

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-13
Дата 15.01 / 2016 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

Вх. № 105 / 15.01.16 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖЕЛЪО ГЕОРГИЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, за 2016 година

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През 2008 год., с изменението и допълнението на Закона за общинската собственост /ЗОС/, беше регламентирано приемането от общинските съвети на годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост. Изменението в ЗОС е във връзка с ръководните и контролни функции на общинските съвети по отношение дейностите по придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

В изпълнение на законовата разпоредба, общинската администрация разработи проект на годишна програма, която предлагаме на вниманието на Общински съвет-Карнобат, за приемане. Предлаганият проект на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, за 2016 година, е подготвен в съответствие с разпоредбите на чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Карнобат за периода 2015-2019 година. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Карнобат, на основание чл.8 ал.9 от ЗОС, чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат и чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, ПРИЕМА Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 год.

ВНОСИТЕЛ:
ЖЕЛЪО ГЕОРГИЕВ

ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Карнобат за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2016 година. Съставена е съгласно изискванията на Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Карнобат за периода 2015-2019 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия.
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи в замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти от първостепенно значение;

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
Очаквани приходи		
	Общо приходи	1 050 000
1.	Наем общинско имущество – жилища, помещения, терени...	380 000
2.	Наем/аренда земеделска земя	450 000
3.	Общински концесии	40 000
4.	Продажба земя – общинска собственост	150 000
5.	Продажба ДМА	25 000
6.	Учредени вещни права	5 000
Необходими разходи		
	Общо разходи	1 050 000
1.	За основен или текущ ремонт на общински имоти и обекти на техническата инфраструктура	1 045 000
2.	За технически дейности (обединяване/делба на имоти, заснемане, трасиране)	4 000
3.	За съобщения, обявления	1 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

III.A. ИМОТИ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

№ по ред	Описание на имота	Площ /дка/	АОС №/дата
1	Нива, трета категория, образуваща имот №133017, с.Венец, м."Кайнарджа"	3.001	1586/06.06.01
2	Нива, трета категория, образуваща имот №133018, с.Венец, м."Кайнарджа"	2.999	1588/06.06.01
3	Нива, трета категория, образуваща имот №133019, с.Венец, м."Кайнарджа"	3.001	1587/06.06.01
4	Нива, десета категория, образуваща имот №001005, с.Глумче, м."Герена"	3.964	3241/15.07.05
5	Нива, десета категория, образуваща имот №001035, с.Глумче, м."Герена"	2.329	3242/15.07.05
6	Нива, десета категория, образуваща имот №002061, с.Глумче, м."Толумка"	0.987	3243/15.07.05
7	Нива, трета категория, образуваща имот №006019, с.Глумче, м."Балакчийка"	23.106	84/13.11.97
8	Нива, трета категория, образуваща имот №008072, с.Глумче, м."До село"	45.189	3244/15.07.05
9	Нива, трета категория, образуваща имот №003003, с.Деветинци, м."Матювите локви"	108.783	225/09.07.98
10	Овощна градина, трета категория, образуваща имот №022090, с.Драгово, м."Брястова могила"	15.000	81/10.11.97
11	Овощна градина, трета категория, образуваща имот №022091, с.Драгово, м."Брястова могила"	14.571	521/10.03.99
12	Нива, трета категория, образуваща имот №011447, с.Драгово, м."Меша търла"	0.656	3283/21.07.05
13	Нива, трета категория, образуваща имот №015024, с.Драгово, м."Веровица"	0.259	3284/21.07.05
14	Нива, девета категория, образуваща имот №036013, с.Драгово, м."До село"	1.476	3787/20.03.07
15	Нива, девета категория, образуваща имот №036015, с.Драгово, м."До село"	1.743	3788/20.03.07
16	Нива, девета категория, образуваща имот №036016, с.Драгово, м."До село"	1.483	3787/20.03.07
17	Нива, девета категория, образуваща имот №036018, с.Драгово, м."До село"	3.963	3790/20.03.07
18	Нива, девета категория, образуваща имот №036019, с.Драгово, м."До село"	1.814	3791/20.03.07
19	Нива, девета категория, образуваща имот №036020, с.Драгово, м."До село"	1.377	3792/20.03.07
20	Нива, девета категория, образуваща имот №036021, с.Драгово, м."До село"	0.833	3793/20.03.07
21	Нива, девета категория, образуваща имот №036022, с.Драгово, м."До село"	0.464	3794/20.03.07
22	Нива, трета категория, образуваща имот №036043, с.Драгово, м."До село"	0.531	3799/21.03.07
23	Нива, трета категория, образуваща имот №036044, с.Драгово, м."До село"	1.670	3800/21.03.07

