

Общински съвет - Карнобат
бул. „Братя Карии“ № 12
Карнобат
Вх. № 87/27.01.2020г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV ОТ СБС /СТОМАНОБЕТОНОВ СЪТЪЛБ/ В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 30853.2.14 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ С.ЗИМЕН ОТ ВЛ „СИГМЕН“, ПОДСТАНЦИЯ „КАРНОБАТ“ ДО „ПОМПА ПРИЕМНИК НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ “ В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 30853.2.253 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ С.ЗИМЕН, ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 26-00-1010 от 31.10.2019 г. от „ЗЕМЯ ОГНЕН“ ЕООД, със седалище и адрес на управление, гр.Карнобат, ул.„Братя Миладинови“ №4 за разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план и предварително съгласие за преминаване на трасе на Кабелна линия 20kV от СБС в имот с идентификатор 30853.2.14 по кадастралната карта на землище с.Зимен от ВЛ „Сигмен“, подстанция „Карнобат“ до „Помпа – приемник на електрическа енергия“ в имот с идентификатор 30853.2.253 по кадастралната карта на с.Зимен, община Карнобат.

Трасето на Кабелна линия 20 kV започва от СБС в имот с идентификатор 30853.2.14 по кадастралната карта за землище с.Зимен и достига до Помпа – приемник на електрическа енергия в имот с идентификатор 30853.2.253. Предвидени са два варианта на кабелното трасе:

- Първи вариант се предвижда изграждане на съоръжението в западната част на язовира с дължина 786 м
- Втори вариант се предвижда изграждане на съоръжението в източната част на язовира с дължина 1125 м.
- Предвидено е и двата варианта на Трасетата на кабелната линия до съоръженията в имот с идентификатор 30853.2.253 да бъдат в един изкоп.

I.Засегнати имоти общинска собственост за землище с.Зимен, община Карнобат:

1.ПИ с идентификатор 30853.2.250 с начин на трайно ползване „пасище“ – публична общинска собственост, по кадастралната карта на землище с.Зимен, община Карнобат;

2.ПИ с идентификатор 30853.2.252 с начин на трайно ползване „пясъци“ – публична общинска собственост, по кадастралната карта на землище с.Зимен, община Карнобат;

3.ПИ с идентификатор 30853.2.409 с начин на трайно ползване „селскостопански, горски ведомствен път” – публична общинска собственост, по кадастралната карта на землище с.Зимен, община Карнобат;

4. ПИ с идентификатор 30853.2.253 с начин на трайно ползване „язовир” – публична общинска собственост, по кадастралната карта на землище с.Зимен, община Карнобат;

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение от Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя .

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на подземни комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд:

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет гр.Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1, т.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общински съвет Карнобат:

1. РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за обект: Трасе на Кабелна линия 20kV от СБС в имот с идентификатор 30853.2.14 по кадастралната карта на землище с.Зимен от ВЛ „Сигмен“, подстанция „Карнобат“ до „Помпа – приемник на електрическа енергия“ в имот с идентификатор 30853.2.253 по кадастралната карта на с.Зимен, община Карнобат.

2.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕТО съставено от Възложителя

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ, Общински съвет – Карнобат ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за преминаване на Първи вариант за Трасе на Кабелна линия 20kV от СБС в имот с идентификатор 30853.2.14 по кадастралната карта за землище с.Зимен от ВЛ „Сигмен“, подстанция „Карнобат“ до „Помпа – приемник на електрическа енергия“ в имот с идентификатор 30853.2.253 по кадастралната карта на с.Зимен, община Карнобат, засягащо следните имоти общинска собственост:


1.ПИ с идентификатор 30853.2.250 с начин на трайно ползване „пасище” – публична общинска собственост, по кадастралната карта на землище с.Зимен, община Карнобат;

2.ПИ с идентификатор 30853.2.252 с начин на трайно ползване „пясъци” – публична общинска собственост, по кадастралната карта на землище с.Зимен, община Карнобат;

3. ПИ с идентификатор 30853.2.409 с начин на трайно ползване „селскостопански, горски ведомствен път” – публична общинска собственост, по кадастралната карта на землище с.Зимен, община Карнобат;

4. ПИ с идентификатор 30853.2.253 с начин на трайно ползване „язовир” – публична общинска собственост, по кадастралната карта на землище с.Зимен, община Карнобат;

ВНОСИТЕЛ:.....

