

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-02-35
Дата 24.01.2020 г.

Община Карнобат
Вх. № 87/24.01.2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV ОТ СРС /СТОМАНОРЕШЕТЪЧЕН СЪЛЪБ/ ОТ ВЛ /ВОЛТОВА ЛИНИЯ/ „ХАДЖИИТЕ“, ВС „ТРОЯНОВО“, ИЗВОД СН/СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ/ „ПРОЛЕТ“, ПОДСТАНЦИЯ „АЙТОС“ В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 77089.150.60 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ С.ХАДЖИИТЕ ДО „ПОМПА ПРИЕМНИК НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ“ В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 77089.150.250 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ С.ХАДЖИИТЕ, ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 26-00-1011 от 31.10.2019 г. от „ЗЕМЯ ОГНЕН“ ЕООД, със седалище и адрес на управление, гр.Карнобат, ул.„Братя Миладинови“ №4 за разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план и предварително съгласие за преминаване на трасе на Кабелна линия 20kV от СРС от ВЛ „Хаджиите“, ВС „Трояново“, извод СН „Пролет“, подстанция „Айтос“ в имот с идентификатор 77089.150.60 по кадастралната карта на землище с.Хаджиите до „Помпа – приемник на електрическа енергия“ в имот с идентификатор 77089.150.250 по кадастралната карта на с.Хаджиите, община Карнобат.

Дължината на Кабелна линия 20 kV е 328 м. Трасето започва от СРС в имот с идентификатор 77089.150.60 по кадастралната карта за землище с.Хаджиите, преминава изцяло през частни имоти и достига до Помпа – приемник на електрическа енергия, в общински имот с идентификатор 77089.150.250.

Засегнати имоти общинска собственост на землище с.Хаджиите, община Карнобат:

1.ПИ с идентификатор 77089.150.250 с начин на трайно ползване „язовир“ – публична общинска собственост, по кадастралната карта на землище с.Хаджиите, община Карнобат;

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение от Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на подземни комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд:

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет гр.Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1, т.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, общински съвет Карнобат:

1. РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за обект: Трасе на Кабелна линия 20kV от СРС от ВЛ „Хаджиите“, ВС „Трояново“, извод СН „Пролет“, подстанция „Айтос“ в имот с идентификатор 77089.150.60 по кадастралната карта на землище с.Хаджиите до „Помпа – приемник на електрическа енергия“ в имот с идентификатор 77089.150.250 по кадастралната карта на с.Хаджиите, община Карнобат.

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕТО съставено от Възложителя

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ, Общински съвет – Карнобат ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за преминаване на Трасе на Кабелна линия 20kV от СРС от ВЛ „Хаджиите“, ВС „Трояново“, извод СН „Пролет“, подстанция „Айтос“ в имот с идентификатор 77089.150.60 по кадастралната карта на землище с.Хаджиите до „Помпа – приемник на електрическа енергия“ в имот с идентификатор 77089.150.250 по кадастралната карта на с.Хаджиите, община Карнобат, засягащо следния имот общинска собственост:

1. ПИ с идентификатор 77089.150.250 с начин на трайно ползване „язовир“ – публична общинска собственост, по кадастралната карта на землище с.Хаджиите, община Карнобат;

ВНОСИТЕЛ:...

Георги Димитров /

ЗАДАНИЕ

За проектиране на ПУП – Парцеларен план

ОБЕКТ: Кабелна линия 20 кV от СРС от ВЛ "Хаджиите", ВС Трояново", извод СН "Пролет", подстанция "Айтос" в имот 77089.150.60 по КК за землище Хаджиите до "Помпа - приемник на електрическа енергия" в имот 77089.150.250

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЗЕМЯ ОГНЕН“ ЕООД - гр. Карнобат
ул. "Братя Миладинови" No 4, вх.А ГИК 202294086

Във връзка с инвестиционни намерения на възложителя е необходимо да се изработи ПУП-Парцеларен план за изграждане на външно ел.захранване – кабелна линия 20 кV. Външното ел.захранване е необходимо във връзка със захранването с ел. енергия на съоръженията в имот 77089.150.250 по кадастралната карта на с.Хаджиите. За целта ще бъде изградена Помпа - приемник на електрическа енергия в имота. Имотът представлява язовир , с площ от 31.932дка, собственост на Община Карнобат. Захранването на съоръженията ще се извърши чрез подземно полагане на кабела 20 кV. Началото на трасето е от СРС в ПИ 77089.150.60, а крайт му до Помпа - приемник на електрическа енергия, находяща се в ПИ 77089.150.250.

