от територията на общината. Съгласно чл.59 ал.1 от Закона за общинската собственост, при влизането в сила на кадастрална карта за имотите - общинска собственост, се съставят нови актове за общинска собственост.

От актовете за публична общинска собственост, преобладават тези за поземлени имоти с начин на трайно ползване „пасище“ - 215 бр., а от актовете за частна общинска собственост – „нива“ – 111 бр.

От всички новосъставени актове за общинска собственост, едва 11 % (58 броя) са за „нови“ имоти. Те не са новопридобити, но за тях не е имало съставени актове за общинска собственост. Всички „нови“ имоти са частна общинска собственост, като 53 от тях са за урегулирани поземлени имоти и 5 бр. за земеделски земи – ниви.

Урсулираните поземлени имоти /новите имоти/ в по-голямата си част са застроени, със законно построени жилищни сгради. По местонахождение на УПИ, най-много са съставените актове за нови имоти в гр.Карнобат - 26 бр., с.Детелина – 10 бр., с.Деветак – 6 бр. и с.Раклица – 4 бр.

## **2. Брой на имотите, отдадени под наем, аренда или концесия.**

През 2019 год. са сключени 98 договора за наем на общинско имущество и земеделска земя. От тях: 17 броя за наем имущество и 81 броя – за наем на земеделска земя.

2.1. Отдадените под наем имоти през 2019 г., след провеждане на публични търгове са, както следва:

- 6 бр.помещения, от които 4 бр. на територията на гр.Карнобат, 1 бр. в с.Драганци и 1 бр. в с.Сърнево;
- 5 бр.терени (части от имоти), всички на територията на гр.Карнобат;
- 5 язовира/водоеми ( по един в гр.Карнобат, с. Соколово и с.Искра и два броя в с.Добриново);
- 35 имота-ниви, за срок от 10 г., за които са сключени 7 договора за наем;

Без провеждането на публични търгове са отдадени под наем:

- 1 бр. общинско жилище;
- 91 имота/части от имоти - пасища, мери и ливади, по 18 договора със собственици на пасищни селскостопански животни;
- 27 имота – маломерни имоти от общински поземлен фонд, за срок от 1 год., общо по 7 договора за наем;
- 3 имота, по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, по 3 договора за наем;
- 46 договора за нефункциониращи канали, по чл.75б от ППЗСПЗЗ.

2.2. През 2019 г. нямаме сключени сделки за отдаване под аренда и за предоставяне на концесия на имоти – общинска собственост.

## **3. Брой на разпоредителните сделки и брой на имотите – предмет на разпоредителните сделки.**

През 2019 год. са извършени 25 бр. възмездни разпоредителни сделки с имоти/части от имоти – общинска собственост, от които 15 бр.- след проведени търгове по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат. В резултат на проведените търгове са продадени урегулирани поземлени имоти, както следва: 10 бр. в гр.Карнобат, 2 бр. в с.Екзарх Антимово, по един в с.Кликач, с.Хаджиите и с.Черково, като в с.Черково продажбата включва освен имота, така и находящата се в него сграда.

Останалите 10 разпоредителни сделки са сключени без провеждането на търг, съгласно разпоредбите на закона и след съответните решения на общинския съвет. Те са:

- 2 бр. са за прекратяване на съсобственост, по чл.36 ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост ( в гр.Карнобат);
- 5 бр. продажба на УПИ без търг, по чл.35 ал.3 от ЗОС - на собствениците на построените в тях сгради (4 бр. в гр.Карнобат и 1- в с.Крумово градище);
- 2 бр. сделки за учредяване право на ползване, за устройване на постоянни пчелини в землищата на с. Невестино и с.Детелина;
- 1 бр. право на пристрояване по чл.38 ал.4 от ЗОС.

#### **4. Постъпили средства в общинския бюджет от управлението/разпореждането с имоти – общинска собственост.**

Получените приходи през 2019 г. от управлението на имоти – общинска собственост, са както следва:

От наем на имущество (общински жилища, помещения, терени и язовири) при план 380 хил.лв., постъпленията са в размер на 345 912 лв., т.е. изпълнението е 91.0 %.

От наем/аренда на земеделска земя, в т.ч. пасища, мери и ливади и полски пътища при план 1100 000 лв., постъпилите средства в общинския бюджет са в размер на 1 517 748 лв., т.е. изпълнението е 138,0 %.

Приходите от концесии през 2019 г. са в размер на 158 638 лв., в т.ч. 52 015 лв. – от общински концесии.

Приходи от разпоредителни сделки:

От продажба на ДМА приходите са в размер на 25 616 лв.

От продажба на земя постъпленията в общинския бюджет са в размер на 151 411 лв.

Средствата, постъпили в общинския бюджет от учредени вещни права са 814 лв.