 /Георги Димитров /

ЗАДАНИЕ

За проектиране на ПУП – Парцеларен план

ОБЕКТ: Кабелна линия 20 кV от СБС в имот 30853.2.14 от ВЛ "Сигмен", подстанция "Карнобат" по КК за з-ще Зимен до "Помпа – приемник на електрическа енергия" в имот 30853.2.257

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЗЕМЯ ОГНЕН“ ЕООД - гр. Карнобат
ул. "Братя Миладинови" No 4, вх.А ЕИК 202294086

Във връзка с инвестиционни намерения на възложителя е необходимо да се изработи ПУП-Парцеларен план за изграждане на външно ел.захранване кабелна линия 20 кV. Външното ел.захранване е необходимо във връзка със захранването с ел. енергия на съоръженията в имот 30853.2.257 по кадастралната карта на с.Зимен. За целта ще бъде изградена Помпа - приемник на електрическа енергия в имота. Имотът представлява язовир, с площ от 68.101 дка, собственост на Община Карнобат. Захранването на съоръженията ще се извърши чрез подземно полагане на кабела 20 кV. Началото на трасето е от СБС в ПИ 30853.2.14, а краят му до Помпа - приемник на електрическа енергия, находяща се в ПИ 30853.2.257.

Трасето изцяло е извън урбанизираната територия. Да се предвидят два варианта:


- Първи вариант се предвижда изграждане на съоръжението в западната част на язовира с дължина 786 м.
- Втори вариант се предвижда изграждане на съоръжението в източната част на язовира, като трасето на първи вариант се удължава с 339 м – обща дължина 1 125 м.

По време на изграждането му няма да има вредни производствени емисии. Самото Инвестиционно намерение е обект – елемент на техническата инфраструктура. За неговото изграждане ще се ползва съществуващата инфраструктура. Обектът да се ползва единствено и само за доставка на електроенергия от СБС до съоръженията в ПИ 30853.2.257 по кадастралната карта за с.Зимен. Захранването ще бъде изпълнено съгласно изискванията на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД. По време на строителството не се очаква да се генерират отпадъци.

Разработката да бъде в съответствие с изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и другите нормативни документи в областта на устройственото проектиране.

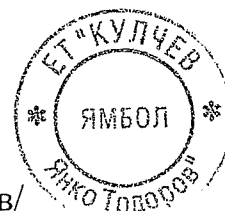
ПУП-ПП да бъде представен в четири екземпляра.

Заданието е съставено, съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 12833
ггг	№
Част на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ЧЕТИРИТА ГОДИНА

Съставил:...

/инж.Янко Тодоров/





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1036845-14.11.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 30853.2.250

С. Зимен, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-702/14.03.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ДО СЕЛО