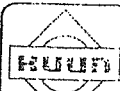
Трасето изцяло е извън урбанизираната територия с дължина 328 м. и преминава през частни имоти.

По време на изграждането му няма да има вредни производствени емисии. Самото Инвестиционно намерение е обект – елемент на техническата инфраструктура. За неговото изграждане ще се ползва съществуващата инфраструктура. Обектът ще се ползва единствено и само за доставка на електроенергия от СРС до съоръженията в ПИ 77089.150.250 по кадастралната карта за с.Хаджиите. Захранването ще бъде изпълнено съгласно изискванията на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД. По време на строителството не се очаква да се генерират отпадъци.

Разработката да бъде в съответствие с изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и другите нормативни документи в областта на устройственото проектиране.

ПУП-ПП да бъде представен в четири екземпляра.

Заданието е съставено, съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ.

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Частта на проекта: по удостоверение за ПУП	Регистрационен № 12833 инж. ЯНКО ИВАНОВ ТОДОРОВ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОВ. ЗА ТЕХ. ДИПЛОМАТА	

Съставил:.....

/инж.Янко Тодоров/





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ. СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 058/813518, 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

С София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83 факс: 02/955 63 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1036863-14.11.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **77089.150.250**

С. Хаджиите, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-486/16.02.2018 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

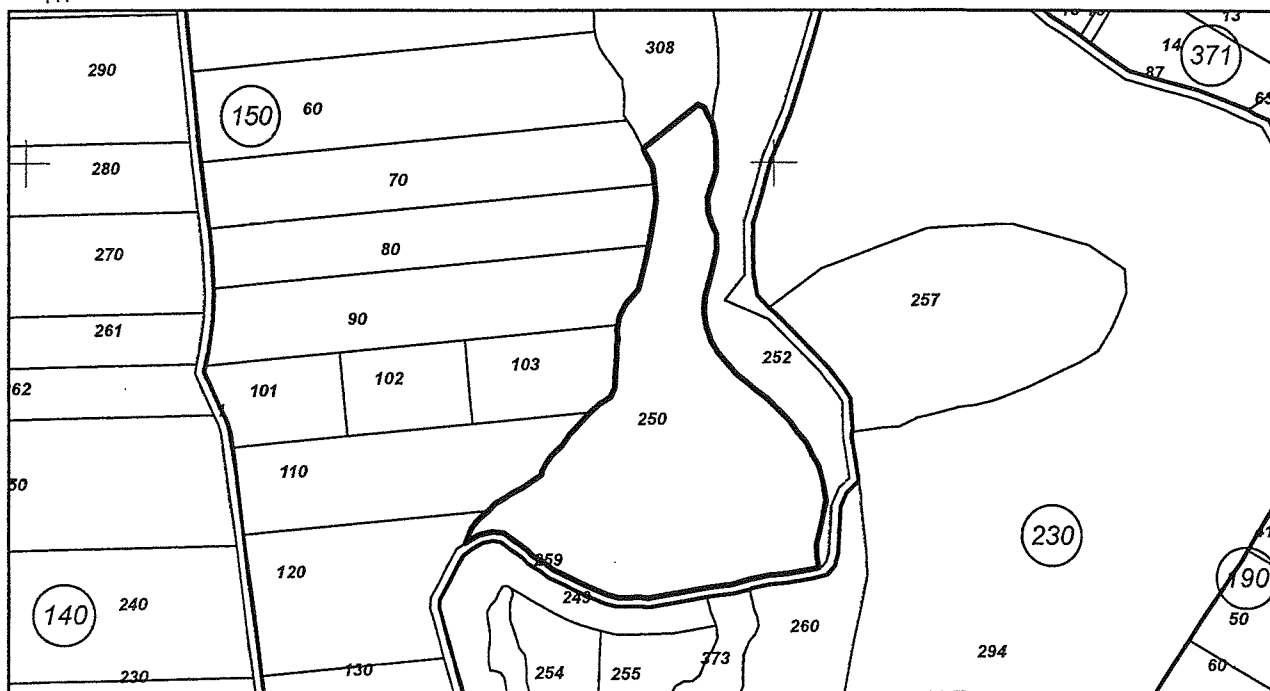
Адрес на поземления имот: местност -----

Площ: **31928 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: **000250**

Съседни: **77089.150.110, 77089.150.120, 77089.150.259, 77089.150.252, 77089.150.308, 77089.150.70, 77089.150.80, 77089.150.90, 77089.150.103**

Собственици:

1. **ОБЩИНА КАРНОБАТ**

площ 31932 кв.м. от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-КОТЕЛ

Скица № 15-1036863-14.11.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-503025-06.11.2019 г.



Инж. Венета Чолакова/