

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-19
Дата 18.01 / 2016 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАРНОБАТ

Вх № 111 / 18.01.2016 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЖЕЛЪО ГЕОРГИЕВ – ЗАМЕСТИК КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ В С.КРУШОВО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 94-00-7335 / 26.11.2015г. от Тончо Георгиев Димитров с ЕГН , с постоянен адрес: с.Копринка, ул. „Искра“ №19, община Казанлък, област Стара Загора, за закупуване на недвижим имот, находящ се в с.Крушово, община Карнобат, представляващ УПИ IV-168 в кв.28 по плана на с.Крушово, целият с площ от 665,00 кв.м, отреден за КОО, при граници: север- упи I-166 за озеленяване; изток- улица; юг- улица; запад- упи III-167 за църква, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 6873/01.08.2012г.

Тончо Георгиев Димитров е собственик на масивната едноетажна сграда - Фурна и баня, със застроена площ 200,00 кв.м, която е изградена в гореописания имот, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №142, том V, рег. №3660, дело №651 от 2015г.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №142, том V, рег. №3660, дело №651 от 2015г.

Данъчната оценка на терена-общинска собственост –УПИ IV-168 в кв.28 по плана на с.Крушово, целият с площ 665,00 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204020350/07.01.2016г. е 1667,80 лева /хиляда шестстотин шестдесет и седем лева и 80ст./.

Пазарната оценка на терена-общинска собственост –УПИ IV-168 в кв.28 по плана на с.Крушово, целият с площ 665,00 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл.41, ал.2 от Закона за общинска собственост е 2104,00 лв. (две хиляди сто и четири лева) без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет-Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет-Карнобат, на основание. чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.32, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, дава съгласие да се продаде на **ТОНЧО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ** с ЕГН с постоянен адрес: с.Копринка, ул. „Искра“, № 19, община Казанлък, област Стара Загора, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в с.Крушово, община Карнобат, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-168** /четвърти за поземлен имот сто шестдесет и осем/, в квартал 28 /двадесет и осем/ по плана на с.Крушово, община

Карнобат, целият с площ от 665,00 кв.м (шестстотин шестдесет и пет кв.м), отреден за КОО, при граници на имота: север-ули I-166 за озеленяване; изток- улица; юг- улица; запад- ули III-167 за църква, за сумата от 2104,00 лв. (две хиляди сто и четири лева) без ДДС.

II. Тончо Георгиев Димитров следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2% местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на Община Карнобат, 2% такса съгласно чл.41 от Наредба №1 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20% ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите направени от общината за изготвяне на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет гр.Карнобат възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

ЖЕЛЪО ГЕОРГИЕВ

ЗАМЕСТИНИК КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарната стойност на **незастроен** урегулиран поземлен имот :

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-168 от квартал **28** по плана на с.
КРУШОВО, с площ **665.00** кв.м, собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС №
6873/01.08.2012г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ОБЩИНА - КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров-кмет

ИЗПЪЛНИТЕЛ :

СТОЯНКА ВЛАЕВА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за
оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на
независимите оценители в България.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 17.01.2016г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : 2104.00 (Две хиляди сто и четири) лева

Определената стойност е без ДДС



Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес 5 000.00 лв. Пропорц. такса 95.50 лв. Обикн. такса 5.00 лв. Доп. такса лв. Всичко 100.50 лв. Сметка № ... 8846/23.11.2015 г. Кв. № г.	Вписване по ЗС / ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № от 23.11.2015 г. Акт № ом дело № г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв. Кв. № от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ том рег. № дело № 651 2015 година

Днес, 23.11.2015 (двадесет и трети ноември две хиляди и петнадесетата) година, при мен-нотариус **НЕЛИ СТОЯНОВА**, вписана под № 570 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие - района на Карнобатския районен съд, в кантората ми, находяща се в град Карнобат, Бургаска област, ул. "Георги Димитров" № 6, се явиха: от една страна - **СТЕФКА ТОДОРОВА КОСТОВА** с постоянен адрес в грал Карнобат, обл. Бургаска, бул. "Москва" № 73, вх. Б. ет. 2, ап. 4, притежаваща л.к. № г. от МВР гр. Бургас, с ЕГН представляваща в качеството на председател **ПК "НАРКООП"** със седалище и адрес на управление в град Карнобат, обл. Бургаска, ул. "Кооперативна" № 6, вписана в търговския регистър на Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието, с ЕИК 000034287, наричана накратко **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **ТОНЧО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ** с постоянен адрес в село Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, ул. "Искра" № 19, притежаващ л.к. № г. от МВР гр. Стара Загора, с ЕГН наричан накратко **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че се съгласяват и сключват настоящия договор за покупко-продажба на недвижим имот при следните условия: *****

I. ПК "НАРКООП" град Карнобат, представлявана от **Стефка Тодорова Костова** **продава** на **ТОНЧО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ** правото на собственост върху следния недвижим имот, находящ се в село **Крушово**, общ. Карнобат, обл. Бургаска, а именно: Масивна едноетажна сграда- **ФУРНА И БАНЯ** със застроена площ 200 кв.м (двеста квадратни метра), построена в терен-общинска собственост с площ от 665 кв.м. (шестстотин шестдесет и пет квадратни метра), образуващ урегулиран поземлен имот № IV-168 (четвърти с планоснимачен номер сто шестдесет и осми) "За КОО" в квартал 28 (двадесет и осми) по застроителния и регулационен (подробен устройствен) план на селото, при граници: изток-улица, запад- ул.п.и. № III (трети) „За църква“, север- ул.п.и. № I (първи) „За озеленяване“, юг-улица, ведно с осъществено право на строеж върху гореописания терен. *****