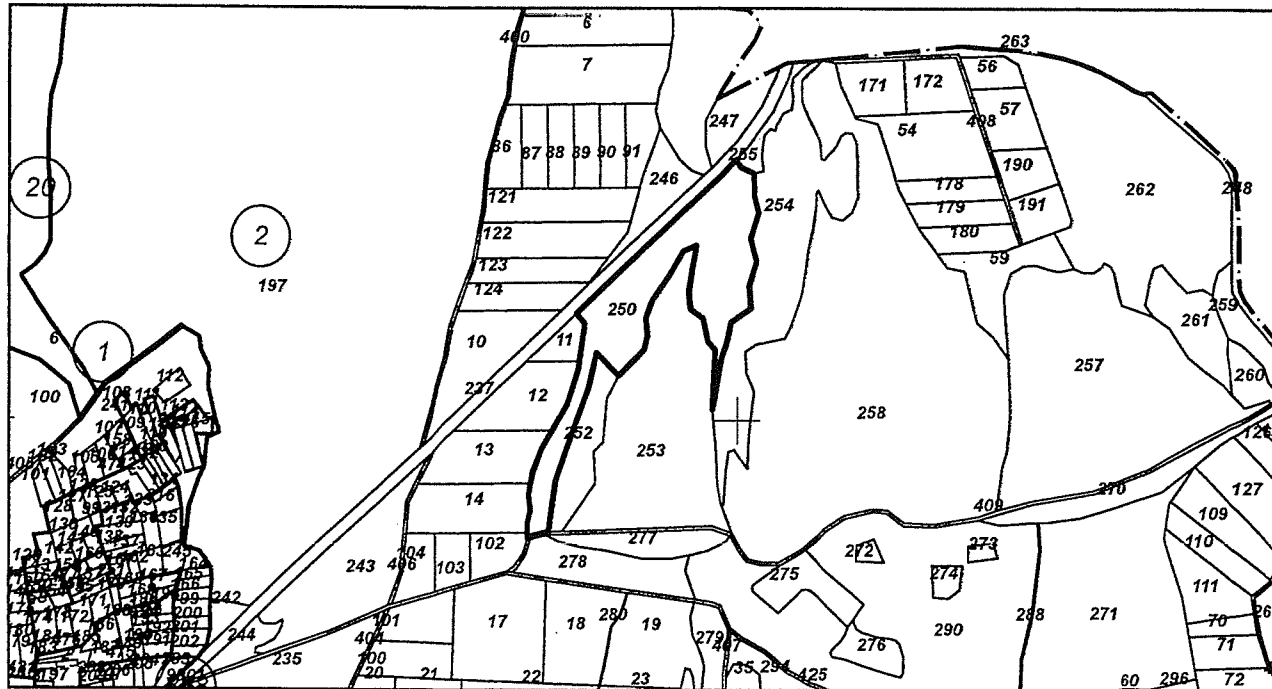
Площ: 36924 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000250

Съседни: 30853.2.11, 30853.2.237, 30853.2.12, 30853.2.13, 30853.2.14, 30853.2.102, 30853.2.252,
30853.2.253, 30853.2.409, 30853.2.254, 30853.2.255

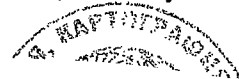
Собственици:

1. 000057026, ОБЩИНА КАРНОБАТ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 200 том 13 рег. 4392 от 06.12.2018г., издаден от Служба по
вписванията гр.Карнобат

Скица № 15-1036845-14.11.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-503025-06.11.2019 г.



130 АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

15.11.2019 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1036848-14.11.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **30853.2.252**

С. Зимен, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18 702/14.03.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот.

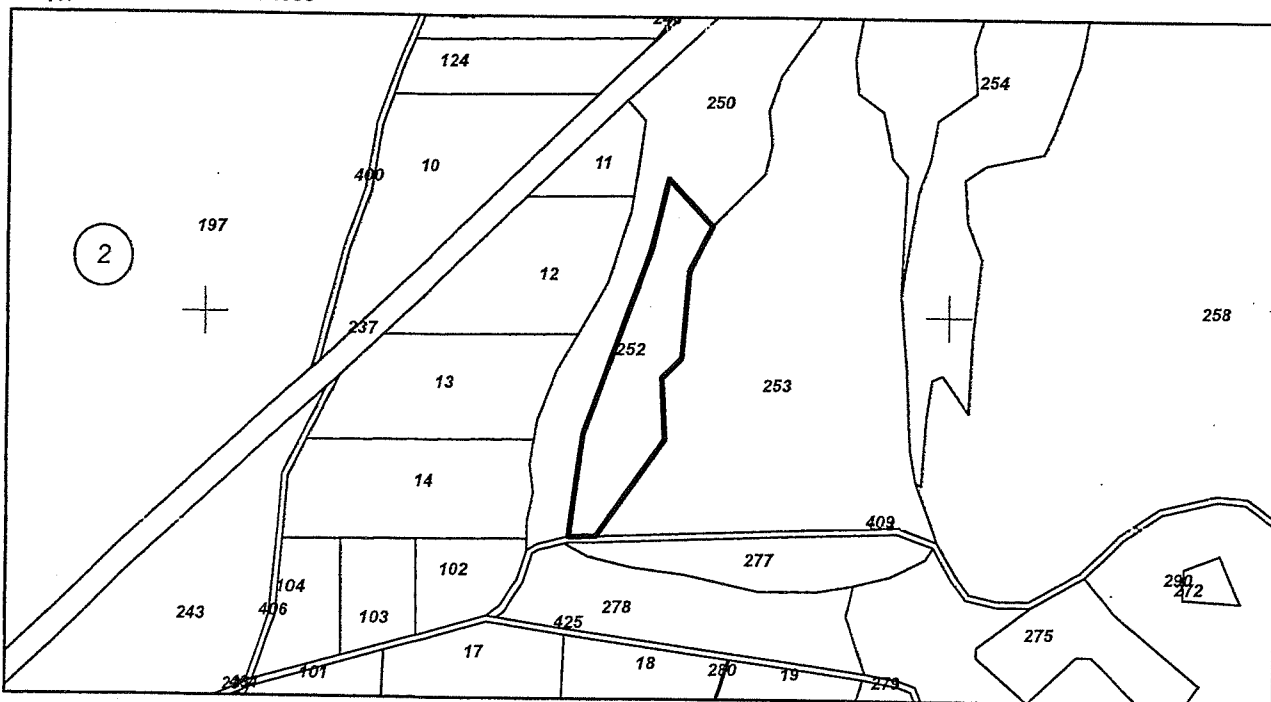
Площ: **8566 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пясъци**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предходен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **002252**