24	Нива, трета категория, образуваща имот №036050, с.Драгово, м."До село"	3.980	3801/21.03.07
25	Нива, девета категория, образуваща имот №036100, с.Драгово, м."Ясака"	6.782	3808/21.03.07
26	Нива, трета категория, образуваща имот №036112, с.Драгово, м."Ясака"	3.294	3809/21.03.07
27	Нива, трета категория, образуваща имот №036113, с.Драгово, м."Ясака"	3.228	3810/21.03.07
28	Нива, трета категория, образуваща имот №036115, с.Драгово, м."Ясака"	1.987	3811/21.03.07
29	Нива, трета категория, образуваща имот №036117, с.Драгово, м."Ясака"	6.492	3812/21.03.07
30	Нива, десета категория, образуваща имот №006043, с.Зимен, м."Чобан чаир"	34.168	3235/14.07.05
31	Нива, десета категория, образуваща имот №009036, с.Зимен, м."Вървицето"	18.131	3239/14.07.05
32	Нива, четвърта категория, образуваща имот №000202, гр.Карнобат, м."Ахър кайряк"	83.175	7492/28.01.15
33	Нива, четвърта категория, образуваща имот №000224, гр.Карнобат, м."Ахър кайряк"	84.343	7493/28.01.15
34	Нива, трета категория, образуваща имот №170060, с.Козаре, м."Манаф тарла"	7.374	299/14.08.98
35	Нива, девета категория, образуваща имот №000118, с.Козаре	1.813	2986/05.04.05
36	Нива, седма категория, образуваща имот №025026, с.Крушово, м."Турска кая"	40.221	307/20.08.98

ОБЩО: 534,187 дка

ПОМЕЩЕНИЯ, ТЕРЕНИ

№ по ред	Описание на имота	Площ /кв.м/	АОС №/дата
1	Помещение, разположено в южната част на партерния етаж на осем етажен жилищен блок, в УПИ I от кв.46 по плана на гр.Карнобат, ул.Девети септември	25.00	4/18.06.97
2	Помещение, находящо се на първия етаж на пет етажен жилищен блок, в УПИ X от кв.212 по плана на гр.Карнобат, ул.Тодор Каблешков (част от бившия магазин за текстил)	16.00	324/19.10.98
3	Помещение, находящо се на партерния етаж на четириетажна жилищна кооперация, в УПИ VI от кв.40 по плана на гр.Карнобат, ул.Карнобатска комуна (Агробизнесцентър)	128.00	1774/04.09.01
4	Помещение, находящо се на партерния етаж на шестетажен жилищен блок, в УПИ IV от кв.125 по плана на гр.Карнобат, ул.Алекси Нейчев	74.70	6/18.06.97
5	Терен в УПИ III от кв.90 по плана на гр.Карнобат, отреден за обществено-обслужваща дейност, ул.Девети септември	74.00	2814/04.11.04
6	Терен - част от тротоарно пространство на бул.Москва, до бензиностанция Сико	230.00	
7	Терен - част от междублоково пространство между бл.16 и бл.17 на бул.Москва, в УПИ I от кв.9 на гр.Карнобат, отреден за жилищно строителство	20.00	3946/25.10.07
8	Терен в УПИ I от кв.7 по плана на гр.Карнобат, отреден за комплексно жилищно строителство и КОО, бул.Москва	20.00	7038/21.03.13
9	Терен в УПИ I от кв.72 по плана на гр.Карнобат, отреден за комплексно жилищно строителство, ТП и КОО, ЖК Възраждане, до СБА	12.00	3458/20.09.05

