

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-20
Дата 18.01 / 2016 г.

Вх. № 112 / 18.01.2016 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЖЕЛЪО ГЕОРГИЕВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на имот – частна общинска собственост, в с.Сигмен, общ. КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на урегулирани поземлени имоти по плана на с.Сигмен, отредени за «жилищно застрояване». Имота е включени в т.ІІІ -Б - „имоти които община Карнобат има намерение да продаде ” от „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 година”.

Проявен е интерес за закупуване на урегулиран поземлен имот : УПИ - ІІІ общ. в кв.28 по плана на с.Сигмен , общ.Карнобат за жилищно застрояване.

Считам за целесъобразно имота да бъде продаден от Община Карнобат на пазарни цени, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат, с което ще се осигурят приходи в общинския бюджет.

За тази цел, бяха изготвени данъчни и пазарни оценки на имота:

Акт ЧОС № / дата	Землище	№ на имота	Площ на имота/ кв.м	Данъчна оценка/лв	Пазарна оценка/лв
4590/19.11.2008 г.	Сигмен	упи-ІІІ общ.,кв.28	780.00	1626.80	2468.00

Имайки предвид горното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

І. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.41 ал.2 от същия закон , **ОПРЕДЕЛЯ** за продажба имот – частна общинска собственост:

І. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ІІІ общ. (дванадесети, общински) от кв.28 (двадесет и осми) по плана с.Сигмен, общ.Карнобат, с площ 780,00 (седемстотин и осемдесет) кв.м, отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 1197/22.02.2001 г., при граници: север – упи ІІІ общ; изток – упи ІІІ общ; юг – упи ІІІ, запад – улица, с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 2468,00(две хиляди, четиристотин шестдесет и осем) лева без ДДС.**

ІІ. Продажбата на имота по т.І да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ІІІ. Определените купувачи следва да заплатят достигната цена на имота, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, 2 % такса, съгласно чл.41 от Наредба №1 за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на община Карнобат, 20 % ДДС, в случаите, предвидени в ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвяне на пазарната оценка.

ІV. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

ВНОСИТЕЛ: 
ЖЕЛЪО ГЕОРГИЕВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 10

Дата: 07.01 / 2016 г.

п.код 8400, гр. Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1:1000

№ УПИ /имот/ XII-общ. от кв. 28
по кадастралния и регулационен план на
гр./с./ с. Сигмен обл. Бургас,
одобрен със заповед № 537 / 26.09.1989 г. на
Председателя на ОБНС гр. Карнобат

УПИ XII - общ., кв. 28 е с площ 780 кв.м.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Община Карнобат

документ за собственост:

АЧОС № 1197 от 22.02.2001 г.

на Кмета на Община Карнобат

Скицата се издава по молба вх. № 3 - 2 / 07.01.2016 г.
и ще послужи за Д "УОС"

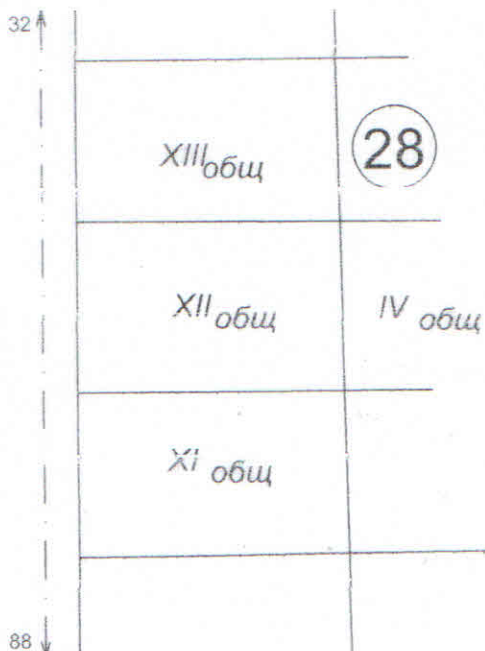
Таксата от СД лв. е платена с кв. №

Копирам

Проверил

/Д. Ченешева/

/инж. Зл. Димитрова/



Пренес

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОИСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: К А Р Н О В А Т

Б.№ 1420/13.03.04
15 IV 036

ОДОБРЯВАМ: _____
(подпис и печат)

КМЕТ: инж. АТАНАС АТАНАСОВ
(име и фамилия)

Регистър 6
Картотека 23
Досие (РЗ) 1197



АКТ N: 1197
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в С.СИГМЕН, Бургаска област

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22. 2.2001 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56,чл.2 ал.1,т.4от ЗОС и пар.42от ПЗР на ЗОС Счита се за общински от 01.06.1996г.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. ДВОРНО МЯСТО с площ 780 кв.м.,образуващо парцел XIIобщ. в квартал 28 по плана на с.Сигмен,Бургас- ка област
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6.№ и ДАТА НА СЪС- ТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.СИГМЕН Бургаска област Квартал 28; ПарцелXII общински
8.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-парцел IV общ. ЗАПАД-улица СЕВЕР-парцел XIIIобщ. ЮГ-парцел XI-общ.



9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА: ТОВАРНА КНИГА АД, ОБЩИНСКА
КМЕТСТВО - СИГМЕН

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

Стоянка Влаева Рачева - Специалист "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Базисна цена-по гл.VII от ППЗДС- 936 лв.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Изх. № 5204020395 / 11.01.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 8438 с.СИГМЕН, кадастрален номер от квартал 28, УПИ парцел 12 одобрен през 1989 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	780,00		1/1	1 626,80	1 626,80
идентификатор:					

данъчната оценка на гореописания имот е: 1626.80 лв. словом
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 80 СТ.

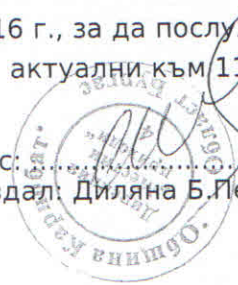
за собственика е: 1626.80 лв. словом
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204020395/11.01.2016 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, актуални към 11.01.2016 г.

Няма задължения за
имота.

Валидна до 31.12.2016г.

Подпис:
Издава: Диляна Б. Петрова



ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарната стойност на **незастроен** урегулиран поземлен имот :

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-168 от квартал **28** по плана на с. **СИГМЕН**, с площ **780.00** кв.м, собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 1197/22.02.2001г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ОБЩИНА - КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров-кмет

ИЗПЪЛНИТЕЛ :

СТОЯНКА ВЛАЕВА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 18.01.2016г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : 2468.00 (Две хиляди четиристотин шестдесет и осем) лева

Определената стойност е без ДДС