Съседни: **30853.2.409, 30853.2.253, 30853.2.250**

Собственици:

1. **ОБЩИНА КАРНОБАТ**

площ 8567 кв.м. от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-КОТЕЛ

Скица № 15-1036848-14.11.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-503025-06.11.2019 г.



Ивж. Венета Чолакова/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1036849-14.11.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **30853.2.409**

С. **Зимен**, общ. **Карнобат**, обл. **Бургас**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-702/14.03.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот:

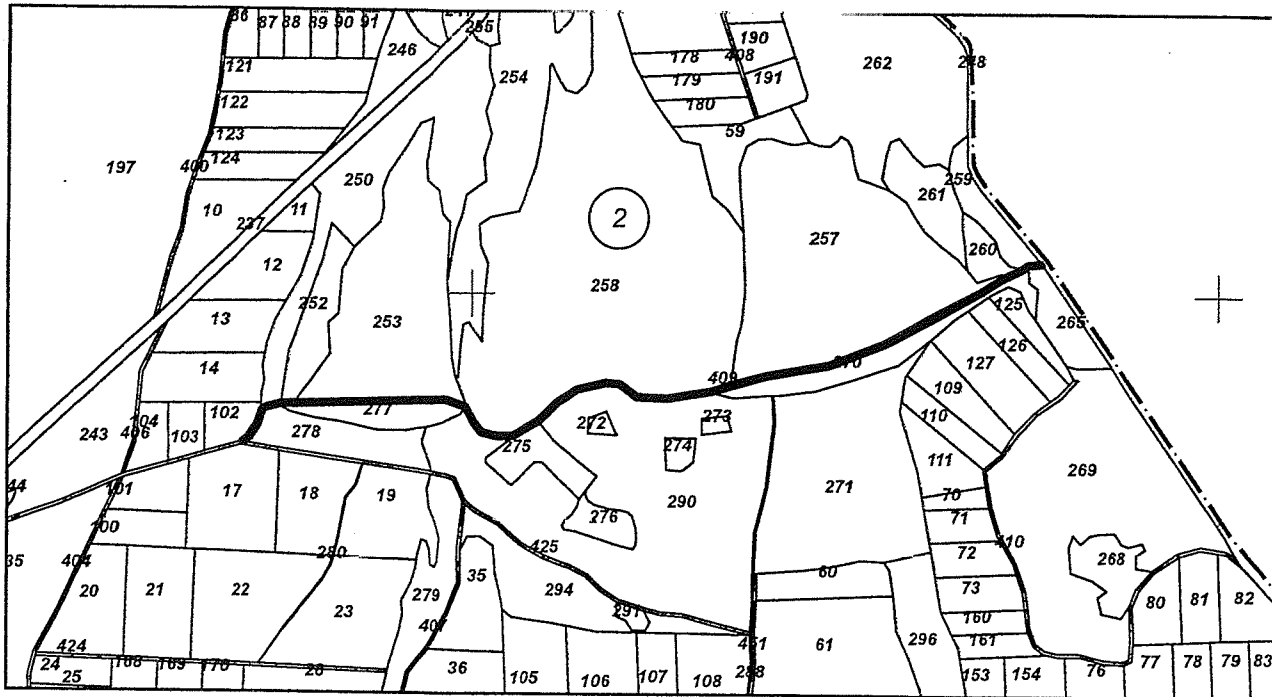
Площ: **4938 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система **ККС2005**