ЯЗОВИРИ

№ по ред	Описание на имота	Площ /дка/	АОС №/дата
1	Язовир "Султанка"- имот № 000359 в землището на с.Деветак, м."Султанка"	42.300	193/19.06.98
2	Язовир, образуващ имот № 000136 в землището на с.Детелина	10.200	343/06.11.98
3	Водоем, образуващ имот № 000149 в землището на с.Детелина	13.572	4632/13.01.09
4	Рибарник-1, образуващ имот № 000061 в землището на с.Драганци, м."Конлука"	21.340	204/01.07.98
5	Рибарник-2, образуващ имот № 000089 в землището на с.Драганци, м."Водоема"	13.700	205/01.07.98
6	Изкуствена водна площ, образуваща имот № 000047 в землището на с.Драгово	66.541	329/19.10.98
7	Язовир "Миндовка" - имот № 000230 в землището на с.Екзарх Антимово	35.044	183/15.06.98
8	Язовир "Чанаджика" - имот № 000269 в землището на с.Екзарх Антимово	14.400	185/15.06.98
9	Язовир, образуващ имот № 000258 в землището на с.Екзарх Антимово, м."Големият мерджемек"	35.470	186/15.06.98
10	Язовир "Картелка" - имот № 000185 в землището на с.Екзарх Антимово	501.017	187/15.06.98
11	Язовир, имот № 000177 в землището на с.Екзарх Антимово	8.300	713/03.09.99
12	Язовир, имот № 000016 в землището на с.Екзарх Антимово	5.270	731/13.10.99
13	Язовир, имот № 000174 в землището на с.Екзарх Антимово	4.900	732/13.10.99
14	Язовир, имот № 000175 в землището на с.Екзарх Антимово	5.400	733/13.10.99
15	Язовир "Под селото" - имот № 000041 в землището на с.Железник, м."Сусам тарла"	53.756	195/19.06.98
16	Водоем "Кору чешма" - имот № 000116 в землището на с.Житосвят	27.322	162/08.06.98
17	Водоем "Източно от селото" - имот № 000038 в землището на с.Житосвят	29.715	191/15.06.98
18	Водоем "Сухото дере" - имот № 000253 в землището на с.Зимен	43.752	166/12.06.98
19	Водоем "Кайряка" - имот № 000257 в землището на с.Зимен	68.101	167/12.06.98
20	Рибарник-2, имот № 000035 в землището на с.Искра	9.090	152/08.06.98
21	Рибарник-1, имот № 000034 в землището на с.Искра	16.686	153/08.06.98
22	Язовир "Искра-2", имот № 000019 в землището на с.Искра	51.269	154/08.06.98
23	Язовир, имот № 000601 в землището на гр.Карнобат	43.191	150/08.06.98
24	Язовир "Галата", имот № 003568 в землището на гр.Карнобат	6.500	156/08.06.98
25	Язовир, имот № 000791 в землището на гр.Карнобат	9.391	325/19.10.98
26	Язовир, имот № 000157 в землището на гр.Карнобат, м."Гюр чешма"	55.725	6668/03.10.11
27	Язовир "Чаирите", имот № 000153 в землището на с.Крумово градище	63.755	170/12.06.98
28	Язовир "Дълбокото язовирче", имот № 000304 в землището на с.Крумово градище	17.187	171/12.06.98
29	Язовир "Крушево-1", имот № 000115 в землището на с.Крушово, м."До село"	12.754	168/12.06.98
30	Язовир "Крушево-2", имот № 000119 в землището на с.Крушово, м."До село"	7.216	169/12.06.98
31	Язовир, имот № 000192 в землището на с.Огнен	26.075	3506/27.12.05
32	Язовир, имот № 000200 в землището на с.Огнен	32.490	3507/27.12.05
33	Язовир, имот № 000061 в землището на с.Раклица	14.124	330/19.10.98
34	Язовир, имот № 000301 в землището на с.Раклица	131.666	332/19.10.98
35	Язовир, имот № 031008 в землището на с.Сан Стефано, м."Сарамеша"	57.160	336/19.10.98