Продажната цена на гореописания недвижим имот е лв. () без включен ДДС, която сума е изплатена напълно в брой от купувача преди подписването на настоящия договор, внесени в касата на кооперацията с Приходен касов ордер № 697/ 23.11.2015 г. *****

II. Купувачът ТОНЧО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ заяви, че е съгласен и **купува** от **ПК „НАРКООП“ град Карнобат** представлявана от **Стефка Тодорова Костова** правото на

собственост върху гореописания недвижим имот за посочената цена, която е изплатил изцяло и в брой на продавача преди подписването на настоящия договор.*****

Данъчната оценка на гореописания недвижим имот определена от Община Карнобат, Отдел "Местни приходи" е _____ в (_____ и шестдесет стотинки).*****

III. Продавачът **ПК „НАРКООП“ град Карнобат** представлявана от **Стефка Тодорова Костова** от една страна и от друга- купувачът **ТОНЧО ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ**, като участници в нотариалното производство **декларират**, че сумата посочена като продажна цена в пункт първи на настоящия нотариален акт в размер на _____, лв. (_____ ева) без включен ДДС е действително уговореното плащане по сделката.*****

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици на този договор, включително и с тези, които биха довели до нахърняване на правата и интересите им.*****

След като се убедих в това, че продавачът е собственик на продаваемия недвижим имот и че са спазени особените изисквания на законите, прочетох на страните настоящия нотариален акт. Същите заявиха, че разбират смисъла и значението му, одобряват го напълно и го подписаха, след което го подписах и аз - нотариус **НЕЛИ СТОЯНОВА**.*****

При извършването на настоящия нотариален акт бяха представени следните документи: Договор за доброволна делба от 13.09.2011 г. вписан с вх.рег.№ 4383, том VI, № 102 от 29.09.2011 г. в АВ-Служба по вписванията гр.Карнобат, скица изх.№ 849/28.10.2015 г. издадена от Община Карнобат-Отдел ТСУС, удостоверение за данъчна оценка изх.№ _____ г. на Община Карнобат- Отдел „МП“, Протокол от Общо събрание на ПК „Наркооп“, Декларация за гражданство и гражданско състояние на купувача, както и по чл. 264, ал. 1 от ДОПК за продавача, Вносни бележки за платени местен данък по чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и нотариална такса.*****

Настоящият нотариален акт бе удостоверен в пет еднообразни екземпляра.*****

ЗА ПРОДАВАЧ: *Стефка Тодорова Костова*.....

КУПУВАЧ: *Тончо Георгиев Димитров*.....

НОТАРИУС:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 916

Дата: 27.11 / 2015 г.

п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1: 1000

№ УПИ /имот/ IV -за КОО, кв 28

по кадастралния и регулационен план на
гр./с./ Крушово

обл.Бургас,

одобрен със заповед № 568 / 11.05.1975 г. на

Председателя на ОНС гр.Бургас

УПИ IV-за КОО е с площ 665 кв.м.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Община Карнобат

документ за собственост: АЧОС № 6873/01.08.2012 г.
на Кмета на Община Карнобат.

2. Тончо Георгиев Димитров

документ за собственост: Нот. акт № 142, т. V, р. 3660,
от 23.11.2015 на Нотариус № 1 на НКБ.

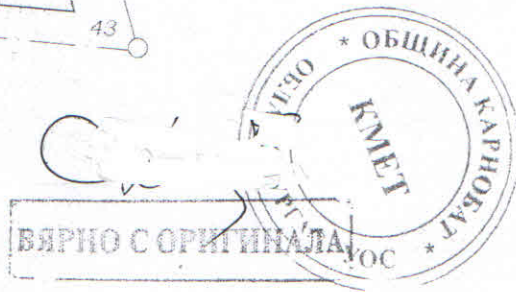
Скицата се издава по молба вх. № 3-34/ 26.11.2015г

и ще послужи за Дирекция "УОС"

Таксата от ...сл. лв. е платена с кв. № сл.

Копирал: /Д. Ченешева/

Проверил: /инж. Зл. Димитрова/



Изх. № / 07.01.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 8482 с.КРУШОВО , кадастрален номер 168 от квартал 28, УПИ парцел IV одобрен през 1975 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	665,00		1/1	1 667,80	1 667,80

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: лв. словом
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 1667.80 лв. словом
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № /07.01.2016 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 07.01.2016 г.



Подпис:
Издава: Радослав Д. Русев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАСКА

Вписан 1.08.2012 19 г.
Том IX № 140
ДВ. Вх. рег. № 3168
Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Димитров
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, фамилия)



АКТ № 6873
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 35

Досие: 6873

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.08.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС, във връзка със заповед № РД-340/29.05.2012г. по чл.129, ал.2 от ЗУТ на кмета на община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV (четвърти) от кв.28 (двадесет и осем) по плана на с.КРУШОВО , с площ 665,00 (шестстотин шестдесет и пет) кв.м, отреден за КОО. /Застроен/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. КРУШОВО , община Карнобат кв. 28, ули IV-за КОО по ПРЗ одобрен със з-д № 729/07.10.1999г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ули I-за озеленяване Изток: улица Юг: улица Запад: ули III-за църква
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1334,30 лв.



БЕЗПЛАТНО СЪПЪРВАЩА СЛУЖБА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 6555 / 08.12.2010г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марияна Петрова Генова – гл.специалист „ОС”:  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: 	