М 1:10000

Предходен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000409**

Съседни: **30853.2.102, 30853.2.277, 30853.2.278, 30853.2.425, 30853.2.275, 30853.2.290, 30853.2.248, 30853.2.270, 30853.2.265, 30853.2.260, 30853.2.259, 30853.2.257, 30853.2.258, 30853.2.250, 30853.2.253, 30853.2.252**

Собственици:

1. **ОБЩИНА КАРНОБАТ**

площ 4939 кв.м. от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне от 0000г., издаден от ПК КАРНОБАТ

Скица № 15-1036849-14.11.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-503025-06.11.2019 г.



/инж. Венета Чолакова/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1036859-14.11.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **30853.2.257**

С. Зимен, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-702/14.03.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

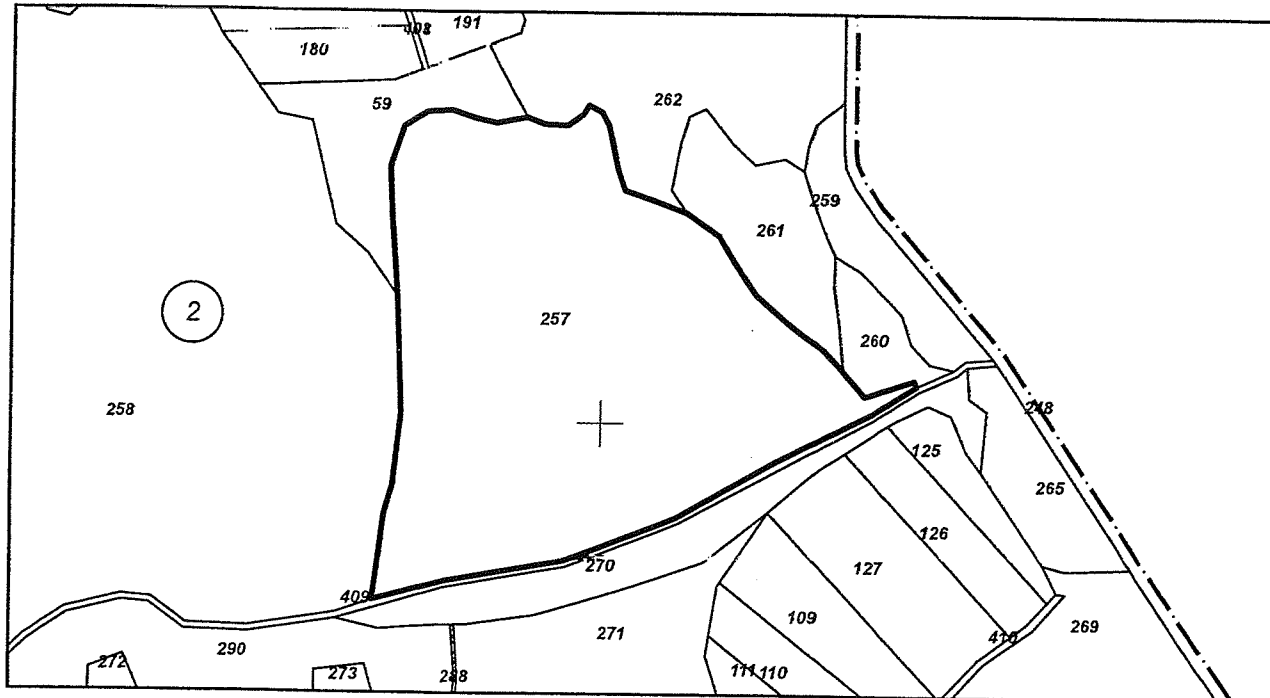
Адрес на поземления имот:

Площ: **68090 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Водоем**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предходен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000257**

Съседни: **30853.2.409, 30853.2.260, 30853.2.261, 30853.2.262, 30853.2.59, 30853.2.258**

Собственици:

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ

площ 68101 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 167 рег. 1 от 12.06.1998г., издаден от КМЕТ ОБЩИНА КАРНОБАТ

Скица № 15-1036859-14.11.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-503025-06.11.2019 г.



/инж. Венета Чолакова/