36	Язовир "Свинарника", имот № 000127 в землището на с.Смолник, м."Свинарника"	52.798	173/15.06.98
37	Язовир "Кашлите", имот № 000065 в землището на с.Смолник	20.311	174/15.06.98
38	Язовир "Юрук дере-1", имот № 000275 в землището на с.Соколово	63.660	175/15.06.98
39	Язовир "Кашлите", имот № 000194 в землището на с.Хаджиите	8.173	196/19.06.98
40	Язовир "Беш тепе", имот № 000227 в землището на с.Хаджиите	29.833	197/19.06.98
41	Язовир "Алабурун", имот № 000072 в землището на с.Хаджиите	38.171	198/19.06.98
42	Язовир, имот № 000250 в землището на с.Хаджиите	31.932	341/22.10.98
43	Язовир "Ири бой", имот № 000005 в землището на с.Церковски	68.145	180/15.06.98
44	Язовир, имот № 000194 в землището на с.Церковски, м."Съра меша"	167.916	320/12.10.98
45	Водоем "Джумалийско дере", имот № 000181 в землището на с.Черково	19.892	178/15.06.98

III.B. ИМОТИ, ЗА ПРОДАЖБА

№ по ред	Описание на имота	Площ /кв.м./	АОС №/дата
1	УПИ IX в кв.204 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строителство	465	4499/13.10.08
2	УПИ X в кв.204 по плана на гр.Карнобат, отреден за жил.строителство	424	4500/13.10.08
3	УПИ I в кв.26 по плана на гр.Карнобат, отреден за КОО	1055	6014/10.05.10
4	УПИ X в кв.26 по плана на гр.Карнобат, отреден за КОО	2574	6016/10.05.10
5	УПИ XI в кв.26 по плана на гр.Карнобат, отреден за КОО	1537	6015/10.05.10
6	имоти по §4к от ПЗРЗСПЗЗ - 15 бр., по искане на гражданите		
7	УПИ I в кв.9 по плана на гара Церковски, отреден за ООД	50940	6050/10.06.10
8	УПИ I в кв.10 по плана на гара Церковски, отреден за ООД	39640	6051/10.06.10
9	УПИ II в кв.12 по плана на гара Церковски, отреден за ООД	38170	6053/10.06.10
10	УПИ I в кв.29 по плана на гара Церковски, отреден за ООД	19030	5946/24.03.10
11	УПИ II в кв.2 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	835	3772/07.03.07
12	УПИ III в кв.2 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	835	3773/07.03.07
13	УПИ II в кв.1 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	655	3782/09.03.07
14	УПИ III в кв.1 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	565	3783/09.03.07
15	УПИ V в кв.1 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	865	3785/09.03.07
16	УПИ VI в кв.1 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	900	2484/24.06.02
17	УПИ VII в кв.1 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	915	2485/24.06.02
18	УПИ VIII в кв.1 по плана на с.Кликач, отреден за жил.строителство	915	2486/24.06.02
19	УПИ XVI в кв.24 по плана на с.Зимен, отреден за жил.строителство	940	1223/23.02.01
20	УПИ XII в кв.28 по плана на с.Сигмен, отреден за жил.строителство	780	1197/22.02.01
21	УПИ V в кв.31 по плана на с.Невестино, отреден за жил.строителство	1070	2493/26.06.02
22	УПИ VI в кв.31 по плана на с.Невестино, отреден за жил.строителство	935	2492/26.06.02
23	УПИ I в кв.41 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1747	7332/26.06.14
24	УПИ II в кв.41 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1540	7333/26.06.14
25	УПИ III в кв.41 по плана на с.Венец, отреден за жил.строителство	1724	7334/26.06.14

III.В. ИМОТИ, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

През 2016 год. ще бъдат учредявани право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински имоти, по чл.193 от ЗУТ, както и право на ползване на земеделски земи, за устройване на постоянни пчелини, по искане на правоимащи физически или юридически лица.

III.Г. ИМОТИ, ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО

Няма.

III.Д. ИМОТИ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

Няма.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2016 г. Община Карнобат няма намерение да предлага имоти – общинска собственост, за замяна.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2016 г. Община Карнобат няма намерение да придобива имоти.

VI. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

Няма.

VII. ОБЕКТИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ, ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.

Няма.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Карнобат за 2016 г., се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество– собственост на Община Карнобат , в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинската собственост за периода 2015 – 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение /2016 г. на Общински съвет – Карнобат.